



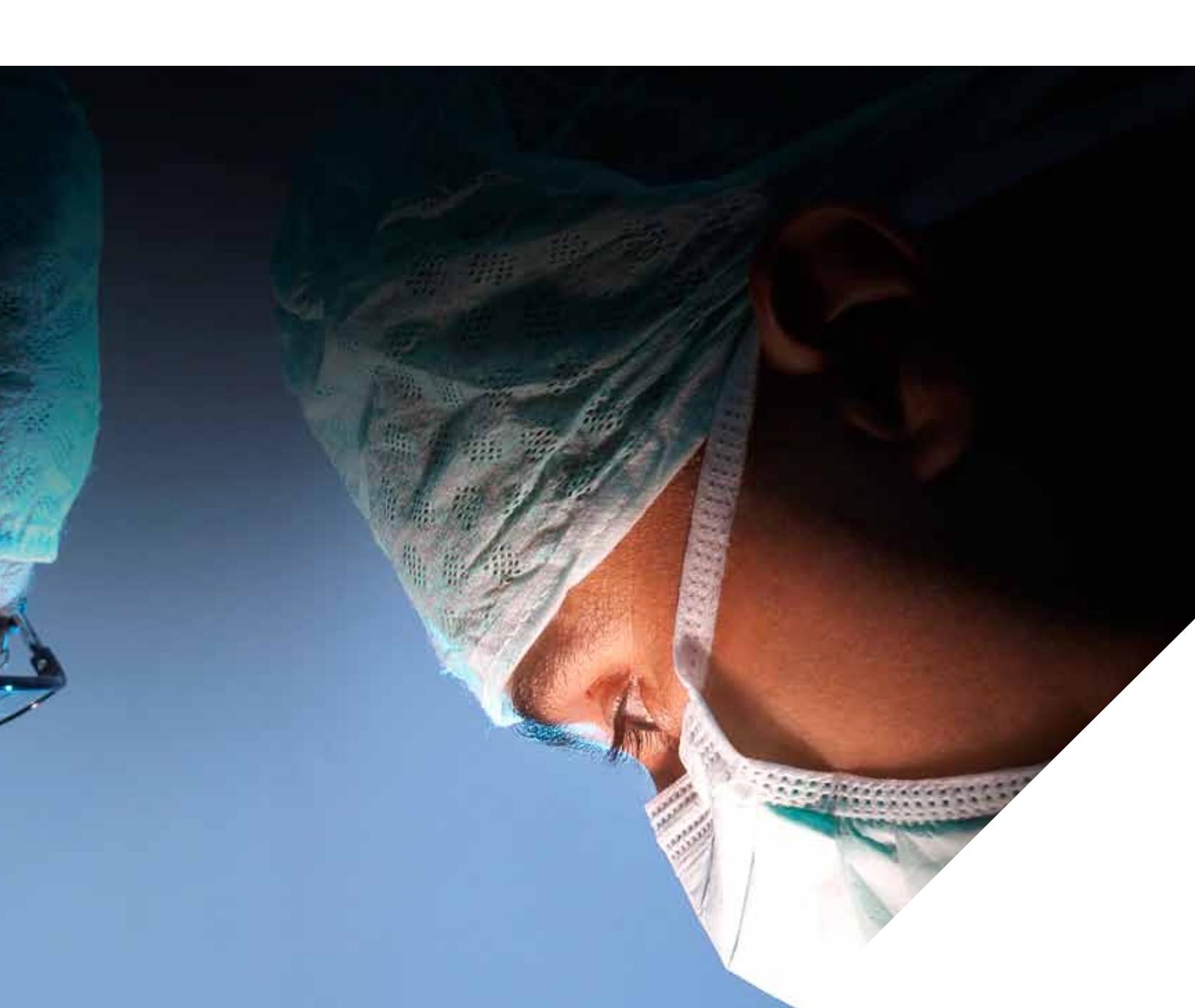
 **CLC**  
Clínica Las Condes  
Vivir más

# MEMORIA ANUAL CLÍNICA LAS CONDES

2 | 0 |  
1 | 2

**30**  
AÑOS  



# 2012

## MEMORIA ANUAL



Vivir más



## CONTENIDO

Carta del Vicepresidente	06
Directorio	08
Equipo Gerencial	09
Antecedentes Generales	10
La Industria de la Salud en Chile	12
Evolución Financiera de Clínica Las Condes	13
Reseña Histórica	14
Actividades de Clínica Las Condes	15
Áreas de Negocios	16
Marcas y Patentes	18
Recursos Humanos	18
Medicina en Clínica Las Condes	19
Docencia, Investigación y Extensión	22
El compromiso de Clínica Las Condes con la comunidad	23
Políticas de Inversión y Financiamiento	27
Propiedades, Equipos y Seguros	28
Factores de Riesgo del Negocio	28
Inversiones y Nuevos Proyectos	30
Resultado y Patrimonio	32
Comité de Directores	33
Sociedades Filiales y Coligada	34
Cuadro Esquemático de Relaciones de Propiedades entre Empresas Matriz, Filiales y Coligada	43
Utilidad Distribuible y Política de Dividendos	45
Transacciones de Acciones	46
Remuneraciones del Directorio y Gerentes	48
Información sobre Hechos Esenciales	49
Síntesis de Comentarios y Proposiciones de Accionistas	49
Suscripción de la Memoria	50
Clínica Las Condes S. A. y Filiales. Estados de Situación Financiera Consolidados	56
Notas a los Estados Financieros Consolidados	62
Razonado de los Estados Financieros	104
Servicios de Salud Integrados S. A. y Filiales. Estados Consolidados de Situación Financiera	109
Prestaciones Médicas Las Condes S. A. Estados de Situación Financiera	127
Inmobiliaria CLC S. A. Estados de Situación Financiera	139
Seguros CLC S. A Estados de Situación Financiera	157

## CARTA DEL VICEPRESIDENTE

---

### Señores accionistas:

Los resultados del ejercicio 2012 fueron ampliamente satisfactorios para Clínica Las Condes, producto de una gestión consolidada, políticas comerciales exitosas y un adecuado manejo financiero-operacional de la compañía.

Los ingresos del período alcanzaron a \$127.363 millones, lo que representa un crecimiento de 9,8% respecto del año anterior. El resultado operacional tuvo un crecimiento de 9,0%, llegando a \$22.662 millones, y la utilidad después de impuestos ascendió a \$16.564 millones, lo que representa un 5,0% más que en 2011. Los buenos resultados operacionales permitieron compensar los mayores gastos que hubo que enfrentar el año 2012, principalmente en Seguros CLC S. A., ya que producto de una nueva normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros se debieron incrementar las reservas técnicas en más de MM\$1.000, y también por la reforma tributaria impulsada por el actual gobierno, que aumentó la tasa de impuesto a la renta de 18,5 a 20%, lo que impactó negativamente en más de MM\$291. Asimismo, los principales indicadores operativos exhibieron un excelente desempeño, reflejo de una eficiente administración.

Durante 2012 se continuó con las obras de ampliación de nuestras instalaciones, viéndose importantes avances en la obra gruesa de los estacionamientos y de los nuevos edificios, esperándose para el segundo semestre de 2013 el inicio de la explotación de las nuevas instalaciones. La operación de la Clínica en estas circunstancias, en forma paralela al desarrollo de este gran proyecto, constituyó uno de los principales desafíos del año, dados los elevados niveles de ocupación registrados, y fue sorteado exitosamente.

En 2012 la Clínica fue reconocida públicamente por distintos organismos público-privados e internacionales, en los siguientes ámbitos:

- “MEJOR PRÁCTICA EN RESPONSABILIDAD SOCIAL CON



30  
AÑOS



EL CONSUMIDOR”, distinción entregada por el SERNAC y que avaló nuestro trabajo en beneficio de comunicar y permitir que los pacientes pudieran ejercer mejor sus derechos y deberes.

- Primer lugar en la categoría Clínicas y Hospitales en el “RANKING DE REPUTACIÓN CORPORATIVA”, realizado por Hill Knowlton Strategies, La Tercera y Collect Gfk, “único” estudio que mide lo que los consumidores piensan y sienten respecto a las empresas.
- Segundo lugar entre todas las empresas de todas las industrias en la premiación del “ÍNDICE DE LEALTAD DEL CONSUMIDOR”, del Diario Estrategia y Alco Consultores, cuyo objetivo es dar a conocer aquellas buenas prácticas empresariales que generan la lealtad de sus clientes.
- La Gerencia de Tecnologías de Información fue distinguida por un importante Centro de Estudios con el Premio de Club CIO, por su desarrollo tecnológico e innovador y la orientación directa a nuestro pilar estratégico: la seguridad del paciente.
- Clínica Las Condes se convierte en el primer Hospital en Latinoamérica en ser reconocido con el nivel 6 sobre 7 del HIMSS (Healthcare Information and Management Systems Society), organización norteamericana que evalúa el nivel de desarrollo en proyectos de tecnologías de información en salud.

Comercialmente, Clínica Las Condes ha continuado con una estrategia de crecimiento basada en productos propios, donde Seguros CLC juega un rol preponderante. Los nuevos productos lanzados durante el año, el Seguro Escolar Colectivo (SEC), el Seguro de Maternidad y el Seguro Familia, le han permitido mantener altas tasas de crecimiento y el liderazgo indiscutido en la industria de seguros individuales de salud.

En la búsqueda permanente de mejorar las condiciones laborales de nuestros colaboradores y mejorar su calidad de vida, este año se tomó la decisión de tener un bus de acercamiento con el objeto de disminuir los tiempos de traslado de nuestros trabajadores que viven en lugares alejados, pudiendo disponer de más tiempo libre, aspecto que ha sido muy bien evaluado por quienes utilizan este servicio.

En el año 2012, la Clínica cumplió su aniversario número 30. Con mucho orgullo podemos decir que somos una clínica madura, grande, con personalidad y un camino definido; pero, también, con un amplio futuro y en el cual existe un importante espacio para innovar y crecer. En 30 años hemos logrado mucho más que lo que sus fundadores, don Mauricio Wainer y don Alejandro Larach, jamás imaginaron que alcanzaríamos. Hemos generado innovaciones en el ámbito médico que han marcado tendencia en la industria y esperamos seguir haciéndolo.

Este año presentó su renuncia al Directorio y a su presidencia don Andrés Navarro Heaussler y no podemos dejar de agradecer su brillante gestión durante 17 años.

Por todo lo anterior, nos sentimos plenamente satisfechos por los resultados alcanzados en el ejercicio, reconociendo que fueron posibles gracias al concurso del trabajo esforzado y eficiente de nuestro personal y cuerpo médico, así como a la confianza depositada por los señores accionistas que nos han impulsado a seguir haciendo de esta una clínica líder en el país y la región.

