



ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre 2012 y 2011

Tabla de contenido

Estados Financieros Consolidados	1
1.- Actividad de la Sociedad.....	11
2. Políticas contables significativas.....	12
3.- Uniformidad	29
4.- Gestión de Riesgo Financiero y definición de Cobertura	29
5.- Efectivo y Equivalente al Efectivo.....	31
6.- Otros Activos Financieros	33
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35
8.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	37
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.....	39
b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....	38
c) Transacciones con empresas relacionadas	38
9.- Inventarios.....	40
10.- Impuesto diferido e impuesto a la renta e impuestos por recuperar	40
11.- Propiedades, planta y equipos	43
12.- Activos Intangibles distintos de la plusvalía	45
13- Activos por impuestos corrientes	47
14.- Otros activos.....	48
15.- Otros Pasivos Financieros	48
16.- Otros Pasivos Financieros	49
17.- Otras Provisiones	50
18.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	50

19.- Cambios en el patrimonio	51
20.- Ganancia por Acción.....	52
21.- Pasivos por Impuestos.....	53
22.- Otros pasivos financieros	53
23.- Ingresos ordinarios.....	53
24.- Información Financiera por Segmento.....	54
25.- Costos y gastos de administracion.....	56
26.- Diferencias de cambio.....	57
27.- Contingencias y restricciones	57
28.- Sanciones.....	58
29.- Hechos posteriores.....	58
30.- Medio ambiente	58
31.- Futuros pronunciamientos contables.....	58
32.- Hechos relevantes del periodo.....	59

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	16.649.903	12.345.464
Otros activos financieros	6	4.171.546	3.985.498
Otros activos no financieros		540.914	287.945
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	46.623.580	47.628.430
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	16.164	28.720
Inventarios	9	1.702.498	1.862.839
Activos por impuestos corrientes	13	3.924.640	5.498.831
Total activos corrientes		<u>73.629.245</u>	<u>71.637.727</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros	14	84.588	94.056
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	260.559	258.458
Propiedades, planta y equipo	11	135.605.067	120.051.494
Activos por impuestos diferidos	10	1.833.695	1.816.675
Total activos no corrientes		<u>137.783.909</u>	<u>122.220.683</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>211.413.154</u></u>	<u><u>193.858.410</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados,

	Notas	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	15	2.684.804	2.520.841
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	18	14.871.313	13.509.294
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	55.050	34.268
Otras provisiones	17	4.067.033	4.665.101
Pasivos por impuestos	21	1.204.256	1.242.824
Otros pasivos no financieros	22	6.062.679	5.875.879
		<u>28.945.135</u>	<u>27.848.207</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	16	27.832.119	21.523.996
Pasivos por impuestos diferidos	10	4.070.085	3.253.429
		<u>31.902.204</u>	<u>24.777.425</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	19	81.516.349	80.640.699
Ganancias acumuladas	19	67.479.394	59.022.389
Primas de emisión	19	23.752	23.320
Otras reservas	19	1.545.389	1.545.389
		<u>150.564.884</u>	<u>141.231.797</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		150.564.884	141.231.797
Participaciones no controladoras	19	931	981
		<u>150.565.815</u>	<u>141.232.778</u>
Total patrimonio neto		<u>150.565.815</u>	<u>141.232.778</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u>211.413.154</u>	<u>193.858.410</u>

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
MARGEN BRUTO:			
Ingresos de actividades ordinarias	23	127.363.165	115.949.428
Costos de ventas	24	<u>(93.648.725)</u>	<u>(85.628.567)</u>
Ganancia bruta		<u>33.714.440</u>	<u>30.320.861</u>
OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN:			
Gastos de administración	24	(11.052.847)	(9.546.316)
Otras ganancias (pérdidas)		274.678	461.930
Costos financieros		(1.316.463)	(1.430.410)
Diferencias de cambio	25	<u>(380.096)</u>	<u>(242.498)</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		21.239.712	19.563.567
Gastos por impuestos a las ganancias	10	<u>(4.675.594)</u>	<u>(3.790.695)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		<u>16.564.118</u>	<u>15.772.872</u>
GANANCIA DEL EJERCICIO		<u>16.564.118</u>	<u>15.772.872</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTEGRAL DE RESULTADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Cifras en miles de pesos - M\$)

		01.01.2012	01.01.2011
	Notas	31,12,2012	31,12,2011
		M\$	M\$
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		16.563.749	15.772.592
Ganancia atribuible a participación minoritaria	20	369	280
Total de ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria		<u>16.564.118</u>	<u>15.772.872</u>
GANANCIA POR ACCION:			
Acciones comunes			
Ganancias por acción básicas en operaciones continuadas	20	<u>2.001</u>	<u>1.910</u>
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
GANANCIA DEL EJERCICIO			
Total resultado integral		<u>16.564.118</u>	<u>15.772.872</u>
Resultados integral atribuible a:			
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a las accionistas mayoritarios		16.563.749	15.772.592
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		369	280
Total resultados de ingresos y gastos integrales		<u>16.564.118</u>	<u>15.772.872</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	193.596.136	183.923.355
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(162.582.659)	(144.544.948)
Otros pagos por actividades de operación	(5.747.314)	(10.750.192)
Intereses pagados	(578.025)	(513.785)
Impuesto a las ganancias reembolsados	205.962	193.927
Intereses ganados	676.152	580.510
Otras salidas de efectivo	(1.130.800)	(964.028)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operaciones	<u>24.439.452</u>	<u>27.924.839</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Importes provenientes de la venta de activos, planta y equipo	-	-
Importes provenientes de otros activos	(186.048)	2.198.495
Compra de propiedad, planta y equipo	11 <u>(19.790.289)</u>	<u>(19.239.307)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(19.976.337)</u>	<u>(17.040.812)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Importes procedentes de la emisión de acciones	876.082	102.896
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	8.977.443	4.797.675
Pagos de préstamos	(2.142.863)	(2.102.091)
Dividendos pagados	19 <u>(7.869.338)</u>	<u>(7.267.235)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>(158.676)</u>	<u>(4.468.755)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	4.304.439	6.415.272
EFFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4.304.439	6.415.272
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	5 <u>12.345.464</u>	<u>5.930.192</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, AL FINAL DEL EJERCICIO	5 <u><u>16.649.903</u></u>	<u><u>12.345.464</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Emitido	Primas de Emisión	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 01/01/2012	80.640.699	23.320	1.545.389	59.022.389	141.231.797	981	141.232.778
Cambios							
Emisión de acciones ordinarias	875.650	-	-	-	875.650	-	875.650
Ganancia del ejercicio	-	-	-	16.563.749	16.563.749	369	16.564.118
Dividendo pagado	-	-	-	(3.137.619)	(3.137.619)	-	(3.137.619)
Dividendo mínimo	-	-	-	(4.969.125)	(4.969.125)	-	(4.969.125)
Prima de emision	-	432	-	-	432	-	432
Otros Incrementos	-	-	-	-	-	(419)	(419)
Cambios en Patrimonio	875.650	432	-	8.457.005	9.333.087	(50)	9.333.037
Saldos al 31.12.2012	81.516.349	23.752	1.545.389	67.479.394	150.564.884	931	150.565.815