Atentamente,

  
Jorge Larach Said  
Vicepresidente del Directorio

## DIRECTORIO

### VICEPRESIDENTE

Dr. Jorge Larach Said  
Médico Cirujano  
RUT: 4.940.453-0

### DIRECTORES:

Sr. Alejandro Quintana Hurtado  
Abogado  
RUT: 6.916.351-3

Dr. Jaime Cordero Thompson  
Médico Cirujano  
RUT: 4.773.955-1

Sr. Juan Pablo Ureta Prieto  
Ingeniero Comercial  
RUT: 6.441.505-0

Sr. Carlos Heller Solari  
Empresario  
RUT: 8.717.000-4

Sr. Luis Manuel Rodríguez Cuevas  
Abogado  
RUT: 7.256.950-4

Dr. Marcos Goycoolea Vial  
Médico Cirujano  
RUT: 5.745.833-K

Dr. Mauricio Wainer Elizalde  
Médico Cirujano  
RUT: 6.287.839-8

Durante el año 2012 se produjeron los siguientes cambios en el Directorio:

En junta ordinaria de accionistas, celebrada con fecha 16 de abril de 2012, fueron elegidos los siguientes directores: Sr. Andrés Navarro Haeussler, Dr. Jaime Cordero Thompson, Sr. Alejandro Quintana Hurtado, Sr. Juan Pablo Ureta Prieto, Sr. Luis Manuel Rodríguez Cuevas, Sr. Fernando Siña Gardner, Dr. Marcos Goycoolea Vial, Dr. Jorge Larach Said, Dr. Mauricio Wainer Elizalde.

En sesión de fecha 25 de abril de 2012, el Sr. Andrés Navarro Haeussler fue designado como presidente del Directorio. El Dr. Jorge Larach Said fue designado vicepresidente.

En sesión de Directorio de fecha 26 de septiembre de 2012, el presidente informó la renuncia del director señor Fernando Siña Gardner, el cual fue reemplazado por el señor Carlos Heller Solari.

En sesión de directorio de fecha 31 de octubre de 2012, se informó la renuncia del presidente del Directorio, señor Andrés Navarro Haeussler.



## EQUIPO GERENCIAL

### GERENTE GENERAL

Sr. Gonzalo Grebe Noguera  
RUT: 7.982.245-0  
Ingeniero Civil Industrial

### DIRECTORA DE ENFERMERÍA

Sra. Sylvia Gattas Navarrete  
RUT: 7.381.400-6  
Enfermera Universitaria

### DIRECTOR MÉDICO

Dr. René Tejías Ramírez  
RUT: 7.287.984-9  
Médico Cirujano

### GERENTE DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN

Sra. Helen Sotomayor Peragallo  
RUT: 10.711.276-6  
Ingeniero Civil Informático

### GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Sr. Sergio Pérez Soteras,  
RUT: 7.481.593-6  
Ingeniero Civil Industrial

### GERENTE DE RECURSOS HUMANOS

Sra. Erika Céspedes Reyes  
RUT: 7.040.659-4  
Asistente Social

### GERENTE COMERCIAL

Sra. Germaine Fresard Meier  
RUT: 8.971.229-7  
Químico Farmacéutico

## PERSONAL CONTRATADO AL 31/12/2012

El número de trabajadores de la empresa al cierre del ejercicio 2012 es:

	Clínica Las Condes S. A.	Clínica Las Condes S. A.	Servicios de Salud Integrados S. A.	Diagnósticos por Imágenes Ltda.	Seguros CLC
	(Consolidado incluye Seguros CLC)	(Individual)	(Individual)	(Individual)	(Individual)
Gerentes y ejecutivos principales.	8	7	0	0	1
Profesionales.	1.128	763	282	74	9
Trabajadores.	1.845	1.425	261	47	112
<b>Total general.</b>	<b>2.981</b>	<b>2.195</b>	<b>543</b>	<b>121</b>	<b>122</b>

## ANTECEDENTES GENERALES

### IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

#### IDENTIFICACIÓN

Razón social: Clínica Las Condes S. A.

Nombre de fantasía: Clínica Las Condes

Nombre bursátil: Las Condes

RUT: 93.930.000-7

Tipo de sociedad: Sociedad Anónima Abierta

Inscripción Registro de Valores N° 0433

#### DIRECCIÓN

Domicilio: Lo Fontecilla 441, Las Condes, Santiago

Domicilio casa matriz: Lo Fontecilla 441, Las Condes, Santiago

Teléfono: Mesa Central 2210 4000

Código postal: 7591046

Fax: 2210 5987

Internet: [www.clc.cl](http://www.clc.cl)

e-mail: [info@clc.cl](mailto:info@clc.cl)

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1979, ante el notario de Santiago don Raúl Perry Pefaur. Se autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de la sociedad por resolución N° 456-S, del 4 de octubre de 1979, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El extracto de la autorización de existencia y aprobación de los estatutos fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 12.893, N° 7.697, del año 1979, y fue publicado en el Diario Oficial N° 30.491, del 17 de octubre de 1979.

Los estatutos han sido reformados posteriormente en diversas oportunidades, encontrándose entre las últimas reformas la que consta de la escritura pública de fecha 22 de mayo de 2001, otorgada ante el notario público de Santiago don Raúl Perry Pefaur, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 13.820, N° 11.134, del año 2001, y se publicó en el Diario Oficial N° 36.977, de fecha 2 de junio de 2001.

La que consta de la escritura pública de fecha 14 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público de Santiago don Arturo Carvajal Escobar, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 14.754, N° 11.120, del año 2004, y se publicó en el Diario Oficial N° 37.871, de fecha 28 de mayo de 2004; esta escritura pública fue complementada con escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, otorgada ante el notario público de Santiago don Arturo Carvajal Escobar, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes

Raíces a fojas 30.030, N° 22.269, del año 2004, y se publicó en el Diario Oficial N° 37.977, de fecha 4 de octubre de 2004.

La que consta de escritura pública de fecha 12 de abril de 2005 ante el notario público de Santiago don Arturo Carvajal Escobar, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 12.862, N° 9.429, del año 2005, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.147, de fecha 28 de abril de 2005. La que consta de escritura pública de fecha 3 de julio de 2007 ante la notaria doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 27.909, N° 20.214, del año 2007, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.813, de fecha 14 de julio de 2007. La que consta de escritura pública de fecha 28 de abril de 2008 ante la notaria pública de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 20.057, N° 13.694, del año 2008, y se publicó en el Diario Oficial N° 39.060, de fecha 13 de mayo de 2008. La última reforma consta de escritura pública de fecha 21 de abril de 2011 ante la notaria pública doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 23.197, N° 17.612, del año 2011, y se publicó en el Diario Oficial N° 39.953, de fecha 6 de mayo de 2011.

### PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

**Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la empresa se divide en 8.458.222 acciones, según el siguiente detalle:**

Acciones pagadas	8.275.739
Acciones por suscribir y pagar	182.483

**Los mayores accionistas son:**

ACCIONISTA	Nº ACCIONES	%
Inversiones Santa Filomena Limitada.	1.032.284	12,47
Larraín Vial S. A. Corredores de Bolsa.	1.010.567	12,21
Fondo de Inversión Privado Llaima.	563.725	6,81
BCI Corredores de Bolsa S. A.	513.185	6,20
Fondo de Inversión Larraín Vial Beagle.	269.561	3,26
Chile Fondo de Inversión Small Cap.	209.181	2,53
Inmobiliaria Conosur Limitada.	173.265	2,10
Celfin Capital S. A. Corredores de Bolsa.	173.053	2,09
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión.	166.122	2,01
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores.	152.294	1,84
Sociedad de Profesionales Obstetricia y Ginecología Ltda.	114.964	1,39
Banchile S. A. Corredores de Bolsa.	98.417	1,19
Otros.	3.799.121	45,90
Total.	8.275.739	100,00

**Información relativa a personas naturales o jurídicas que son propietarios del 10% o más del capital de Clínica Las Condes al 31.12.2012.**

**INVERSIONES SANTA FILOMENA LTDA., rut: 76.005.951-k, participación: 12,47%**

Personas controladoras: RUT	Nombre	Participación
4.284.209-5	Solari Falabella, María Luisa	32%
7.005.097-8	Karlezi Solari, María Cecilia	34%
15.636.728-1	Arispe Karlezi, Sebastián	34%
Total.		100%

**INVERSIONES BETLAN LTDA., rut: 76.091.979-9, participación: 11,35%**

Personas controladoras: RUT	Nombre	% Participación
78.591.370-1	Bethia S. A.	99,99996%
8.717.000-4	Heller Solari, Carlos Alberto	0,00002%
8.717.078-0	Heller Solari, Andrea	0,00002%
Total.		100%

No existen en la sociedad Clínica Las Condes S. A. accionistas que tengan la calidad de controladores.



## LA INDUSTRIA DE LA SALUD EN CHILE

En Chile, el sistema de salud se caracteriza por la existencia de dos subsistemas: uno relacionado con la industria prestadora de servicios y el otro con la industria de seguros de salud. En ambos subsistemas participan tanto agentes públicos como privados. **Esquemáticamente, la industria de la salud en Chile puede representarse de la siguiente forma:**



### LA INDUSTRIA PRESTADORA

La industria de prestadores de servicios de salud se encuentra constituida por una amplia gama de participantes. Cabe mencionar a los diferentes servicios del sector público, las mutualidades de empleadores, que ofrecen seguros contra accidentes del trabajo y enfermedades profesionales, los hospitales dependientes de universidades, los hospitales institucionales de las fuerzas armadas, clínicas privadas y otros, que van desde consultas particulares hasta consultorios. A diciembre de 2012, el número de hospitales del sector público alcanza a 184, distribuidos en tres categorías de complejidad de atención. Por su parte, en el sector privado e institucional (mutuales, fuerzas armadas y universidades) se cuenta con 189 establecimientos.

### LA INDUSTRIA DE SEGUROS DE SALUD

A comienzos de la década de los años 80 se creó un nuevo

sistema de salud previsional, denominado ISAPRES (Instituciones de Salud Previsional). Las Isapres son empresas privadas que administran seguros de salud previsional y subsidios por incapacidad laboral no relacionados con accidentes laborales o enfermedades profesionales. El número de beneficiarios de las Isapres alcanza a tres millones a fines del año 2012 (3.047.900 beneficiarios a noviembre de 2012).

Por otra parte, los recursos del sistema público de salud previsional son administrados por el Fondo Nacional de Salud (FONASA). Esta entidad recauda los recursos aportados por el Estado y sus afiliados y los distribuye a los servicios de salud.

Además de las Isapres y Fonasa, están las compañías de seguros y las mutualidades de empleadores que ofrecen seguros contra accidentes del trabajo y enfermedades laborales.

## EVOLUCIÓN FINANCIERA DE CLÍNICA LAS CONDES

En el último quinquenio, Clínica Las Condes ha experimentado un significativo crecimiento. **A través de los siguientes gráficos puede observarse la evolución de los principales indicadores financieros consolidados, los que se pueden resumir en:**

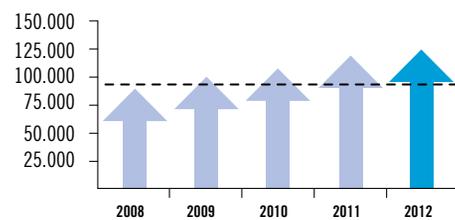
Constante aumento de los ingresos de explotación, con una tasa de crecimiento promedio anual de 11,4% en el último quinquenio. En el año 2012, estos crecieron un 9,8%.

Durante 2012 los ingresos alcanzaron a \$127.363 millones, con un resultado operacional de \$22.662 millones y una utilidad final de \$16.564 millones. Al 31 de diciembre de 2012, los activos ascendieron a \$211.413 millones y el patrimonio alcanzó a \$150.565 millones.

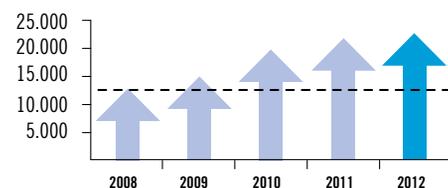
Importante crecimiento del Resultado Operacional, con una tasa de crecimiento promedio anual de 13,4% en el último quinquenio. En el año 2012 creció un 9,1%.