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Patrimonio						
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 01/01/2011	80.561.123	-	1.545.389	50.881.040	132.987.552	3.237	132.990.789
Cambios							
Emisión de Acciones Ordinarias	79.576	-	-	-	79.576	-	79.576
Ganancia del período	-	-	-	15.772.593	15.772.593	280	15.772.873
Dividendo pagado	-	-	-	(2.899.465)	(2.899.465)	-	(2.899.465)
Dividendo mínimo	-	-	-	(4.731.779)	(4.731.779)	-	(4.731.779)
Prima de Emisión	-	23.320	-	-	23.320	(2.536)	20.784
Cambios en Patrimonio	79.576	23.320	-	8.141.349	8.244.245	(2.256)	8.241.989
Saldos al 31.12.2011	80.640.699	23.320	1.545.389	59.022.389	141.231.797	981	141.232.778

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Clínica Las Condes S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz”, la “Compañía”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Lo Fontecilla 441 Las Condes Santiago Chile y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

No existe en la sociedad Clínica Las Condes S.A. accionistas que tengan la calidad de controlador.

Clínica Las Condes S.A., empresa matriz, sus filiales, cubren prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales, cuenta con una dotación total de 2.981 personas, entre Gerentes y Ejecutivos principales, Profesionales y Trabajadores en general.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades, tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos e intermedios, de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post-operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello, se agrega un Servicio de Urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC S.A., otorga coberturas que permiten a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2012 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y Normas informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, dichos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 30 de Enero de 2013. Las políticas han sido emitidas y ratificadas por el Directorio de la sociedad con fecha 24 de Septiembre del 2008.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

a) **Período contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de Situación Financiera Consolidada al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- ✓ Estados de Resultados Integrales Consolidados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- ✓ Estados de Flujo de Efectivo directo Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

b) **Bases de preparación**

Los Estados Financieros Consolidados de la Clínica las Condes S.A. y Filiales correspondientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), excepto por los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. las cuales fueron confeccionados de acuerdo a bases contables distintas a la matriz y están basadas en nuevos criterios contables requeridas por circular N° 2.022 de la Superintendencia de Valores y Seguros

Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre 2011, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. En el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí las políticas, principios y criterios aplicados para adecuarlos a las NIIF, excepto por los estados financieros de la filial consolidada Seguros CLC S.A. al 31 de Diciembre del 2011, los que están preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, excepto lo señalado en letra anterior.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- (i) **Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles.** La administración de la sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.
- (ii) **Deterioro de activos.** La administración de la sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio que el valor libro no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La administración de la sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la administración de la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función

de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada principalmente en base a un análisis de la antigüedad, condiciones actuales y de aspectos específicos de cada deudor.

(iii) **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.** Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

(iv) **Provisión de incobrabilidad**

El criterio de constitución de provisión de incobrabilidad de la Clínica y sus filiales se concreta a través de una provisión de castigo para los documentos (cheques, letras, pagarés), no pagados en la fecha de su vencimiento y enviadas a cobranza externa, con los siguientes porcentajes:

35% del total de la deuda para el primer año.

35% del total de la deuda para el segundo año.

30% del total de la deuda para el tercer año.

En el evento que de acuerdo a informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y los estados financieros de las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

Existe control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Las Sociedades filiales se consolidan por el método de integración global, incluyéndose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intra Grupo.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio neto, participaciones no controladoras” en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones minoritaria” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Por su parte, una filial es una entidad sobre la cual la Matriz tiene el control de definir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	31/12/2012			31/12/2011
		Directo	Indirecto	Total	Total
78.849.790-3	Diagnósticos por Imágenes Ltda.	49,19	50,81	100,00	100,00
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	99,99	-	99,99	99,99
77.916.700-3	Prestaciones Medicas Las Condes S.A.	97,00	-	97,00	97,00
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC .S.A.	99,99	0,01	100,00	100,00
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00

e) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF8 exige que las entidades adopten el enfoque de la administración para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir como asignar los recursos a los mismos.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Compañía y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:

- Hospitalización: Corresponde a prestaciones realizadas a pacientes que se hospitalizan y ocupan días cama.
- Ambulatorio: Corresponde a prestaciones que no involucran ocupación de días cama y son de carácter transitorio que no supera el día.
- Otros: Corresponden a los rubros de inmobiliaria que corresponde a arriendo de estacionamientos y oficinas más el rubro seguro.

f) Conversión de Saldos y Transacciones en moneda extranjera

- Moneda de presentación y moneda funcional** - Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los Estados Financieros Consolidados.

En la preparación de los Estados Financieros de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- ii. **Bases de conversión** – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento UF \$22.840,75 al 31 de diciembre de 2012, \$22.294,03 al 31 de diciembre de 2011. Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses han sido traducidos a pesos al tipo de cambio de \$479.96 al 31 de diciembre de 2012, \$519.20 al 31 de diciembre de 2011.

g) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionarias de acuerdo a los criterios establecidos en NIC 29, los estados financieros de la Sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador - Con el objeto de reflejar en los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. (sociedad consolidada) el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, tanto los activos y pasivos no monetarios así como las cuentas de resultado fueron actualizadas mediante la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), en conformidad a su normativa vigente. El porcentaje de actualización utilizado por el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2011 alcanzó un 3,9%.

h) Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrada sobre una base prospectiva.

i) Propiedades, planta y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo más gastos que son directamente atribuibles al costo de adquisición menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, El Directorio y la administración conoce que no podrá volver al costo.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y Filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Edificios	80 años.
Planta y equipos	5 a 7 años.
Equipamiento de tecnologías de la información	3 años.
Instalaciones fijas y accesorios	10 años.
Vehículos de motor	8 años.
Mejoras de bienes arrendados	Según plazo de contratos.
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años.

El cargo a resultado del ejercicio por concepto de depreciación ascendió a M\$5.749.449 (M\$5.943.305 en 2011), esta se presenta en el rubro costos de ventas del estado integral de resultados por función.

Para el caso de las obras en curso el bien comenzará a depreciar una vez que el bien se encuentre en condiciones de ser usado.

Clínica Las Condes S.A. y Filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aún cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura puede ser usado como un indicador del

valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien. Al mismo tiempo se dará de baja cualquier valor en libros del costo de una inspección previa, que permanezca activado y sea distinto de los componentes físicos no sustituidos.

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de Propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en el grupo y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

j) Reconocimiento de ingresos

Clínica las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la clínica pueda otorgar. Los ingresos mismos se pueden valorar con fiabilidad. Es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos ordinarios - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de la transacción a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

Ingresos por primas - Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuo dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la Póliza.

k) Deterioro de propiedad, planta y equipos y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro “Otros activos”.

m) Operaciones de leasing (Arrendamientos)

Los arrendamientos de propiedades plantas y equipos son reconocidos como arrendamientos financieros cuando la Clínica tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del contrato al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

n) Activos Financieros

Clínica Las Condes S.A, y Filiales clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- Valor razonable con cambio en resultados
 - Cuentas por cobrar
 - Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento
 - Disponibles para la venta
- i. **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** – Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se presentan como activos corrientes.
- ii. **Cuentas por cobrar** - Las cuentas y otros documentos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los cuales se presentan como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- iii. **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Clínica las Condes S.A. y filiales vendiese un valor que fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como otros activos financieros no corrientes.
- iv. **Activos financieros disponibles para la venta** – Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración de la sociedad pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

- v. **Reconocimiento y medición** – las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados.

Los préstamos y cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, con contrapartida en resultados.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados.

Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del tipo de interés efectivo se reconocen en el resultado en la línea de “otros ingresos”.

vi. **Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador**

Instrumentos de renta fija - Los instrumentos de renta fija, tales como Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Acciones de Sociedades Anónimas abiertas - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

Instrumentos de renta variable (Cuotas de fondos mutuos de renta fija) - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por Circular N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no se han constituidos provisiones por pérdidas esperadas por

instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable.

o) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del Grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Al cierre de los presentes estados financieros la filial Seguros CLC S.A., mantiene una inversión en Bonos de Empresas La Polar S.A. por M\$113.352, a la cual se le aplica una provisión por deterioro al 31 de diciembre del 2012 por M\$56.676.

p) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida

esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

q) Instrumentos financieros

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Clínica Las Condes S.A. y filiales, no mantienen instrumentos financieros derivados.

r) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A. y filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas que incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las Isapres y la cobranza del copago a los pacientes.

En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.

Una vez terminado el proceso normal de cobranza interna, las cuentas impagas se traspasan a empresas externas para su cobranza pre-judicial, judicial y eventualmente castigos. Cuando una cuenta es enviada a cobranza externa, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a treinta y seis avo mensual del valor nominal.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

s) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y filiales tienen una obligación presente (legal o constitutivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Clínica y filiales

utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las Compañías de seguros de Vida.

t) Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador (Seguros CLC S.A.)

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

- i. **Reserva de riesgo en curso** - La reserva de riesgo en curso se determina de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base mensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.
- ii. **Reserva de siniestros por pagar** - La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:
 - **Reserva de siniestros liquidados** - La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.
 - **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados** - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido pero no han sido conocidos por la Sociedad. La Superintendencia de Valores y Seguros, establece tres métodos de Cálculo de la Reserva de OYNR; Método Estándar, Método Simplificado y Método Transitorio. La sociedad ha establecido el Método Simplificado. Se estimó sobre la base del promedio de los siniestros informados a la Compañía en los últimos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros mensuales, pero que su ocurrencia fue anterior a dichos cierres. La fórmula de cálculo es la siguiente:

$$\text{OYNR} = \text{SD} \times \text{PPD} \times \text{CSP}$$

Donde:

SD = Numero de Siniestros Diarios

PPD = Plazo promedio en la denuncia del siniestro

CSP = Costo de Siniestro promedio

Reserva de siniestros en proceso de liquidación - A la fecha de cierre de los estados financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas informadas.

- **Reserva de Calce** - La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.

u) Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal – La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

v) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Clínica Las Condes S.A. y Filiales contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

w) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

x) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinarias de Accionistas.

y) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

z) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención). Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

aa) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

ab) Flujo de efectivo y equivalente al efectivo

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Depósitos a plazo y valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días.

ac) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 , <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

ad) Costos de financiamientos capitalizados

Política de préstamos que devengan intereses:

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

3. UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 y de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, que se incluyen en el presente informe, han sido preparados de acuerdo a NIIF y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Clínica está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la administración de la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Clínica, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Clínica.

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por el Directorio de la Clínica. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos realizados por la administración, con respecto de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

i. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, ya que todas sus transacciones son realizadas en Chile y no existe indicios de hiperinflación.

La administración de la sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

ii. Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con bancos comerciales nacionales y la estructura de tasas asociadas a los mismos es de tipo fija y de largo plazo. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

Debido a que los créditos son con bancos Chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Sociedad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distingue la siguiente:

i. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente en general. La capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren invertidos, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y sus filiales, la cual es aprobada en forma anual por el Directorio de la Sociedad.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La administración de la sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

d. Efectos en resultados

Al 31 de diciembre del 2012, la Sociedad presenta la siguiente desagregación de los efectos en cuentas de resultado en función de los instrumentos financieros que los generan.

Partidas	Efectos en resultado 2012	
	Intereses M\$	Dif de Cambio M\$
Inversiones (fondos mutuos)	394.936	-
Inversiones (dólares)	43.882	(131.642)
Obligaciones con bancos	(634.650)	(248.454)
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(195.832)</u>	<u>(380.096)</u>

Partidas	Efectos en resultado 2011	
	Intereses M\$	Dif de Cambio M\$
Inversiones (fondos mutuos)	285.740	-
Inversiones (dólares)	31.748	265.674
Obligaciones con bancos	(689.028)	(492.258)
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(371.540)</u>	<u>(226.584)</u>

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Matriz y otras filiales	16.558.195	11.645.459
Seguros CLC S.A.	91.708	700.005
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>16.649.903</u>	<u>12.345.464</u>

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, es el siguiente:

	31.12.2012		
	Matriz y otras filiales	Seguros CLC S.A.	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	459.877	63.502	523.379
Saldos en bancos	70.946	28.206	99.152
Pactos de retrocompra	4.715.000	-	4.715.000
Cuotas de fondos mutuos	4.214.426	-	4.214.426
Depósitos a corto plazo	7.097.946	-	7.097.946
Total efectivo y equivalente al efectivo	16.558.195	91.708	16.649.903

	31.12.2012					
	Cuotas de fondos		Depósitos a corto plazo		Pactos de retrocompra	
	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$
Banco BCI	3.297.759	134.448	-	35.160	4.715.000	-
CorpBanca	-	-	4.025.386	-	-	-
BBVA	62.042	720.177	-	-	-	-
Santander	-	-	3.037.400	-	-	-
Total	3.359.801	854.625	7.062.786	35.160	4.715.000	-

	31.12.2011		
	Matriz y otras filiales	Seguros CLC S.A.	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	338.499	618	339.117
Saldos en bancos	506.014	699.387	1.205.401
Pactos de retrocompra	5.785.000	-	5.785.000
Cuotas de fondos mutuos	1.646.766	-	1.646.766
Depósitos a corto plazo	3.369.180	-	3.369.180
Total efectivo y equivalente al efectivo	11.645.459	700.005	12.345.464

a. Activos financieros hasta el vencimiento

i. Matriz y otras filiales

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad matriz y otras filiales no registran activos financieros hasta el vencimiento.

ii. Seguros CLC S.A.

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Inversiones financieras de renta fija		
Titulos de Deuda Emitidos y Garantiz. por el Estado y Bco Central	1.104.767	1.118.192
Titulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	604.382	541.830
Titulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en S.V.S. (1)	<u>2.042.156</u>	<u>1.919.609</u>
Totales	<u>3.751.305</u>	<u>3.579.631</u>

(1) Existe provisión por deterioro en bonos de Empresas La Polar S.A. por M\$56.676 (M\$21.702 en 2011).

b. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

iii. Seguros CLC S.A.