Utilidad creciente, principalmente por mayor resultado operacional. La utilidad creció a una tasa promedio anual de 15,6% en el último quinquenio. En el año 2012 creció un 5,0%. Baja relación de endeudamiento; al cierre del ejercicio 2012, esta es de 0,40.

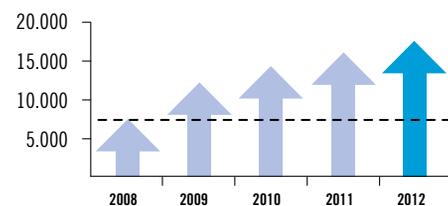
### INGRESO DE EXPLOTACIÓN (MM\$)



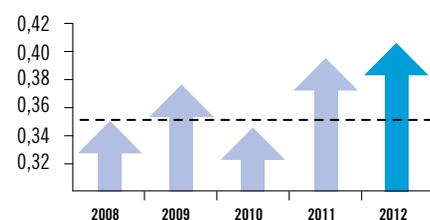
### RESULTADO OPERACIONAL (MM\$)



### UTILIDAD (MM\$)



### DEUDA/PATRIMONIO



## RESEÑA HISTÓRICA

Clínica Las Condes nació en el año 1978, cuando su fundador, el Dr. Mauricio Wainer Norman, acompañado de su gran amigo y colega, el profesor Dr. Alejandro Larach Nazrala, reúne un grupo de médicos-académicos de gran prestigio en sus respectivas especialidades, para desarrollar un ambicioso proyecto centrado en construir un hospital de excelencia, con una fuerte vocación de vanguardia e innovación y con una preocupación constante por la calidad y la eficiencia en el cuidado médico. En junio de 1979 se constituye Clínica Las Condes S. A.

En 1981 se concreta la idea y se inicia la construcción. Los planos y el diseño fueron encargados a una firma norteamericana especializada, logrando así que sus instalaciones reflejaran desde el primer momento el concepto de calidad que los precursores de Clínica Las Condes se habían propuesto. El 27 de diciembre de 1982 se da inicio a las actividades, cumpliéndose el año 2012 treinta años de creciente actividad y liderazgo médico, que se caracteriza por un equipo profesional de excelencia que brinda atención

personalizada y multidisciplinaria de la más alta calidad y tecnología de punta.

### CLÍNICA LAS CONDES CRECE DÍA A DÍA

El crecimiento continuo en la demanda de los servicios clínicos ofrecidos ha hecho que en la práctica Clínica Las Condes haya estado en permanente expansión, incorporando año a año nueva infraestructura física, equipamiento y los profesionales necesarios.

### CRECIMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Año	Instalaciones	Profesionales médicos	Camas	Pabellones
1983	15.185 m <sup>2</sup>	83	101	7
2012	95.573 m <sup>2</sup> (1)	773	257	14

(1) Se incluyen en esta cifra 37.940 m<sup>2</sup> de estacionamientos subterráneos.

## ETAPA 1 El sueño

## ETAPA 2 Viabilidad

## ETAPA 3 Excelencia

RECIÉN NACIDO  
1982

2 edificios  
110 camas  
11.500 m<sup>2</sup>



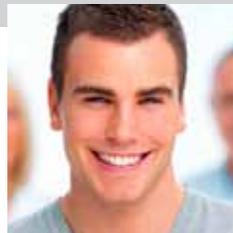
10 AÑOS  
1992

3 edificios  
150 camas  
16.000 m<sup>2</sup>



20 AÑOS  
2002

4 edificios  
157 camas  
37.953 m<sup>2</sup>



30 AÑOS  
2012

5 edificios  
257 camas  
95.573 m<sup>2</sup>



30  
AÑOS

## ACTIVIDADES DE CLÍNICA LAS CONDES

### OBJETO SOCIAL

Clínica Las Condes S. A. tiene por objeto la promoción, ejecución y desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas directa o indirectamente con la salud. En el ejercicio de ellos, la sociedad podrá construir, instalar, administrar y explotar cualquier clase de establecimiento hospitalario, por cuenta propia o ajena, y prestar toda clase de servicios médicos o de salud.

Igualmente, podrá desarrollar todo tipo de actividades industriales y comerciales destinadas a satisfacer las necesidades propias de la salud, sea directamente o asumiendo representaciones nacionales o extranjeras, y formar parte o participar como socio en cualquier clase de institutos, organizaciones o sociedades que tengan entre sus finalidades aquellas propias de la Clínica. Sus actividades se desarrollan en su propiedad, calle Lo Fontecilla N° 441, comuna de Las Condes.

### DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Clínica Las Condes S. A., empresa matriz, sus filiales y coligada, cubre prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales. La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos e intermedios, de adulto, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación posoperatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis

y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello se agrega un servicio de urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC S. A., se otorga coberturas que permiten a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

### CLIENTES Y PROVEEDORES

Los pacientes de Clínica Las Condes son tanto de tipo hospitalizado como ambulatorio. El flujo anual de pacientes que se hospitalizó en Clínica Las Condes el año 2012 alcanzó a una cifra cercana a 22.000. Por su parte, la atención de consultas médicas, que representa una medida del flujo ambulatorio, fue de aproximadamente 486.000, lo cual da origen a un muy importante nivel de actividad en los diferentes servicios que posee la Clínica.

Los pacientes pueden hacer uso de sus diferentes sistemas de previsión, tanto pública como privada. En este sentido, las Isapres y seguros complementarios de salud representan una proporción significativa del sistema de financiamiento que utilizan los pacientes para cubrir sus costos de salud. Adicionalmente, la Clínica ha establecido convenios con una serie de empresas e instituciones. Básicamente, el objetivo de estos convenios es atraer un mayor número de clientes a la institución. Ejemplo de lo anterior es el crecimiento en número de atenciones que ha experimentado la oficina de emisión de bonos FONASA en la Clínica.

En cuanto a los proveedores de la Clínica y, en atención a la gran diversidad de actividades y servicios que esta presta, existe una significativa dispersión en cuanto al abastecimiento de equipamiento y de insumos. En su política de abastecimiento, la Clínica se rige por criterios que conjugan el aspecto económico y la calidad técnica de ellos.

La Clínica mantiene relaciones comerciales con sociedades médicas en que existe relación de propiedad a través de miembros del directorio. Estas se señalan en la respectiva nota en los estados financieros.

## ÁREA DE NEGOCIOS

Desde sus inicios, Clínica Las Condes ha entregado un servicio diferenciado y de calidad, a través de la prestación de servicios de salud de avanzada y alta innovación tecnológica. La Clínica ha mostrado un constante crecimiento y mejoramiento continuo en todas sus actividades, de acuerdo con las necesidades del mercado de la salud.

Actualmente, su posición de líder en el mercado es la resultante de una eficiente gestión que conjuga tecnología e infraestructura de primer nivel, organización y calidad de servicio y el mejor equipo médico del país.

Joint Commission International (JCI) ha certificado en dos oportunidades que Clínica Las Condes cumple con los estándares de calidad internacionales en el cuidado de salud de sus pacientes y en la organización de su gestión. En otras palabras, cuando esta organización acredita un hospital, está garantizando la eficiencia, disponibilidad, efectividad, puntualidad, continuidad, respeto y cuidado, puestos al servicio del bienestar de los pacientes.

Clínica Las Condes y sus filiales desarrollan sus actividades en cinco áreas de negocios: Servicio de Hospitalización, Servicio de Urgencia, Servicio de Diagnóstico y Apoyo Clínico, Servicio de Consultas Médicas y Planes Especiales.

### 1. SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN

El Servicio de Hospitalización de Clínica Las Condes cuenta actualmente con un equipo profesional de primera calidad, modernas instalaciones y un avanzado equipo tecnológico que permite la atención de casos de alta complejidad.

Clínica Las Condes cuenta a la fecha con 257 camas y 14 pabellones. Durante el año 2012 se registraron 69.727 días cama, lo que representó un promedio de 74% de ocupación y se realizaron 15.130 intervenciones quirúrgicas, de las cuales el 18,2% fueron intervenciones de cirugía mayor ambulatoria.

Una característica relevante del Servicio de Hospitalización de Clínica Las Condes es la permanencia a tiempo completo

del cuerpo médico, lo que representa una importante ventaja para el paciente en cuanto se le asegura un máximo grado de disponibilidad profesional en todo momento.

### 2. SERVICIO DE URGENCIA

El Servicio de Urgencia de Clínica Las Condes cuenta actualmente con 2 salas de resucitación cardiopulmonar avanzada, 44 salas multifuncionales, donde se atienden todas las especialidades, y 13 salas para la atención traumatológica de pacientes con convenio escolar.

Gracias a un equipamiento de avanzada tecnología y equipos profesionales muy especializados, podemos asegurar un excelente nivel de atención a nuestros pacientes durante las 24 horas del día.

Durante el año 2012 fueron atendidos 136.000 pacientes.

### 3. SERVICIO DE DIAGNÓSTICO Y APOYO CLÍNICO

En el año 2012 se creó la Unidad de Neumología Intervencional, incorporándose para ello equipamiento de última generación que permitirá incorporar nuevas técnicas diagnósticas para nuestros pacientes.

Asimismo, se consolidó el proyecto de investigación Innova CORFO, constituido por el laboratorio de células madres mesenquimáticas para uso clínico en la regeneración de diversos tejidos dañados, como lesiones de cartílago articular, necrosis vascular de la cadera, pseudoartrosis (huesos que han tenido una fractura y no consolidan) y lesiones de médula espinal. Esta técnica permite, además, tratar infartos agudos al miocardio, enfermedades neurológicas y degenerativas, y también reconstrucción de tejidos como tráqueas y otros órganos.

Durante este año se creó el Centro de Diabetes para el Adulto, con el objetivo de dar un servicio integral a las necesidades del paciente diabético. La actividad del Centro de Epilepsia ha sido muy exitosa, realizándose más de cien cirugías e incorporándose tecnología de vanguardia.

Es importante destacar los logros del Centro Clínico del Cáncer



durante el año 2012. Se ha realizado un gran trabajo interdisciplinario tanto en el ámbito hospitalizado como ambulatorio, con grandes beneficios en la atención a nuestros pacientes.

#### 4. SERVICIO DE CONSULTAS MÉDICAS

El Servicio de Consultas Médicas es de gran importancia para la Clínica, porque genera un alto flujo de pacientes hacia otras áreas. La atención se realiza en los centros médicos ubicados en los edificios 2 naranja, edificio 3 azul y edificio 4 rojo en el campus de la Clínica.

Cuenta con 236 consultas, dotadas de una infraestructura tecnológica moderna y funcional, en la que trabajan 525 médicos y odontólogos, que se desempeñan en 24 especialidades. En el año 2012 se realizaron 485.874 consultas médicas, 2,6% más que el año 2011.

#### 5. PLANES ESPECIALES

Con el objetivo de entregar un servicio integral, Clínica Las Condes desarrolló una serie de planes especiales que ayudan a cubrir las diferentes necesidades de sus clientes y ajustarse a sus requerimientos. Estos planes consisten principalmente en seguros complementarios, junto con un plan de medicina preventiva y programas especiales de fidelización del cliente.