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Renta variable		
Acciones de Sociedades Anonimas Abiertas	413.946	399.810
Cuotas de fondos mutuos	<u>6.295</u>	<u>6.057</u>
Totales	<u>420.241</u>	<u>405.867</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	6.406.785	9.679.255
Deudores por ventas particulares	6.396.416	8.590.591
Cargos por facturar a pacientes	18.477.149	15.126.768
Documentos por cobrar (1)	18.898.221	16.944.590
Deudores varios y primas por cobrar	552.575	419.426
Estimación deudores incobrables	<u>(4.107.566)</u>	<u>(3.132.200)</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>46.623.580</u>	<u>47.628.430</u>

(1) En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Cheque por cobrar	5.391.164	3.127.488
Pagares por cobrar	4.710.834	6.859.177
Tarjetas de crédito	493.307	829.689
Documentos en cobranza	450.347	1.379.263
Documentos protestados	415.382	197.295
Cobranza externa	<u>7.437.187</u>	<u>4.551.678</u>
Total documentos por cobrar	<u>18.898.221</u>	<u>16.944.590</u>

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Saldo inicial, neto	3.132.200	3.013.007
Aumentos del año	2.606.069	1.459.714
Baja de activos financieros deteriorados en el año	<u>(1.630.703)</u>	<u>(1.340.521)</u>
Saldo final	<u>4.107.566</u>	<u>3.132.200</u>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31/12/2012

	Hospitalizado M\$	Ambulatorio M\$	Otros M\$	Total M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	5.052.298	1.354.487	-	6.406.785
Deudores por ventas particulares	3.513.402	2.403.083	479.931	6.396.416
Cargos por facturar a pacientes	12.824.110	5.653.039	-	18.477.149
Documentos por cobrar	18.780.613	100.395	17.213	18.898.221
Deudores varios y primas por cobrar	508.706	39.299	4.570	552.575
Estimación deudores incobrables	<u>(3.295.044)</u>	<u>(812.522)</u>	<u>-</u>	<u>(4.107.566)</u>
Total	<u>37.384.085</u>	<u>8.737.781</u>	<u>501.714</u>	<u>46.623.580</u>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31/12/2011

	Hospitalizado M\$	Ambulatorio M\$	Otros M\$	Total M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	6.605.565	3.073.690	-	9.679.255
Deudores por ventas particulares	4.811.445	3.763.728	15.418	8.590.591
Cargos por facturar a pacientes	10.756.753	4.370.015	-	15.126.768
Documentos por cobrar	16.610.501	36.551	297.538	16.944.590
Deudores varios y primas por cobrar	365.334	42.914	11.178	419.426
Estimación deudores incobrables	<u>(2.587.242)</u>	<u>(544.958)</u>	<u>-</u>	<u>(3.132.200)</u>
Total	<u>36.562.356</u>	<u>10.741.940</u>	<u>324.134</u>	<u>47.628.430</u>

Antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31/12/2012

	Al día M\$	Menor de 180 días M\$	Mas de 180 días M\$	Total M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	3.681.067	2.415.977	309.741	6.406.785
Deudores por ventas particulares	3.602.057	2.583.464	210.895	6.396.416
Cargos por facturar a pacientes	18.477.149	-	-	18.477.149
Documentos por cobrar	9.590.473	1.618.739	7.689.009	18.898.221
Deudores varios y primas por cobrar	552.575	-	-	552.575
Estimación deudores incobrables	<u>-</u>	<u>(287.530)</u>	<u>(3.820.036)</u>	<u>(4.107.566)</u>
Total	<u>35.903.321</u>	<u>6.330.650</u>	<u>4.389.609</u>	<u>46.623.580</u>

Antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31/12/2011

	Al día M\$	Menor de 180 días M\$	Mas de 180 días M\$	Total M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	5.553.956	3.386.353	738.946	9.679.255
Deudores por ventas particulares	5.142.985	3.125.206	322.400	8.590.591
Cargos por facturar a pacientes	15.126.768	-	-	15.126.768
Documentos por cobrar	8.172.200	2.007.921	6.764.469	16.944.590
Deudores varios y primas por cobrar	419.426	-	-	419.426
Estimación deudores incobrables	-	(167.327)	(2.964.873)	(3.132.200)
Total	34.415.335	8.352.153	4.860.942	47.628.430

Nota: Los Deudores por venta Isapre, Empresas y Particulares, no se estima deterioro porque están en proceso de cobro y no registran indicio de que no serán cobradas.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de relacion	Pais de origen	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
89.674.200-0	Sociedad Profesionales Cirujanos S.A.	Relacionada por director	Chile	969	214
89.571.500-K	Servicios de Anestesiología Ltda.	Relacionada por director	Chile	2.589	15.044
78.279.150-8	Inser Ltda	Relacionada por director	Chile	2.455	-
79.802.550-3	Central Quirúrgica Coyancura Ltda.	Relacionada por director	Chile	1.387	-
99.546.560-4	Sonda Gestion Serv. Profesionales S.A.	Relacionada por director	Chile	-	4.835
89.876.300-5	Servicios de Pediatría Ltda.	Relacionada por director	Chile	5.619	5.482
71.504.700-4	Fundacion de Asistencia Medica Especializada	Relacionada por director	Chile	3.145	3.145
Totales				16.164	28.720

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de relación	Pais de origen	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
88.900.200-K	International Clinics Ltda.	Relacionada por director	Chile	2.999	4.150
83.628.100-4	Sonda S.A.	Relacionada por director	Chile	45.923	30.118
99.546.560-4	Sonda Gestión de Serv. Profesionales	Relacionada por director	Chile	6.128	-
Totales				<u>55.050</u>	<u>34.268</u>

c) Transacciones con empresas relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Pais de origen	31/12/2012		31/12/2011	
					Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono M\$
Servicios Profesionales Ginecología y Obstetricia Ltda.	89.951.200-6	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	776.373	(776.373)	113.738	(113.738)
Servicios de Anestesiología Ltda.	89.571.500-K	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	5.109.019	(5.109.019)	219.868	(219.868)
Servicios de Anestesiología Ltda.	89.571.500-K	Relacionada por director	Arriendo de consultas	Chile	70.299	59.075	25.067	21.065
Sonda S.A.	83.628.100-4	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	540.683	(454.355)	483.910	(406.647)
Sonda Gestión Servicios Profesionales S.A.	99.546.560-4	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	34.395	(28.903)	15.362	(12.909)
International Clinics Ltda.	88.900.200-K	Relacionada por director	Compras	Chile	45.231	(38.009)	45.145	(37.937)
Soc. de Inversiones C y A Ltda.	77.165.600-5	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	21.948	(21.948)	34.888	(34.888)
Soc. de Inversiones y Servicios Medicos Ltda.	78.279.150-8	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	69.710	(69.710)	12.817	(12.817)
Central Quirurgica Coyancura Ltda.	79.802.550-3	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	-	-	1.718	(1.718)
			Arriendo de consultas		10.522	8.842	10.690	8.983
Soc. de Prestaciones Medicas S.A.	99.550.740-4	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	5.646.169	(5.646.169)	459.315	(459.315)
Servicios de Pediatría Ltda	89.876.300-5	Relacionada por director	Arriendo de consultas	Chile	48.956	41.139	49.554	41.642
Soc. Medica Tejas y Tejas Limitada	77.133.980-8	Relacionada por director med	Servicios profesionales	Chile	146.479	(146.479)	120.180	(120.180)
Corpanca	97.023.000-9	Relacionada por director	Cuotas por Leasing	Chile	602.137	(55.797)	532.053	(59.622)
Sociedad Profesionales Cirujanos S.A.	89,674,200-0	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	4.966	(4.966)	3.981	(3.981)
Inser Ltda.	78,279,150-8	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	10.179	(10.179)	-	-

Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad y sus filiales, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2012, en transacciones que se consideren relevantes para la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un período de hasta 3 años.