Los planes especiales ayudan a posicionar a CLC como una clínica de primer nivel y a reforzar su compromiso por la salud, atrayendo a un flujo importante de clientes.

Los principales planes especiales de la Clínica son los siguientes:

#### SEGUROS CLC

La compañía Seguros CLC S. A. continuó durante su quinto año de operación, con la comercialización del Seguro Integral Gastos Médicos Mayores, un producto único en el mercado con las características siguientes: Cobertura hasta los 100 años sin límite de edad para el ingreso, cobertura para los padres del asegurado titular, renovación garantizada hasta los 100 años.

Este producto reemplazó la venta del Vivir Más y Vivir Más Tercera Edad.

Durante el año 2012 se crearon dos nuevos productos de Seguros CLC: Seguro Familia, con cobertura hasta los 75 años y prima nivelada, es decir, sin incremento de prima por cambios de rango etario, y Seguro Maternidad, orientado a cubrir específicamente los riesgos del embarazo y parto de madres primíparas.

También se continuó la comercialización del Seguro Escolar Colectivo (SEC) y el Seguro Integral Regiones, ambos con el objetivo de satisfacer las necesidades de aseguramiento de clientes tanto en Santiago como en regiones.

Durante el año 2012, la compañía registró un incremento en sus asegurados de un 12%, comparado a igual período del año anterior, y de un 18% en sus ingresos, signo de la preferencia de los asegurados por los servicios, la calidad y la atención de Clínica Las Condes.

#### CONVENIO DE ACCIDENTES ESCOLARES

Este convenio cubre los gastos de las atenciones ambulatorias y hospitalarias ocasionadas por accidentes sufridos por preescolares, escolares y universitarios.

#### CONVENIOS CON COMPAÑÍAS DE SEGURO INTERNACIONALES

La Clínica tiene un creciente número de convenios con compañías de seguros internacionales, siendo las más importantes: Blue Cross Blueshield, Bupa International, Cigna International, Vanbreda and C. International, G.M.C. Services, International SOS y OSDE.

#### MEDICINA PREVENTIVA

Consiste en realizar una evaluación médica ambulatoria a pacientes que permite diagnosticar enfermedades en fases iniciales, cuando todavía no han manifestado síntomas.

## MARCAS Y PATENTES

Las principales marcas que tiene registradas Clínica Las Condes en todas las clases atingentes a su giro social y nombres de dominio, son: Clínica Las Condes, CLC, Medired, Organización Médica Las Condes, Vivir Más, CLC Seguros, Rescate CLC, CLC Centro de Extensión, CLC Televisión, [www.clinicalascondes.cl](http://www.clinicalascondes.cl) y [www.clc.cl](http://www.clc.cl)

## RECURSOS HUMANOS

Durante el año 2012, preparándose para enfrentar el nuevo escenario de pleno empleo, Recursos Humanos realizó una reestructuración en los procesos de selección de personal, apoyando algunos procesos de cargos operativos básicos con empresas externas, concentrando nuestros profesionales del área en la selección de aquellos cargos críticos de atención directa al paciente (profesionales y técnicos) y logrando la contratación durante el año 2012 de 863 trabajadores.

Complementariamente y como apoyo a uno de los problemas de lejanía que afecta a nuestra empresa, aprovechando la nueva estación Los Dominicos del metro, se decidió la contratación de buses de acercamiento hacia dicha estación, beneficio que ha sido muy valorado.

En el área de capacitación, durante el año se entrenó a 11.494 personas, con 95.821 horas de capacitación tanto presencial como a través de E-learning, incorporando en el ámbito de seguridad durante este año la conformación y capacitación de la Brigada de Emergencia (23 personas), prevención de delitos a cargo del excoronel Pedro Valdivia, capacitando a 200 personas, y el manejo de residuos peligrosos, a la cual asistieron 371 trabajadores. Como todos los años, se realizó el programa de orientación institucional corporativa (617 personas), trabajo en equipo, liderazgo, RCP, etc. Cabe señalar que además comenzó un proyecto de apoyo a la calidad de servicio, iniciando capacitaciones de "imagen corporativa", que abarcan tanto presentación personal como atención al paciente.

En el marco de los 30 años de Clínica Las Condes, se dio un realce especial en la celebración de la fiesta de aniversario, destacando a los doce trabajadores que cumplieron 30 años en la empresa. Complementando dicha celebración, se realizó una actividad deportiva y una actividad social, en la cual, con la participación de todos los trabajadores, se celebró la Navidad a los niños del campamento San Francisco de San Bernardo, donde Clínica Las Condes, en conjunto con Desafío Levantemos Chile, se encuentra realizando una ayuda solidaria de atención médica a esa comunidad.



## MEDICINA EN CLÍNICA LAS CONDES

El 2012 fue un año de intensa actividad clínica en nuestro hospital, manteniéndose un alto nivel de excelencia en la atención a nuestros pacientes. Ese es nuestro primer afán. Nuestros pacientes se sienten seguros con un cuerpo médico de excelencia y con una gran infraestructura.

Mantenemos una política de crecimiento del cuerpo médico de acuerdo a nuestras reales necesidades con un concepto de organicidad y enfocada a reclutar médicos de prestigio y consolidados en la plaza incorporando médicos jóvenes con formaciones sólidas en sus respectivas especialidades, muchos de ellos con posgrados en el exterior, especialmente en EE.UU. Para nosotros ha sido primordial el incorporar médicos con una visión humanista de la medicina.

Nuestra actividad en días cama y cirugía ha sido intensa y productiva. Seguimos siendo pioneros en la incorporación de nuevas técnicas. El trabajo en los departamentos y servicios es muy destacable. Se ha podido tratar a pacientes portadores de enfermedades muy graves con éxito y ello es debido al gran nivel técnico de nuestros médicos y al equipamiento de nuestra institución.

El trabajo en el laboratorio de nuestra Clínica es motivo de orgullo. Nuestra actividad en él ya está centralizada; la actividad de biología molecular, genética, microbiología y anatomía patológica se desarrolla en un lugar, destacando a esta última especialidad, que está trabajando para la obtención de una gran acreditación internacional.

Se ha creado el Centro de Diabetes para el adulto, lo que es un antiguo anhelo. El trabajo inicial de este centro ha sido muy auspicioso, definiéndose indicadores para su evaluación. Felicitaciones al departamento de medicina interna y a la unidad de diabetes por este logro.

La actividad del Centro de Epilepsia ha sido intensa y exitosa. Se han efectuado más de cien cirugías de la epilepsia y se incorporó a Neurocirugía un microscopio que permite estar a la vanguardia en la especialidad. Existe un aumento significativo en procedimientos no invasivos. El trabajo en

equipo los hace destacarse claramente en el ámbito nacional.

Mención aparte merece el Centro Clínico del Cáncer (CCC). Su consolidación en Clínica Las Condes es un hecho. Se ha efectuado un gran trabajo interdisciplinario, mediante una fluida relación con todos los estamentos del hospital y con un claro liderazgo.

Se ha creado la Unidad de Neumología Intervencional. Para ello, se ha incorporado equipamiento de última generación, teniendo la seguridad de la competencia de los especialistas involucrados. Este centro permitirá incorporar nuevas técnicas diagnósticas que van en directo beneficio de nuestros pacientes.

El laboratorio de células madres mesenquimáticas para uso clínico se ha consolidado a nivel nacional; ha sido un aporte para el país, formando parte de un proyecto de investigación Innova CORFO.

Destacamos el trabajo sólido en el programa de ECMO (Tecnología de Oxigenación Extracorpórea). Clínica Las Condes ha atendido a pacientes de diferentes edades y todos ellos en una condición de gravedad extrema que definían imposibilidad de sobrevivencia sin este procedimiento. Los resultados son comparables a centros del primer mundo. Esta arma terapéutica ha estado a disposición de la comunidad. Hemos recibido pacientes desde el sector público, quienes han dejado emocionantes testimonios luego de someterse exitosamente a esta técnica innovadora y de salvataje. Es destacable que somos el primer centro para rescate medicalizado en helicóptero con esta técnica.

Este año ha sido para Medicina del Deporte el año de la consolidación. Estamos atendiendo a deportistas de alto prestigio, y los médicos de este centro están involucrados en actividades deportivas de alta relevancia. Los resultados de esta actividad son francamente interesantes, proyectándose esta actividad al mundo académico y consolidándose en el medio nacional como centro de referencia.



Se efectuó visita al Hospital Bambino Jesús de Roma, con el fin de firmar un convenio para el diagnóstico y tratamiento de enfermedades raras de origen metabólico, genético y congénitas. Con este convenio, firmado con el presidente del hospital, Clínica Las Condes pasa a ser el primer centro en el país con un trabajo organizado y asociado con un referente mundial en el tema.

Mantenemos nuestra afiliación con el Hospital Johns Hopkins. Se ha fortalecido el apoyo en el desarrollo y consolidación del Centro Clínico del Cáncer. Se han realizado visitas desde y hacia Estados Unidos por parte de profesionales de ambos hospitales, con intercambio de experiencias, sobre todo en el campo de la oncología.

La ficha electrónica es una realidad en CLC; su implementación y adopción han sido producto de un gran trabajo de todos, destacando el aporte que ha venido del mundo médico para fortalecerla. El corolario ha sido el obtener una calificación sobresaliente luego de ser sometida a una evaluación por la sociedad norteamericana HIMSS (Healthcare Information Management Systems Society). Esta sociedad no tiene fines de lucro y su objetivo es promover el liderazgo para el uso óptimo de las tecnologías de la información en salud. HIMSS ha desarrollado un sistema de evaluación del grado de desarrollo tecno-informático de los hospitales, definiendo estados progresivos del 1 al 7 para definir la incorporación ordenada de la tecnología. Nuestra institución fue calificada con un 6, lo que de acuerdo a HIMSS es el resultado de enfocarse adecuadamente y con un claro liderazgo para mejorar la seguridad mediante implementaciones de tecnología de la información. Destacamos que somos la

primera institución en calificar con este nivel en Latinoamérica; en EEUU solo el 8,2% de los hospitales está en esta categoría y en Canadá el 0,5%.

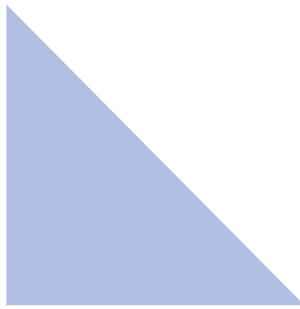
Destacamos el trabajo del Departamento de Traumatología, consolidándose como una especialidad que cubre la atención con espíritu de servicio, afán académico y proyección en cada una de las subespecialidades. Su trabajo ha sido efectuado con sanos liderazgos y propósitos comunes.

El Servicio de Urgencia ha continuado su intensa actividad y con satisfactorios resultados. La transformación de él ha ocurrido respetando el modelo con un trabajo médico y de enfermería solidificado.

El centro médico Piedra Roja de Chicureo ha tenido un sostenido crecimiento, comenzándose la construcción de una ampliación desde septiembre de 2012, lo que permitirá atender consultas de especialidades y subespecialidades médicas. Nuestro afán es satisfacer las necesidades de esta comunidad de la mejor manera posible, reconociendo sus necesidades de atención.

La Unidad de Rescate se ha consolidado en el transporte aéreo y terrestre de pacientes con riesgo vital con excelentes resultados clínicos, lo que nos enorgullece y nos insta a seguir creciendo.