El actual directorio está compuesto por las siguientes personas:

Jaime Cordero Thompson
Alejandro Quintana Hurtado
Juan Pablo Ureta Prieto
Luis Manuel Rodríguez Cuevas
Carlos Heller Solari
Marcos Goycoolea Vial
Jorge Larach Said
Mauricio Wainer Elizalde

Remuneraciones y otras prestaciones

El detalle de los montos pagados al Directorio y Gerencias claves de la Sociedad Matriz son los siguientes:

		31/12/2012	31/12/2011
		M\$	M\$
Dietas del Directorio	UF	83.265	58.912
Comités de Directorio	UF	9.177	3.955
Gerentes	M\$	929.500	805.388

La remuneración total anual percibida por los gerentes y/o ejecutivos principales de la Sociedad se componen de sueldo base y bonos de productividad. El monto de dichas rentas para el ejercicio al 31 de diciembre de 2012 es de M\$929.500 (M\$805.388 por el ejercicio al 31 de diciembre de 2011).

Plazos

En promedio los saldos con empresas relacionadas se cancelan entre treinta y sesenta días.

De acuerdo a políticas de la Administración, hasta los 18 meses después de no existir relación con la Clínica, los saldos y transacciones continuarán siendo presentados como partes relacionadas.

9. INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 l) y su detalle es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Productos farmacéuticos, drogas y vacunas	667.684	629.921
Elementos y materiales de:		
Curación	487.128	484.167
Laboratorio y radiología	230.998	276.425
Elementos quirúrgicos y otros	<u>287.417</u>	<u>293.065</u>
Subtotal	1.673.227	1.683.578
Importaciones en tránsito	<u>29.271</u>	<u>179.261</u>
Total	<u><u>1.702.498</u></u>	<u><u>1.862.839</u></u>

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2012 es de M\$22.847.857 (M\$20.689.176 en el 2011).

10. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR

Información general

La Sociedad matriz presenta provisión por impuesto a la renta en 2012 por M\$ 1.054.075 (M\$929.136 en 2011) por presentar utilidad tributaria de M\$ 5.270.374 en 2012. (Utilidad de M\$4.645.681 en 2011).

La Sociedad coligada Diagnósticos por Imágenes Ltda. presenta provisión de impuesto a la renta en 2012 por M\$1.453.561 (M\$ 1.410.248 en 2011) por presentar utilidad tributaria por M\$7.267.805. (M\$7.051.238 en 2011)

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2012 por M\$385.002 (M\$88.490 en 2011), por presentar utilidad tributaria por M\$1.925.009 (M\$442.450 en 2011).

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. presenta provisión de impuesto a la renta en el 2012 por M\$986.901 (M\$837.461 en 2011) por presentar utilidad tributaria por M\$4.934.506 (M\$4.187.305 en 2011).

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta en el 2012 y 2011 por presentar perdida tributaria.

La Sociedad Seguros CLC S.A. No presenta provisión por impuesto a la renta en 2012 por presentar pérdida tributaria de M\$576.238 en el año 2011 presenta provisión de impuesto a la renta por M\$112.094 por presentar utilidad tributaria de M\$560.470.

Esta provisión se presenta en el pasivo circulante bajo el rubro pasivos por impuestos corrientes.

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$4.931.932, el saldo de las utilidades tributarias acumuladas corresponde a M\$24.097.790.

Impuestos diferidos corto y largo plazo

	31/12/2012		31/12/2011	
	Impuesto diferido		Impuesto diferido	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión cuentas incobrables	856.372	-	626.439	-
Ingresos anticipados	30.102	-	31.043	-
Provisión de vacaciones	262.404	-	212.885	-
Activos en leasing	17.125	-	26.576	-
Depreciación activo fijo	-	4.070.085	-	3.253.429
C. monetaria Activo Fijo	527.088		883.748	
Pérdida tributaria Seguros CLC S.A.	115.248			
Otros eventos	25.356	-	35.984	-
Totales	1.833.695	4.070.085	1.816.675	3.253.429

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	1.816.675	1.209.118
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos	17.020	607.557
Saldo final de activos por impuestos diferidos	1.833.695	1.816.675
Movimientos de pasivos por impuestos diferidos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	3.253.429	2.201.135
Aumento en pasivos por impuestos diferidos	816.656	1.052.294
Saldo final de pasivos por impuestos diferidos	4.070.085	3.253.429

Efecto en resultados

	2012	2011
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(3.911.559)	(3.377.483)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(799.636)	(444.737)
Otros (cargos) o abonos en la cuenta	35.601	31.525
Total	<u>(4.675.594)</u>	<u>(3.790.695)</u>

Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Utilidad antes de impuestos	21.239.712	19.563.567
Tasa legal	20,0%	20%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(4.247.942)	(3.912.713)
Efectos no deducidos impositivamente	<u>(427.652)</u>	<u>122.018</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(4.675.594)</u>	<u>(3.790.695)</u>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 corresponde a la tasa de impuestos a las sociedades del 20%, que las entidades deben pagar sobre las utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos Neto	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Terrenos	11.457.218	11.457.218
Construcciones	73.953.590	66.862.051
Obras en curso	33.159.111	27.212.181
Maquinaria y Equipos	9.650.455	7.080.804
Otras Propiedades plantas y equipos	7.384.693	7.439.240
Total	<u>135.605.067</u>	<u>120.051.494</u>

Clases de Propiedades, Planta y Equipos Bruto	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Terrenos	11.457.218	11.457.218
Construcciones	93.421.545	85.160.803
Obras en curso	33.159.111	27.212.181
Maquinaria y Equipos	45.138.863	39.704.221
Otras Propiedades plantas y equipos	18.253.742	17.922.053
Total	<u>201.430.479</u>	<u>181.456.476</u>

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor	31/12/2012		31/12/2011	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clases de Propiedades, Planta y Equipos Total	Valor al inicio	Valor al final	Valor al inicio	Valor al final
Construcciones	18.298.752	19.467.955	16.370.443	18.298.752
Maquinaria y Equipos	32.623.417	35.488.408	29.137.165	32.623.417
Otras Propiedades plantas y equipos	10.482.813	10.869.049	9.954.069	10.482.813
Total	<u>61.404.982</u>	<u>65.825.412</u>	<u>55.461.677</u>	<u>61.404.982</u>

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clase de activos:

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras Propiedades Planta y Equipos M\$	Obras en Curso M\$	Total M\$
Saldo inicial al	11.457.218	66.862.051	7.080.804	7.439.240	27.212.181	120.051.494
Adiciones	-	199.701	1.659.850	185.124	19.258.959	21.303.634
Bajas	-	-	(612)	-	-	(612)
Reclasificación	-	9.185.111	3.775.459	146.565	(13.107.135)	-
Gastos por depreciación	-	(2.293.273)	(3.069.940)	(386.236)	-	(5.749.449)
Saldo al 31.12.2012	11.457.218	73.953.590	9.445.561	7.384.693	33.364.005	135.605.067
Saldo inicial al 1.01.2011	11.457.218	68.350.027	8.755.330	7.639.948	11.766.607	107.969.130
Adiciones	-	440.333	1.811.726	328.036	15.465.561	18.045.656
Reclasificación	-	-	-	-	(19.987)	(19.987)
Gastos por depreciación	-	(1.928.309)	(3.486.252)	(528.744)	-	(5.943.305)
Saldo al 31.12.2011	11.457.218	66.862.051	7.080.804	7.439.240	27.212.181	120.051.494

Construcciones:

El valor de las construcciones, incluidas las obras en curso, al 31 de diciembre de 2012 alcanza a M\$107.317.595 y M\$94.074.232 al 31 de diciembre de 2011, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la sociedad entre otras.

Existe un saldo por pagar a proveedores por concepto de compras de activo fijo por M\$3.001.819 al 31 de diciembre 2012 y M\$2.132.631 en 2011.

Al 31 de diciembre de 2012 se han activado M\$488.330 (M\$ 208.634 en 2011) por concepto de intereses por financiamiento de construcción.

En el año 2012 se vendió equipo de resonancia magnética, lo que generó una utilidad neta de M\$70.238. la que se encuentra clasificada en el rubro Otras ganancias, en el estado de resultado. En el año 2011 no hubo bajas de activo fijo.

Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

Seguros:

Clínica Las Condes S.A. y Filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipos:

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad tiene comprometido adquirir bienes por un monto aproximado de M\$53.360.931, las cuales corresponden a orden de compras colocados en el curso normal del negocio.

Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación:

La Sociedad, al 31 diciembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

Bienes temporalmente fuera de servicio

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Bienes depreciados en uso

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos totalmente depreciados y que se encuentren en uso.

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición de este rubro es la siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Licencias computacionales	119.675	113.054
Derechos de agua	<u>140.884</u>	<u>145.404</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>260.559</u></u>	<u><u>258.458</u></u>

Activos intangibles bruto	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Licencias computacionales	605.248	456.158
Derechos de agua	<u>155.761</u>	<u>155.761</u>
Total activos intangibles	<u><u>761.009</u></u>	<u><u>611.919</u></u>

Amortización acumulada y deterioro de valor

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Licencias computacionales	485.573	343.104
Derechos de agua	<u>14.877</u>	<u>10.357</u>
Total activos intangibles	<u><u>500.450</u></u>	<u><u>353.461</u></u>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangible es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas (meses)	31/12/2012	31/12/2011
	Vida máxima	Vida mínima
	Meses	Meses
Licencias computacionales	60	60
Derechos de agua	504	504

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

2012	Licencias computacionales	Derechos de agua
Movimientos de activos intangibles	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	113.054	145.404
Adiciones	149.090	-
Amortización	(142.469)	(4.520)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>119.675</u>	<u>140.884</u>
2011	Licencias computacionales	Derechos de agua
Movimientos de activos intangibles	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	85.205	149.098
Adiciones	178.805	-
Amortización	(150.956)	(3.694)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>113.054</u>	<u>145.404</u>

El cargo a resultados por amortización de intangibles es el siguiente:

Línea de partida en el estado de resultados que incluyen amortización de activos intangibles identificables.

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Gastos de administración	<u>146.989</u>	<u>154.650</u>

13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro Impuestos por recuperar se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

Item	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Remanente de crédito fiscal	2.885.147	4.458.690
Otros créditos	<u>1.039.493</u>	<u>1.040.141</u>
Total	<u>3.924.640</u>	<u>5.498.831</u>

14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Garantías de arriendos	<u>84.588</u>	<u>94.056</u>
Total	<u><u>84.588</u></u>	<u><u>94.056</u></u>

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Corto plazo	Banco o institución financiera	Rut	U.F.	U.F.	Totales	Totales	Tasa de Interes
			31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Banco BCI	U.F.	2.129.756	1.977.622	2.129.756	1.977.622	UF+3,8%
97.023.000-9	Banco Corpbanca (1)	U.F.	555.048	543.219	555.048	543.219	UF+3,4%
Totales			<u>2.684.804</u>	<u>2.520.841</u>	<u>2.684.804</u>	<u>2.520.841</u>	
Monto capital adeudado			<u>2.684.804</u>	<u>2.339.492</u>	<u>2.684.804</u>	<u>2.339.492</u>	

Porcentaje de obligaciones en moneda extranjera: 0,00%

Porcentaje de obligaciones en moneda nacional: 100,00%

(1) El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2011
	Valor bruto	Intereses	Valor bruto	Intereses
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 1 año	591.939	39.892	603.153	59.934
Más de 1 hasta 5	739.924	14.460	1.308.444	49.038
	<u>1.331.863</u>	<u>54.352</u>	<u>1.911.597</u>	<u>108.972</u>

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Rut	Banco	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento				Plazo	Fecha cierre período actual		Tasa de interés anual Promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros 31/12/2011
			Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5		Total largo plazo al cierre de los estados financieros 31/12/2012	Total largo plazo al cierre de los estados financieros		
			hasta 2	hasta 3	hasta 5	hasta 10		M\$	M\$		
			M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$		
97.006.000-6	Crédito e Inversiones	U.F.	2.177.873	2.253.545	4.747.854	3.783.993	9	12.963.265	U.F. + 3,8%	14.706.618	
97.004.000-5	Banco de Chile	U.F.	14.146.391	-	-	-	2	14.146.391	Tab180+0,2%	5.557.972	
97.023.000-9	Banco Corpbanca (1)	U.F.	575.362	147.101	-	-	5	722.463	U.F. + 3,4%	1.259.406	
Totales			<u>16.899.626</u>	<u>2.400.646</u>	<u>4.747.854</u>	<u>3.783.993</u>		<u>27.832.119</u>		<u>21.523.996</u>	