Destacamos la actividad del Departamento de Pediatría, en el cual se ha efectuado un trabajo sólido a nivel de subespecialidades. Menciones merecen neurología, endocrinología, neonatología e intensivo pediátrico.



El paciente complejo y grave es tratado en CLC con recursos humanos de excelente nivel y una infraestructura acorde. Durante el año los intensivos de adulto y niño mantuvieron un alto índice de ocupación, respondiendo sólidamente a los requerimientos.

Merece destacarse la acción de CLC hacia la comunidad. El trabajo con la comuna de Colina se ha mantenido, tenemos una colaboración desde el 2009 con dicha comunidad; destacamos operativo en que estuvo involucrado el Departamento de Gastroenterología, efectuándose endoscopías digestivas a pacientes. Se ha mantenido la colaboración de especialidades para la Fundación San José y la Fundación Mater. Se mantiene un programa de implantes cocleares y se ha iniciado una actividad en San Bernardo que involucra a muchos especialistas de nuestro hospital.

La dirección académica de CLC ha tenido una sostenida actividad, alcanzando diversos logros. El aumento en investigación en CLC es una realidad: Se ha aumentado el número de publicaciones en revistas indexadas en Medline, Pubmed y Scielo; se ha desarrollado un programa de educación médica continua con conceptos de excelencia e innovación; y se efectúan múltiples cursos y se obtienen fondos estatales concursables.

En definitiva, la actividad médica en CLC, es inmensa y extensa con caracteres de excelencia reconocidos, con la debida acreditación, enfocándose el trabajo hacia el paciente, actuando con criterios de prevención, tratamiento y fomento de la salud. Ese será siempre nuestro afán.



## DOCENCIA, INVESTIGACIÓN Y EXTENSIÓN

Clínica Las Condes canaliza sus actividades en esta área a través de la dirección académica. La dedicación de nuestros profesionales al óptimo cuidado de los pacientes requiere garantizar su formación continua, su perfeccionamiento y su liderazgo en el medio nacional y regional. Ello se logra a través de la docencia y la investigación.

### A. DOCENCIA

La dirección académica de CLC ha definido un plan de desarrollo que incorpora programas de educación médica continua, promoviendo de esa forma la excelencia y la innovación, ambos componentes de la mayor relevancia en CLC. En virtud de la calidad de estos, actualmente se realizan tres programas de formación de especialidades médicas, veinticinco programas de perfeccionamiento (“fellowship”) para médicos especialistas, cinco programas de capacitación para médicos no especialistas, un diplomado de administración hospitalaria, dos diplomados en enfermería intensiva pediátrica y de adultos, un diploma en Enfermedad de Parkinson, un diploma en Gestión de Calidad, un diploma en Metodología de la Investigación Clínica y un diploma en Urgencias Cardiovasculares. Más de 150 médicos en programas de formación de especialidades médicas realizan rotaciones por los departamentos de CLC y se imparte docencia a más de 40 internos en diversas carreras de la salud.

Durante el año 2012, se realizaron 38 cursos de actualización con invitados internacionales de primer nivel y 10 cursos para médicos de atención primaria de la Región Metropolitana, en la que constituye su duodécima versión. Cabe destacar los cursos teórico-prácticos en modalidad semipresencial de más de 30 horas académicas de Accesos Vasculares Guiados por Ultrasonido y de Vía Aérea Difícil, que brindan competencias específicas medibles en los alumnos y que entregan certificación de aprobación mediante pruebas evaluativas prácticas y de logros

cognitivos. Estos cursos tendrán enorme valor en créditos académicos para las futuras instancias de recertificación de especialidades médicas.

Coherentes con este desarrollo, 20 médicos, enfermeras y otros profesionales sanitarios de Clínica Las Condes realizaron un curso de capacitación en docencia clínica para optimizar la calidad de los procesos docentes al interior de la institución. Además, se brindaron cursos de Medicina Basada en Evidencias y de Metodología de la Investigación, que permitirán aumentar nuestro capital humano para la investigación científica. Actualmente, el cuerpo docente de CLC comprende a 120 académicos acreditados por la Facultad de Medicina de la Universidad de Chile, en virtud de sus méritos curriculares.

### B. INVESTIGACIÓN

Clínica Las Condes ocupa el primer lugar en investigación biomédica entre los hospitales privados de Chile. Se ha logrado en el año 2012 publicar más de 35 artículos médicos científicos de primeros autores con filiación de Clínica Las Condes, en revistas indexadas en Medline, Pubmed y SCIELO. Ello representa sostener un caudal de reportes científicos de alto nivel para contribuir a la difusión e innovación del conocimiento biomédico. Se obtuvo financiamiento para dos proyectos Fondecyt 2011 en Enfermedades Inflammatorias Intestinales y en Cáncer Colorrectal y un proyecto Fondecyt el año 2012 en Inmunología de los Trasplantes Renales.

Se entregó financiamiento CLC para 17 nuevos proyectos de investigación, por un total de US\$ 90.000, y paralelamente se obtuvo financiamiento de la industria para tres nuevos proyectos multicéntricos.

Actualmente existen 45 proyectos de investigación en marcha y la tasa de cumplimiento en la ejecución de estos proyectos es de 100%.



## EL COMPROMISO DE CLÍNICA LAS CONDES CON LA COMUNIDAD

### C. REVISTA MÉDICA CLÍNICA LAS CONDES

Su misión es contribuir a actualizar y extender el estado del arte en medicina a través de temas centrales para cada edición, escogidos por su relevancia y actualidad, lo que la ha llevado a ocupar un lugar destacado entre las revistas médicas nacionales. Igualmente, se publican actualizaciones en diagnóstico, terapia, tecnología, medicina y derecho y bioética y revisiones sistemáticas de la base Cochrane de temas contingentes. Desde su aparición en 1989, la revista se ha editado en forma ininterrumpida y el año 2012 corresponde al volumen 23, con 6 ediciones cada dos meses, de 5.000 ejemplares cada una. Es la revista científica chilena de mayor tiraje, suscripciones y cobertura del país. Tiene como suscriptores institucionales a las bibliotecas médicas hospitalarias y universitarias a lo largo del país, centros municipales de salud familiar, así como médicos en centros públicos y universitarios de regiones, además de profesionales que ejercen en localidades aisladas. A la vez, llega a médicos suscriptores de los países limítrofes y de Colombia, Ecuador, Venezuela, México, Estados Unidos y España.

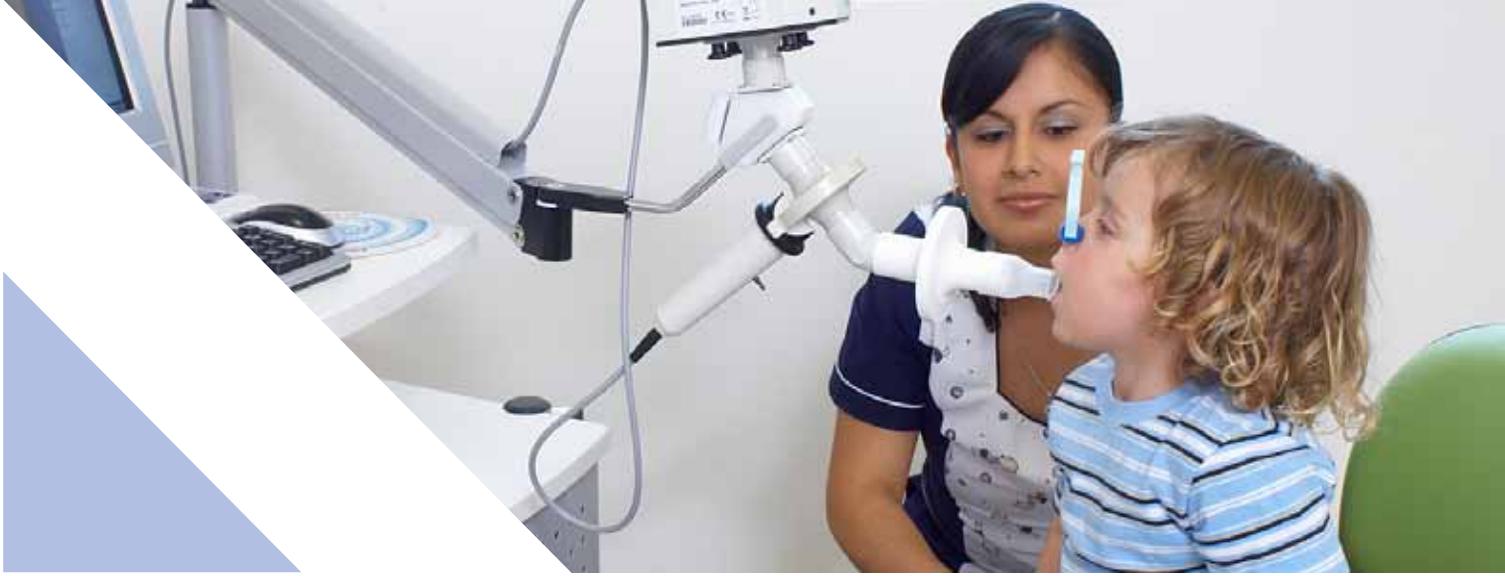
La entrega de una medicina integral de clase mundial, uno de los pilares de la misión de Clínica Las Condes, implica también analizar su rol desde una perspectiva de compromiso y colaboración con la comunidad, bajo distintas modalidades y prácticas que apunten al propósito de entregar a la comunidad soluciones en salud en un ámbito de ayuda y compromiso institucional.

A través de acciones colaborativas e integradoras en salud con el sector público, los acuerdos o alianzas con entidades no gubernamentales y la educación, en distintos niveles y segmentos, Clínica Las Condes S. A. logra convertirse en un soporte estratégico para otras entidades. Así, ampliando la mirada del propio quehacer, la institución es capaz de cooperar, comprometerse y dar respuesta a variadas y reales necesidades de salud, insertando este trabajo bajo el alero de “Compromiso CLC”.

### COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

Desde el año 2000, el Ministerio de Salud y Fonasa diseñaron un programa orientado a entregar una mejor cobertura de atención a pacientes críticos en circunstancias donde la red pública no pudiera satisfacer la demanda. Con este propósito, el gobierno buscó en el sector privado, y a través de una licitación, prestadores que pudieran proveer la oferta de servicios especializados que los hospitales requirieran, en un marco común de calidad estandarizada y a un precio único por día cama, estableciendo una relación contractual entre el asegurador estatal y el prestador privado.

El trabajo colaborativo desde la “Gestión de Camas” (UGCC) permitió que durante el 2012 se atendieran 460 pacientes, correspondiendo principalmente a prestaciones de alta complejidad que fueron resueltas en la Unidad de Tratamientos Intensivos (UTI), Unidad de Cuidados Coronarios (UCC), Unidad de Cuidado Intensivo Pediátrico (UTI Pediátrica) y Unidad de



Cuidados Intensivos de Neonatología (UTI Neonatología).

El ingreso de pacientes Fonasa en unidades de alta complejidad y el uso de días cama implicó también la realización de más de 180 cirugías y/o procedimientos y más de 50 nacimientos de embarazos de alto riesgo.

A nivel gubernamental, existe también un trabajo de colaboración que se expresa a través del “Convenio de Cirugías Cardíacas”. Durante 2012, este convenio se materializó con pacientes del Hospital San José y del Hospital Barros Luco, colaboración que permitió realizar en total 40 cirugías cardiovasculares.

En el ámbito colaborativo, especial mención requiere PRENEC: Prevención de Neoplasias Colorrectales. En 2012 se implementó este programa, el primero y único a nivel nacional en prevención de cáncer colorrectal y que se orienta a pacientes del sector público. Este ambicioso proyecto de pesquisa a nivel país, liderado por Clínica Las Condes, el Ministerio de Salud y la Universidad Médica y Dental de Tokio (TMDU), ya ha sido aplicado en dos hospitales públicos de Chile: el Hospital Clínico de Magallanes, en Punta Arenas, y el Hospital Dr. Eduardo Pereira, en Valparaíso, entidades donde más de 2.000 pacientes Fonasa han sido evaluados a costo cero en la realización de su examen preventivo.

## ACUERDOS DE COLABORACIÓN CON ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES:

### CONVENIOS, ALIANZAS CON ENTIDADES

Además de la integración colaborativa con el sector público, la Clínica mantiene una serie de convenios, acuerdos o alianzas que permiten entregar soluciones a entidades no gubernamentales que pueden no contar con la capacidad física, técnica o humana para poder resolver sus necesidades.

Desde el 2009, la Clínica Las Condes y la Municipalidad de

Colina vienen trabajando en conjunto en la creación y ejecución de diferentes actividades en beneficio de la comunidad, a través de prestaciones médicas acordadas entre ambas partes y que se encuentran incorporadas al sistema y plan de salud municipal, como las mamografías, endoscopías, ecografías, consultas de otorrino y audiometrías, entre otras, que se suman al conjunto de programas de educación y capacitación para el personal, profesionales de salud y habitantes de la comuna que lo requieren.

Este año también la Clínica expandió su mirada al instalarse con la entrega de horas médicas que pudieran ayudar a atender en el Consultorio El Manzano, en la comuna de San Bernardo, ubicado en la zona de uno de los campamentos más pobres de nuestro país. Esta labor es producto de un trabajo compartido con Desafío Levantemos Chile, entidad fundada tras el terremoto de 2010 y cuyo rol consiste en generar las condiciones para que otras entidades, como nuestra clínica, puedan hacer un aporte al desarrollo social de las zonas vulnerables. Médicos de Clínica Las Condes ya han atendido en solo tres meses a más de 230 pacientes en las especialidades más requeridas por los habitantes de ese lugar: ginecología, otorrino, maxilofacial, neurología infantil y radiología.

La labor, creada y proyectada en conjunto entre Desafío Levantemos Chile y el trabajo de los especialistas de la Clínica, ha permitido disminuir las listas de espera del consultorio, donde el tiempo de concreción de una consulta puede fluctuar entre 8 meses a 2 años, atendándose anualmente a 30.000 personas.

Expandir el área geográfica de la Clínica en lugares con posibilidades complejas de resoluciones médicas robustece el sentido institucional del quehacer de Clínica Las Condes. Desde 2008 se han realizado cirugías de la epilepsia con intención curativa, a través del convenio con la Liga Chilena contra la Epilepsia, permitiendo colaborar en la cobertura de alrededor del 80% del valor de las cirugías en pacientes Fonasa.



Producto de un acuerdo del Departamento de Otorrinolaringología, desde hace más de 19 años se desarrolla el Programa de Implante Coclear, el más importante del país y que ha beneficiado a más de 100 pacientes con sordera y que además son de recursos limitados. La Clínica se ha comprometido en apoyarlos a financiar casi la totalidad del valor final de procedimientos, ya sea a través de valores Fonasa, convenios institucionales o en la modalidad de casos sociales, los que son evaluados de acuerdo a criterios médicos estipulados por los especialistas. Con la implementación de este programa, niños y adultos han vuelto a escuchar e integrarse al mundo.

Con la Fundación San José para la Adopción y su residencia en Casa Belén, la Clínica brinda apoyo obstétrico para el momento del parto en embarazos de alto riesgo y atención de urgencia, exámenes de laboratorio, consultas a especialidades médicas para lactantes y preescolares residentes que permiten diagnosticar, tratar y favorecer la recuperación en la salud de los menores que serán entregados en adopción. Con el trabajo con la Fundación San José, la Clínica expresa su apoyo a la opción por la vida.

También en el mundo pediátrico, la Clínica apoya a la Fundación Mater, entidad que ayuda a menores de escasos recursos con insuficiencia renal. Desde hace más de 10 años, nuestra institución ha facilitado la realización de exámenes y cirugías, dando especial importancia al diagnóstico precoz y oportuno de sus patologías, debiendo someter a los pacientes a diálisis y trasplante renal.

Así también, en el afán de colaborar en la entrega de tratamiento a menores de edad, desde hace dos años la Clínica colabora con la Fundación Gantz, entidad dedicada al tratamiento y rehabilitación multidisciplinaria de los niños con fisuras labiopalatinas. A través de este convenio se han realizado más de 60 intervenciones quirúrgicas con una cobertura mayor al 70% del valor total. Lo anterior, sumado al trabajo voluntario del equipo médico, hace que la Clínica

se comprometa con niños de escasos recursos para que puedan acceder al tratamiento integral de su patología, permitiendo además que puedan integrarse a la sociedad sin secuelas y repercusiones en sus posteriores oportunidades en la vida.

Clave resulta la generación de proyectos que se sustentan sobre la epidemiología actual de nuestro país. Las malformaciones congénitas y las enfermedades genéticas son la segunda causa de muerte de niños menores a un año y el 70% de las enfermedades raras tienen una base genética. En este contexto, es de clara importancia la implementación de la Clínica Neurogenética en Clínica Las Condes, donde se evalúa a los pacientes del sector público derivados desde el Instituto Nacional de Rehabilitación Infantil Pedro Aguirre Cerda, la Corporación Nacional para Nutrición Infantil (CONIN) y diversos hospitales públicos pediátricos. Desde hace cuatro años, cuando nace este acuerdo, se ha evaluado a 123 pacientes en más de 350 consultas. Este trabajo ya conforma uno de los pilares que afianza el interés de seguir potenciando al Departamento de Pediatría como centro de referencia nacional y regional para el estudio de pacientes con enfermedades atípicas.

## EDUCACIÓN A LA COMUNIDAD

En el marco del compromiso con la educación en salud, la Clínica ha hecho esfuerzos en dos miradas: para el mundo médico y para nuestros pacientes.

Para los profesionales de la salud, la clínica cuenta con el “Programa de Actualización de Conocimientos para Médicos de Atención Primaria”, orientado a colaborar con la ayuda de especialistas de Clínica Las Condes en el proceso de capacitación y formación de médicos, enfermeras y matronas de consultorios y hospitales generales, que son quienes reciben al paciente público en su primera atención. De esta manera, la Clínica hace un compromiso con la salud pública de nuestro país al instruir gratuitamente y en múltiples te-

mas médicos a más de mil profesionales anualmente. Hace catorce años se inicia este programa en un modelo que promueve la entrega de consultas médicas de calidad, inserto en un sistema que, además, permite gestionar la derivación oportuna de los pacientes con sus hospitales de base a lo largo de todo Chile.

El poder compartir los conocimientos con profesionales no especialistas ha trascendido la posible ayuda académica y de actualización para los médicos que realizan las consultas de los pacientes del sector público.

Además del mundo médico, la Clínica se ha comprometido y preocupado constantemente de ir capacitando a sus clientes, a través de dos vertientes: actividades del Centro de Extensión y campañas internas de comunicación.

Desde extensión, durante 2012 la Clínica realizó cerca de 90 talleres y charlas, con una asistencia cercana a las 1.800 personas a lo largo del año. Estos encuentros permitieron seguir acercando la salud a la comunidad, no solo en la clínica sino también en otras regiones y comunas, desde donde además se ha podido ayudar y participar en la educación de distintas temáticas preventivas y contingentes, generando por más de nueve años consecutivos un rol formador en educación y promoción en salud.

Pero también ha sido una inquietud constante el que nuestros pacientes se informen y conozcan lo que pueden y deben exigir al momento de ser atendidos. En el afán de generar la cultura para que nuestros pacientes ejerzan mejor sus derechos y deberes y, bajo el lema "Tu derecho, es nuestro deber", se impulsó una inédita campaña interna, la primera en el sistema nacional de salud, orientada a informar y transparentar algunos de los aspectos más relevantes de la Reforma a la Salud en la Ley 20.584: Derechos y deberes de los pacientes.

Si bien para la Clínica no ha sido un trabajo nuevo el buscar que los pacientes ejerzan de mejor modo sus derechos y deberes, la promulgación de este aspecto de la reforma que aún quedaba pendiente tras 11 años de tramitación en el Congreso, permitió darle un nuevo impulso a un trabajo mancomunado en distintas áreas orientado a la búsqueda permanente de ser más claros en la entrega de información y explicación de procesos asociados a la atención en salud.

Para nuestra clínica el poder trascender el rol de prestador de salud de manera exclusiva a pacientes de Clínica Las Condes, y ampliarlo a distintos segmentos con necesidades de salud no resueltas, permite nutrir las bases para seguir desarrollando el compromiso con la comunidad, lo que, a la vez, nos acerca a un esquema de trabajo colaborativo donde el capital social es un valor inherente y transversal para la cultura que nuestra empresa requiere.





## POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Clínica Las Condes ha implementado significativas inversiones desde su puesta en marcha, lo cual le ha permitido alcanzar el nivel de actividad que muestra en la actualidad.

La política que se ha seguido al respecto ha consistido en implementar aquellos proyectos que, junto con satisfacer los requerimientos de otorgar la medicina tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente, tengan el potencial de generar los flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad a la inversión. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

En cuanto al financiamiento de ellas, la empresa ha utilizado en el ejercicio 2012 recursos generados por la operación, de financiamiento bancario y a través de leasing y de la colocación de acciones de pago, para hacer frente a las necesidades que conllevan sus inversiones.

Con fecha 29 de abril de 2011, el Banco de Chile otorgó una línea de financiamiento a nuestra filial Inmobiliaria CLC S. A. por UF 2.000.000, a 12 años, para la construcción del proyecto de ampliación.

En junta extraordinaria de accionistas celebrada el 11 de abril de 2011, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 21 de abril de 2011 ante la notaria doña Nancy de la Fuente Hernández, se acordó aumentar el capital social mediante la emisión de 200.000 acciones por un valor

nominal de \$ 50.000. Con fecha 22 de diciembre de 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la emisión del mencionado aumento de capital.

Los recursos recaudados se destinarán al proyecto de ampliación de la Clínica, actualmente en curso.

### ACTIVIDADES FINANCIERAS

La sociedad mantiene relaciones financieras con varias instituciones bancarias de la plaza. En operaciones de crédito, mantiene saldos tanto en moneda nacional como extranjera con dichas instituciones, en financiamientos de corto y largo plazo. En operaciones de leasing se mantienen compromisos en moneda nacional. Asimismo, las disponibilidades de caja son invertidas en el mercado en instrumentos financieros de corto plazo, de renta fija.

A diciembre de 2012, los activos financieros están constituidos principalmente por depósitos a plazo, que corresponden a excedentes de caja, reservas de patrimonio de riesgo de Seguros CLC y a deudores por ventas, conformados básicamente por facturas por cobrar a Instituciones de Salud Previsional, incluidos cargos en proceso por facturar a ellas. Estos activos representan el 28,3% y 63,3% del activo circulante, respectivamente.

En relación con la estructura de financiamiento, el patrimonio representa el 71,2%, el pasivo de corto plazo el 13,7% y el pasivo de largo plazo el 15,1%.