(1) Ver nota 15

Porcentaje de obligación en moneda extranjera: 0%

Porcentaje de obligación en moneda nacional: 100%

17. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones es la siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Provisión de pagos provisionales mensuales	203.448	218.897
Provisión honorarios médicos	864.195	1.030.066
Provisión bono de producción trabajadores	849.441	1.612.371
Provisión de vacaciones del personal	1.312.018	1.064.435
Provisión otros gastos	<u>837.931</u>	<u>739.332</u>
Total	<u><u>4.067.033</u></u>	<u><u>4.665.101</u></u>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Saldo inicial	Aumentos/	Saldo al
	01/01/2012	(disminuciones)	31/12/2012
	M\$	M\$	M\$
Provisión de pagos provisionales mensuales	218.897	(15.449)	203.448
Provisión honorarios médicos	1.030.066	(165.871)	864.195
Provisión bono de producción trabajadores	1.612.371	(762.930)	849.441
Provisión de vacaciones del personal	1.064.435	247.583	1.312.018
Provisión de seguros y otros gastos	<u>739.332</u>	<u>98.599</u>	<u>837.931</u>
Total	<u><u>4.665.101</u></u>	<u><u>(598.068)</u></u>	<u><u>4.067.033</u></u>

18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Proveedores	12.002.264	8.336.631
Reservas técnicas	1.825.837	1.169.032
Honorarios Médicos por pagar	303.007	3.192.159
Otras cuentas por pagar	<u>740.205</u>	<u>811.472</u>
Total	<u><u>14.871.313</u></u>	<u><u>13.509.294</u></u>

Clínica las Condes S.A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. No hay contratos vigentes de suministros tanto de medicamentos o materiales como de servicios. En tal sentido y al estar tan atomizada la estructura de

estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y por lo tanto no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.
Las condiciones de pago en general son a 30 o 60 días de fecha de emisión de la factura.

19. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Número de acciones			
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	8.275.739	8.275.739	8.275.739
Capital			
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única	81.516.349	81.516.349	

Conciliación en el número de acciones 31.12.2012

Número de acciones en circulación al inicio	8.258.222
Acciones pagadas en el ejercicio	17.517
Número de acciones en circulación al final	8.275.739
Número de acciones por suscribir y pagar	182.461

Participaciones no controladoras

El interés minoritario es generado por nuestra Filial Servicios de Salud Integrados S.A., en la cual un 0,01% de la propiedad es de terceros y Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros.

Políticas de inversión y financiamiento

Clínica Las Condes S.A. ha implementado significativas inversiones desde su puesta en marcha, lo cual ha permitido alcanzar la actividad que muestra en la actualidad.

La política que se ha seguido al respecto ha consistido en implementar aquellos proyectos que, junto con satisfacer los requerimientos de otorgar la medicina tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente, tengan el potencial de generar los flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad a la inversión. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

En cuanto al financiamiento de las mismas, la empresa ha utilizado en el ejercicio recursos generados por la operación, de financiamiento bancario y a través de leasing y de la colocación de acciones de pago para hacer frente a las necesidades que conllevan sus inversiones.

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada el 16 de abril de 2012, se acordó un pago de dividendo definitivo de \$952 por acción, estos dividendos fueron pagados el 24 de abril de 2012 un total de M\$7.869.338.

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 11 de abril de 2011, se acordó un aumento de capital por M\$10.000.000 correspondiente a 200.000 acciones.

De esta emisión se han suscrito y pagado acciones por un total de M\$875.650 correspondiente a 17.517 acciones.

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada el 11 de abril de 2011, se acordó un pago de dividendo definitivo de \$880 por acción, estos dividendos fueron pagados el 19 de abril de 2011.

El Dividendo mínimo obligatorio al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$4.969.125.

Los recursos recaudados por el aumento de capital se destinarán al proyecto de ampliación de la Clínica, actualmente en curso.

20. GANANCIA POR ACCION

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en tesorería. La sociedad no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Ganancia por acción básica		
Resultado neto del período	16.563.749	15.772.592
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.275.739	8.258.222
Beneficio básico por acción (en pesos)	2.001	1.910
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Ganancia por acción diluida		
Resultado neto del período	16.563.749	15.772.592
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.275.739	8.258.222
Beneficio básico por acción (en pesos)	2.001	1.910

En el año 2012 se ha procedido a pagar por concepto de dividendo definitivo un monto de M\$7.869.338.- (M\$7.267.235. en 2011)

21. PASIVOS POR IMPUESTOS

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado	556.307	738.598
Impuesto a la renta	3.910.613	3.377.483
Pagos provisionales mensuales	(3.491.512)	(3.032.392)
Impuesto único trabajadores	159.803	126.133
Otras retenciones	69.045	33.002
	<u>1.204.256</u>	<u>1.242.824</u>
Total	<u><u>1.204.256</u></u>	<u><u>1.242.824</u></u>

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Provision Dividendos minimo	4.969.125	4.731.718
Retenciones personal	943.046	988.944
Ingresos anticipados	150.508	155.217
	<u>6.062.679</u>	<u>5.875.879</u>
Total	<u><u>6.062.679</u></u>	<u><u>5.875.879</u></u>

23. INGRESOS ORDINARIOS (SEGMENTOS)

El detalle al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Ingresos	Ganancia Bruta	Ingresos	Ganancia Bruta
	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hospitalizaciones	87.265.407	24.835.413	72.535.811	22.225.485
Ambulatorios	30.927.232	9.439.657	32.401.493	7.474.875
Otros (1)	9.170.526	(560.630)	11.012.124	620.501
	<u>127.363.165</u>	<u>33.714.440</u>	<u>115.949.428</u>	<u>30.320.861</u>
Total	<u><u>127.363.165</u></u>	<u><u>33.714.440</u></u>	<u><u>115.949.428</u></u>	<u><u>30.320.861</u></u>

(1)El rubro Otros incluye la operación de Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A.

24. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos Totales
	Dic-12 M\$	Dic-12 M\$	Dic-12 M\$	Dic-12 M\$
ACTIVOS				
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.888.998	596.809	164.096	16.649.903
Otros activos financieros	0	0	4.171.546	4.171.546
Otros activos no financieros	540.914	0	0	540.914
Deudores comerciales y otras ctas	36.575.237	9.546.627	501.716	46.623.580
Ctas por Cobrar Emp. Relacionadas	16.164	0	0	16.164
Inventarios	1.684.010	18.098	390	1.702.498
Activos por impuestos	1.185.599	1.871.441	4.359.112	7.416.152
Otros activos financieros no corrientes	84.588	0	0	84.588
Activos Intangibles distintos de plusvalia	153.060	945	106.554	260.559
Propiedades, planta y equipo	17.761.375	929.697	116.696.755	135.387.827
Activo por impuestos diferidos	1.063.907	300.776	469.012	1.833.695
Total Activos	74.953.852	13.264.393	126.469.181	214.687.426