## PROPIEDADES, EQUIPOS Y SEGUROS

Clínica Las Condes cuenta, a diciembre de 2012, con una superficie construida de 95.573 m<sup>2</sup>, más un edificio de 116.680 m<sup>2</sup> en construcción, emplazados en terrenos de 46.728 m<sup>2</sup>, destinados en su totalidad a permitir el desarrollo del giro social. Además, cuenta con terrenos en las cercanías de la Clínica, los que suman aproximadamente 17.400 m<sup>2</sup>. El valor contable de estos activos (neto de depreciación) alcanza a la fecha a \$107.112 millones, un 50,7% del activo total de la empresa.

La Clínica cuenta con un significativo número de equipos de avanzado desarrollo tecnológico, acorde con el avance de la medicina actual. El valor contable (neto de depreciación) de máquinas, equipos, mobiliario y otros activos fijos, incluidos los activos en régimen de leasing, alcanza a \$17.035 millones, un 8,06% del activo total.

Los principales equipos corresponden a acelerador lineal, resonadores magnéticos, scanners, PET-CT, angiógrafos cardiológicos, neuronavegador, ecotomógrafos, gammacámara, litotriptor, camas eléctricas de hospitalización, esterilizadores, equipamiento de radiología general, equipamiento de pabellones quirúrgicos y de las unidades de tratamiento intensivo y laboratorio clínico.

La totalidad de los principales activos, muebles e inmuebles, se encuentran asegurados a través de pólizas que cubren los principales riesgos.

## FACTORES DE RIESGO DEL NEGOCIO

Internacionalmente, se ha demostrado que el gasto en salud es creciente a medida que las economías se desarrollan. En este contexto, al estar la Clínica inserta en una economía que crece y que incorpora nuevas tecnologías y profesionales médicos de primera línea, los factores de riesgo del negocio son bajos. A ello se une la penetración y reconocimiento que ha logrado del mercado al cual orienta sus actividades.

Clínica Las Condes es uno de los principales centros hospitalarios privados del país. Ofrece servicios quirúrgicos, de hotelería complementaria y casi la totalidad de los exámenes y procedimientos requeridos para la atención integral de salud.

En el último tiempo, la industria de las clínicas privadas ha mostrado un considerable incremento en el número de participantes, concretándose la construcción y renovación de clínicas ligadas a Instituciones de Salud Previsional (Isapres) o clínicas especializadas en determinados procedimientos.

Pese a esto, la posición competitiva de Clínica Las Condes continúa siendo favorable, dada su orientación a la cirugía de alta complejidad en un segmento de estratos socioeconómicos altos, donde mantiene un importante reconocimiento por su alta calidad en la atención.

Clínica Las Condes es considerada como una de las mejores del país, tanto por su infraestructura y modernos equipos, como por la calidad y prestigio del cuerpo médico que en ella trabaja. Ello le ha permitido diferenciarse de su competencia y posicionarse entre las más importantes del país.



CT  
1360  
88888  
0.0  
PET

88

CCC  
CREATING  
CARE



## INVERSIONES Y NUEVOS PROYECTOS

Durante el año 2012, la Clínica materializó un conjunto de inversiones por un monto total de M\$19.790.289, por concepto de obras de construcción, equipamiento médico, informático y remodelaciones de infraestructura, a fin de mantener su alto nivel tecnológico y otorgar el mayor bienestar a los pacientes.

Numerosas adecuaciones y mejoras fueron hechas para atender los aumentos de demanda y los programas de mejora de la calidad.

Dentro de los principales proyectos ejecutados se encuentran un nuevo scanner para imágenes con radioterapia, nuevos equipos digitales de rayos X que ponen a CLC en los más altos niveles internacionales de imágenes para diagnóstico.

En relación con las tecnologías de información, se destaca el avance en la implementación del Sistema de Información Hospitalario Cerner, ficha clínica electrónica de clase mundial que se ha ido completando desde su puesta en marcha en noviembre de 2009.

Entre las nuevas funcionalidades incorporadas al sitio web de Clínica Las Condes, destacan el portal web y otros servicios en donde los pacientes pueden tomar sus horas y revisar sus consultas anteriores, además de ver sus resulta-

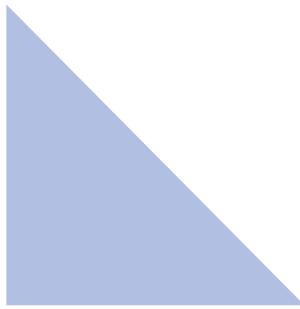
dos de laboratorio y el estado de sus cuentas.

En el ámbito de los proyectos de comercialización, durante el año se materializaron diversas iniciativas, las cuales, unidas a otras implementadas en años anteriores, permitieron un incremento real del volumen de ventas de un 9,8%.

En el año 2011 se iniciaron las obras de construcción del nuevo hospital. Este, duplicará la superficie construida de CLC y su capacidad instalada. Este megaproyecto, desarrollado con la asesoría de Johns Hopkins International, responde al plan de expansión de Clínica Las Condes. La oficina de arquitectura es la empresa norteamericana RTKL, que desde sus oficinas en Washington realiza el diseño de hospitales.

El edificio está concebido como un edificio altamente eficiente en materia energética, de acuerdo con los criterios indicados por la empresa TLC. Las especialidades fueron desarrolladas con oficinas de ingeniería chilenas y la construcción la está desarrollando la empresa constructora Moller y Pérez-Cotapos.

El proyecto está ubicado en la zona poniente del campus CLC y permitirá una articulación de todos los edificios, dejando hacia el lado Estoril las funciones hospitalarias y hacia el lado Lo Fontecilla las de consultas médicas. Se emplaza en



unos 11.500 m<sup>2</sup> y tiene más de 116.000 m<sup>2</sup> edificados con siete subterráneos para 1400 estacionamientos y tres torres. Dos torres se elevarán hasta el séptimo piso, para acoger habitaciones de pacientes, aumentando la capacidad en 260 camas adicionales. Una tercera torre central se elevará hasta el cuarto piso y contará con 19 modernos y amplios pabellones y 32 camas de tratamiento intensivo. Está contemplada la ejecución de muchas obras en la vialidad circundante y un túnel en la calle Estoril para el acceso directo a los estacionamientos subterráneos.

A la fecha se desarrollan terminaciones de los subterráneos y en superficie se construyen en obra gruesa, el tercer y cuarto piso. La primera etapa de las nuevas instalaciones tiene puesta en marcha esperada para fines del año 2013.

Es un gran proyecto que supera con creces el impulso de los años 2007-2008, del reciente edificio 4 construido, en que se aumentó la superficie construida desde 60.000 m<sup>2</sup> a los actuales 90.000 m<sup>2</sup>.

En relación con las tecnologías de información, se destaca el avance en la implementación del Sistema de Información Hospitalario Cerner en las áreas ambulatorias, como el Centro de Procedimientos Ambulatorio y Medicina Preventiva, entre otras. También en 2012 se comenzó el proyecto de

upgrade de Cerner, el que permitirá incorporar nuevas funcionalidades y mejoras en la visualización del resumen de la ficha clínica del paciente. Este proyecto estará en operación el primer semestre de 2013.

Como proyecto complementario a la ficha electrónica, se desarrolló un sistema de apoyo a la seguridad en la administración de los medicamentos a pacientes hospitalizados, denominado Point of Care of Medication Administration and Record (POC MAR), el que fue implementado inicialmente en el CEVIM. Esta solución, desarrollada integralmente por profesionales informáticos de CLC, fue reconocida con el premio de innovación y nuevas tecnologías del club CIO de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Para abordar las mejoras de sistemas necesarias para la administración y seguimiento de las cuentas de pacientes, desde el presupuesto a la cobranza, se definieron los requisitos funcionales del proyecto Impacta 2014, de gran envergadura y cuya solución informática será definida en 2013.

Se realizaron importantes inversiones en equipamiento de comunicaciones para el nuevo edificio y renovación tecnológica de la plataforma existente de redes de datos fija, inalámbrica y telefonía IP.



## RESULTADO Y PATRIMONIO

La actividad registrada durante el año 2012 fue superior a la de 2011, alcanzando los ingresos consolidados de la empresa a \$127.363 millones, equivalentes a US\$266 millones. Esto representa un crecimiento de 9,8% con respecto al año anterior.

El resultado operacional consolidado fue de \$22.662 millones, un 9,1% superior al registrado en 2011.

El resultado no operacional fue negativo en \$1.422 millones, comparado con un valor negativo de \$1.210 millones en 2011.

El efecto conjunto de los resultados operacional y no operacional, más el efecto de impuestos a la renta y diferidos, que representaron un cargo a resultado de \$4.676 millones, y el efecto de interés minoritario por \$0,369 millones, entrega un resultado final para el ejercicio 2012 de una utilidad líquida de \$16.564 millones, un 5,0% mayor que el registrado en el año 2011.

El patrimonio contable de la empresa alcanzó, al 31 de diciembre de 2012, a \$150.565 millones, equivalentes a US\$315 millones. El valor libro de la acción al 31 de diciembre de 2012 es de \$18.193, equivalentes a UF 0,796.

La relación deuda/patrimonio alcanzó a 0,40. A su vez, la liquidez de la empresa, medida a través de la relación entre activos y pasivos circulantes, se situó en un valor de 2,5.





## COMITÉ DE DIRECTORES

En cumplimiento del artículo 50 bis de la Ley 18.046 y circular 1.526, el directorio de Clínica Las Condes S. A., en sesión de fecha 25 de abril de 2012, designó a los integrantes del Comité de Directores de la sociedad. Este quedó conformado por los directores: Sr. Fernando Siña Gardner, Dr. Marcos Goycoolea Vial y Dr. Mauricio Wainer Elizalde. Presidente del comité fue designado el director Sr. Fernando Siña Gardner.

En sesión de directorio de fecha 26 de septiembre de 2012 se informó la renuncia del director Sr. Fernando Siña Gardner, el cual fue reemplazado en este comité por el Sr. Luis Manuel Rodríguez Cuevas, quien a su vez, en sesión de directorio del 31 de octubre de 2012, y de acuerdo a lo establecido en el inciso 9° del artículo 50 bis de la Ley 18.046, procedió, en su calidad de director independiente, a designar al Sr. Juan Pablo Ureta Prieto y al Dr. Jaime Cordero Thompson.

Durante el año 2012, el comité sesionó en seis oportunidades, tratando diversas materias de conformidad con sus funciones definidas en la normativa legal.

Dentro de las reuniones destacan el examen de los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2011 y 30 de junio de 2012; la proposición al directorio de auditores externos y clasificadores de riesgo para el ejercicio 2012; el examen del Informe de Control Interno 2012, preparado por los auditores externos; la Auditoría de Tecnologías de la Información; el establecimiento del Estatuto de Auditoría y

desarrollo del manual de auditoría interna; y el nombramiento del encargado de prevención de delitos.

En cuanto a las operaciones a que se refiere el título XVI de la Ley 18.046, el comité procedió a examinar dos operaciones con empresas relacionadas:

1. Compra de equipamiento de comunicaciones a COASIN, para la ampliación de Clínica Las Condes.
2. Evaluación de contratación de Seguros Falabella Corredores Ltda. para la intermediación del Seguro Maternidad, emitido por la filial de Clínica Las Condes S. A., Seguros CLC S. A.