	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos Totales
	Dic-12 M\$	Dic-12 M\$	Dic-12 M\$	Dic-12 M\$
PASIVOS				
Otros pasivos financieros	2.684.804	0	0	2.684.804
Ctas comerciales y otras ctas por cobrar	8.856.974	917.913	5.096.426	14.871.313
Cuentas por pagar emp relacionadas	55.050	0	0	55.050
Otras provisiones	2.733.571	1.108.645	224.817	4.067.033
Pasivos por impuestos	1.612.841	1.893.247	1.189.680	4.695.768
Otros pasivos no financieros	5.655.147	289.408	118.124	6.062.679
Otros pasivos financieros no corriente	12.963.264	0	14.651.615	27.614.879
Pasivos por impuestos diferidos	2.096.351	117.286	1.856.448	4.070.085
Patrimonio	92.764.794	982.583	56.818.438	150.565.815
Total Pasivos	129.422.796	5.309.082	79.955.548	214.687.426

ACTIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos Totales
	Dic-11 M\$	Dic-11 M\$	Dic-11 M\$	Dic-11 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.660.416	942.353	742.695	12.345.464
Otros activos financieros	0	0	3.985.498	3.985.498
Otros activos no financieros	190.243	0	97.702	287.945
Deudores comerciales y otras ctas	36.562.356	10.741.940	324.134	47.628.430
Ctas por Cobrar Emp. Relacionadas	28.720	0	0	28.720
Inventarios	1.837.957	24.492	390	1.862.839
Activos por impuestos	1.018.530	1.759.039	5.753.654	8.531.223
Otros activos financieros no corrientes	89.491	0	4.565	94.056
Activos Intangibles distintos de plusvalia	147.413	8.035	103.010	258.458
Propiedades, planta y equipo	17.717.039	1.183.405	101.151.050	120.051.494
Activo por impuestos diferidos	997.912	234.833	583.930	1.816.675
Total Activos	69.250.077	14.894.097	112.746.628	196.890.802

PASIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos Totales
	Dic-11 M\$	Dic-11 M\$	Dic-11 M\$	Dic-11 M\$
Otros pasivos financieros	1.998.208	0	522.633	2.520.841
Ctas comerciales y otras ctas por cobrar	6.591.024	3.569.205	3.349.065	13.509.294
Cuentas por pagar emp relacionadas	34.268	0	0	34.268
Otras provisiones	3.172.438	1.283.249	209.414	4.665.101
Pasivos por impuestos	929.136	1.498.738	1.847.342	4.275.216
Otros pasivos no financieros	5.316.743	387.082	172.054	5.875.879
Otros pasivos financieros no corriente	14.719.092	0	6.804.904	21.523.996
Pasivos por impuestos diferidos	1.730.919	124.524	1.397.986	3.253.429
Patrimonio	34.758.249	8.031.299	98.443.230	141.232.778
Total Pasivos	69.250.077	14.894.097	112.746.628	196.890.802

Estado Resultado Resumido	Hospitalización		Ambulatorios		Otros		Totales	Totales
	Dic-12 M\$	Dic-11 M\$	Dic-12 M\$	Dic-11 M\$	Dic-12 M\$	Dic-11 M\$	Dic-12 M\$	Dic-11 M\$
Ingresos ordinarios	87.873.526	79.680.260	30.450.124	28.511.471	9.039.515	7.757.697	127.363.165	115.949.428
Depreciacion	3.118.379	3.442.376	358.141	570.312	2.272.929	1.930.617	5.749.449	5.943.305
Gastos por intereses	1.226.712	1.305.591	23.408	39.281	66.343	85.538	1.316.463	1.430.410
Impuesto Renta	1.380.415	928.508	1.773.343	1.419.949	1.521.836	1.442.238	4.675.594	3.790.695
Ganancia Bruta	22.430.182	22.225.485	10.524.545	7.474.875	759.713	620.501	33.714.440	30.320.861
Ganancia antes de Impto.	6.718.101	6.230.486	8.744.321	7.179.978	5.777.290	6.153.103	21.239.712	19.563.567

25. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

Costos de venta	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Costo de Materiales y medicamentos	22.847.857	20.689.176
Mantenimiento equipos y edificios	4.028.845	3.206.046
Depreciación	5.749.449	5.943.305
Remuneraciones médicas y administrativas	40.702.637	37.217.563
Servicios básicos	2.210.271	2.414.794
Servicios externos y otros	11.239.939	10.907.664
Siniestros	6.869.727	5.250.019
Total	93.648.725	85.628.567

Gastos de administración	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Remuneraciones	7.325.534	6.470.231
Publicidad	1.036.805	1.053.322
Seguros	399.025	385.892
Patentes	528.277	431.316
Otros gastos administrativos	1.763.206	1.205.555
Total	11.052.847	9.546.316

26. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Activos (cargos)/abonos	Indice de reajustabilidad	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2011 31/12/2011
		M\$	M\$
Otros activos no monetarios	U.F.	223.352	269.061
Otros activos	Dólar	<u>(131.642)</u>	<u>266.221</u>
Total cargos		<u>91.710</u>	<u>535.282</u>
Pasivos (cargos)/abonos			
Pasivos no monetarios	U.F.	<u>(471.806)</u>	<u>(777.780)</u>
Total cargos		<u>(471.806)</u>	<u>(777.780)</u>
Pérdida por diferencia de cambio		<u>(380.096)</u>	<u>(242.498)</u>

27. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con respecto al crédito suscrito con el Banco de Chile dentro de las cláusula Clínica las Condes S.A. Consolidada, deberá mantener hasta el pago total de los créditos desembolsados con cargo a esta línea de financiamiento un leverage menor o igual a 1,4 veces y un patrimonio mínimo de M\$124.687.000.

Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, se mantienen vigentes, las siguientes boletas de garantía.

	2012	2011
	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	<u>416.620</u>	<u>356.621</u>

Garantía de fiel cumplimiento de contrato servicios de días cama hospitalización integral.
Garantiza el correcto uso del anticipo otorgado por Innova Chile al proyecto 09iei-6568

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad enfrenta 8 juicios civiles, en los que se demanda indemnizaciones por supuestas responsabilidades de la Clínica en prestaciones otorgadas, en que la mayor parte de las indemnizaciones demandadas son por daño moral. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de lata tramitación. Salvo 2 casos, se trata de juicios relativamente recientes que están en sus etapas muy iniciales por lo que su tramitación debiera durar de 3 a 5 años. Considerando la opinión de los abogados, la Administración estima que las eventuales indemnizaciones estarán cubiertas por provisiones financieras del giro ordinario.

La Sociedad no presenta otras contingencias y restricciones.

28. SANCIONES

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

29. HECHOS POSTERIORES

No han habido hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de confección de los presentes estados financieros consolidados (30 de enero de 2013), que pudieran afectar significativamente su contenido.

30. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento y/ o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, y no se estima que habrán desembolsos futuros por este concepto.

31. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO

2012

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 16 de abril de 2012, se acordó un pago de dividendo de \$952 por acción.

No han existido otros hechos que tuviesen el carácter de hechos relevantes en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

2011

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de abril de 2011, se acordó un pago de dividendo de \$880 por acción.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de abril de 2011, se acordó un aumento de capital por la suma de \$10.000.000.000 correspondiente a 200.000 acciones, dejándose sin efecto el saldo del capital no suscrito ni pagado equivalente a 159.566 acciones.

No han existido otros hechos que tuviesen el carácter de hechos relevantes en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011.

* * * * *