El Comité de Directores informó al directorio, según con lo dispuesto por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, acerca de las siguientes materias que serían tratadas en la junta ordinaria de accionistas que tuvo lugar el 16 de abril de 2012:

1. Examen del informe de los auditores externos, balance general y demás estados financieros que fueron presentados a los accionistas para su aprobación.
2. Propuesta acerca de la designación de los auditores externos y clasificadores de riesgo.

El Comité no incurrió en gastos durante el ejercicio 2012.



## SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADA

### SOCIEDAD FILIAL IDENTIFICACIÓN

**RAZÓN SOCIAL:** Servicios de Salud Integrados S. A.

**NOMBRE DE FANTASÍA:** Medired S. A.

**RUT:** 96.809.780-6

**TIPO DE SOCIEDAD:** Sociedad Anónima Cerrada

**OBJETO SOCIAL:** a) La prestación, sea directamente o por intermedio de terceros, de servicios consistentes en atenciones médicas de carácter ambulatorio, sean consultas médicas, exámenes y/o procedimientos que no requieran hospitalización, en dependencias propias o de terceros, a toda clase de personas que lo requieran.

b) La administración y explotación de establecimientos de salud ambulatoria y la prestación de servicios de toda índole al personal profesional de la salud y su capacitación.

c) La participación como socio o accionista en otras sociedades, cualquiera sea su clase o naturaleza.

**DOMICILIO:** Lo Fontecilla N° 441,  
Las Condes, Santiago

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad anónima cerrada Servicios de Salud Integrados S. A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1996, otorgada ante el notario público de Santiago don Raúl Iván Perry Pefaur. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 25.073, N° 19.601, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1996, y se publicó en el Diario Oficial N° 35.587, de fecha 10 de octubre de 1996.

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 20 de marzo de 2000, reducida a escritura pública con fecha 13 de junio de 2000, en la notaría de Santiago de don Gonzalo Hurtado Morales, se modificó el artículo tercero de los estatutos sociales relativo al objeto social. El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 18.168, N° 14.607, del Registro de Comercio del año 2000, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 21 de julio de 2000.

### PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital suscrito y pagado de la empresa asciende a \$53,8 millones, dividido en 340.020 acciones sin valor nominal. Clínica Las Condes participa de un 99,99% del patrimonio, con 340.017 acciones suscritas y pagadas. El 0,01% restante se encuentra distribuido entre dos accionistas. Esta inversión, cuyo VP es de \$ 598 millones, representa un 0,3% del activo total de Clínica Las Condes S. A. al cierre del ejercicio 2012. Durante este período no se registró variación en el porcentaje de participación de la matriz en la propiedad de la sociedad.

---

## ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD DIRECTORIO

### **PRESIDENTE**

Sr. Gonzalo Grebe Noguera  
Ingeniero Civil Industrial

### **DIRECTORES**

Sr. Sergio Pérez Soteras  
Ingeniero Civil Industrial

Dr. René Tejías Ramírez  
Médico Cirujano

### **GERENTE GENERAL**

Sr. Gonzalo Grebe Noguera  
Ingeniero Civil Industrial

### **ASESOR LEGAL**

Sr. Juan Pablo Pomés Pirotte  
Abogado

## PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad cuenta con 543 personas contratadas.

## DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL

Los directores de la filial, señores Gonzalo Grebe Noguera, René Tejías Ramírez y Sergio Pérez Soteras, ejercen en la matriz los cargos de Gerente General, Director Médico y Gerente de Administración y Finanzas, respectivamente. Los directores no percibieron remuneración por el desempeño de sus funciones durante los años 2012 y 2011.

## RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

A partir de 1999, Clínica Las Condes ha prestado servicios médicos a pacientes derivados por Servicios de Salud Integrados S. A. Adicionalmente, mantiene un contrato de servicios de administración con la matriz. El monto de estas prestaciones de servicios no influye significativamente en las operaciones y resultados de la matriz Clínica Las Condes S. A.



## SOCIEDAD FILIAL

### SOCIEDAD FILIAL IDENTIFICACIÓN

<b>RAZÓN SOCIAL:</b>	Sociedad de Prestaciones Médicas Las Condes S. A.
<b>NOMBRE DE FANTASÍA:</b>	Presmed S. A.
<b>RUT:</b>	77.916.700-3
<b>TIPO DE SOCIEDAD:</b>	Sociedad Anónima Cerrada
<b>OBJETO SOCIAL:</b>	Otorgar servicios médicos profesionales en todas las especialidades, todo tipo de prestaciones médicas y paramédicas y, en general, cualquier actividad profesional relacionada con la medicina.
<b>DOMICILIO:</b>	Lo Fontecilla N° 441, Las Condes, Santiago

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida como sociedad limitada por escritura pública de fecha 24 de marzo de 2003, ante el notario de Santiago don Fernando Opazo Larraín. El extracto de la escritura social fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 9018, N° 7084, del año 2003, y fue publicado en el Diario Oficial N° 37.531, del 9 de abril de 2003. Por escritura pública de fecha 24 de marzo de 2005, ante la notaria de Santiago doña Antonieta Mendoza Escalas, la sociedad fue trasformada en S. A. y modificado su objeto social.

El extracto de la transformación y modificación de la sociedad fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 13.231, N° 9.687, del año 2005, se anotó al margen de fojas 9018, N° 7084, del año 2003, y fue publicado en el Diario Oficial N° 38.154, del 10 de mayo de 2005.

Por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2007, ante la notaria pública de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, fue modificado el objeto social de la sociedad. El extracto de la modificación fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 46.182, N° 32.979, del año 2007. Se anotó al margen de fojas 9018, N° 7084, del año 2003, y fue publicado en el Diario Oficial N° 38.907, del 9 de noviembre de 2007.

## PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital suscrito y pagado de la empresa asciende a \$2,4 millones, dividido en 1.000 acciones sin valor nominal. Clínica Las Condes participa de un 97,0% del patrimonio, con 970 acciones suscritas y pagadas. El 3,0% restante se encuentra distribuido entre tres accionistas. Esta inversión, cuyo VP es de \$28,6 millones, representa un 0,01% del activo total de Clínica Las Condes S. A. al cierre del ejercicio 2012.

Durante este período no se registró variación en el porcentaje de participación de la matriz en la propiedad de la sociedad.

## ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD DIRECTORIO

### PRESIDENTE

Dr. René Tejjás Ramírez  
Médico Cirujano

### DIRECTORES

Sr. Sergio Pérez Soteras  
Ingeniero Civil Industrial

Sr. Gonzalo Grebe Noguera  
Ingeniero Civil Industrial

### GERENTE GENERAL

Sr. Gonzalo Grebe Noguera  
Ingeniero Civil Industrial

### ASESOR LEGAL

Sr. Juan Pablo Pomés Pirotte  
Abogado

## PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no cuenta con personas contratadas.

## DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL

Los directores de la filial, señores Gonzalo Grebe Noguera, René Tejjás Ramírez y Sergio Pérez Soteras, ejercen en la matriz los cargos de Gerente General, Director Médico y Gerente de Administración y Finanzas, respectivamente. Los Directores no percibieron remuneración por el desempeño de sus funciones durante el año 2012.

## RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

Durante 2012 no existió relación comercial entre ambas sociedades.



## SOCIEDAD FILIAL

### SOCIEDAD FILIAL IDENTIFICACIÓN

<b>RAZÓN SOCIAL:</b>	Inmobiliaria CLC S. A.
<b>NOMBRE DE FANTASÍA:</b>	Inmobiliaria CLC S. A.
<b>RUT:</b>	6.433.290-3
<b>TIPO DE SOCIEDAD:</b>	Sociedad Anónima Cerrada
<b>OBJETO SOCIAL:</b>	<p>a) La compra, venta, arrendamiento, con o sin muebles y/o instalaciones, por cuenta propia o ajena, y, en general, la adquisición y explotación en cualquier tipo y de derechos sobre estos.</p> <p>b) La construcción, remodelación y equipamiento de inmuebles, por cuenta propia o de terceros, en bienes raíces propios o ajenos, mediante toda clase de modalidades. Para el cumplimiento de sus objetos, la sociedad podrá celebrar toda clase de actos y contratos que digan relación con ellos, incluso constituir sociedades, ingresar a las ya constituidas o representarlas.</p>
<b>DOMICILIO:</b>	Lo Fontecilla N° 441, Las Condes, Santiago

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad anónima cerrada Inmobiliaria CLC S. A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 01 de diciembre de 2005, otorgada ante el notario público de Santiago don Alberto Mozó Aguilar. El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 47.900, N° 34.112, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2005, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.351, de fecha 31 de diciembre de 2005.

### PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital suscrito y pagado de la empresa asciende a \$32.100 millones, dividido en 27.550.000 acciones sin valor nominal. Clínica Las Condes participa de un 99,99% del patrimonio, con 27.547.249 acciones suscritas y pagadas. El 0,01% restante corresponde a Servicios de Salud Integrados S. A., con 2.751 acciones. Esta inversión, cuyo VP es de \$53.988 millones, representa un 25,54% del activo total de Clínica Las Condes S. A. al cierre del ejercicio 2012.

Durante este período no se registró variación en el porcentaje de participación de la matriz en la propiedad de la sociedad.



## ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD DIRECTORIO

### DIRECTORES

Sr. Gonzalo Grebe Noguera  
Ingeniero Civil Industrial

Dr. Jorge Larach Said  
Médico Cirujano

### GERENTE GENERAL

Sr. Gonzalo Grebe Noguera  
Ingeniero Civil Industrial

### ASESOR LEGAL

Sr. Juan Pablo Pomés Pirotte  
Abogado

## PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no cuenta con personas contratadas.

## DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL

Los directores de la filial, señores Jorge Larach Said y Gonzalo Grebe Noguera, ejercen en la matriz los cargos de vicepresidente del directorio y Gerente General, respectivamente. Los directores no percibieron remuneración por el desempeño de sus funciones durante el año 2012.

Con fecha 30 de octubre de 2012, el señor Andrés Navarro Heaussler, presentó su renuncia al cargo de Presidente y Director de Inmobiliaria CLC S. A.

## RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

A partir de diciembre de 2005, Inmobiliaria CLC S. A. da en arrendamiento a Clínica Las Condes S. A. las instalaciones donde esta última realiza sus actividades. El monto de estos arriendos no influyó significativamente en las operaciones y resultados de la matriz Clínica Las Condes S. A.



## SOCIEDAD FILIAL

### SOCIEDAD FILIAL IDENTIFICACIÓN

<b>RAZÓN SOCIAL:</b>	Seguros CLC S. A.
<b>NOMBRE DE FANTASÍA:</b>	Seguros CLC S. A.
<b>RUT:</b>	76.573.480-0
<b>TIPO DE SOCIEDAD:</b>	Sociedad Anónima
<b>OBJETO SOCIAL:</b>	Contratar seguros y reaseguros de vida en todos sus tipos, actuales o futuros, seguros de previsión o rentas, y cualquier otro que pueda clasificarse como perteneciente al segundo grupo de seguros a que se refiere el artículo 8° del D.F.L. 251 de 1931.
<b>DOMICILIO:</b>	Av. Las Condes 10.373, of. 30, Las Condes, Santiago.

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad anónima abierta Seguros CLC S. A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 2 de marzo de 2006, modificada por escritura pública de 28 de abril de 2006, ambas otorgadas ante la notaria pública de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández. El extracto de sus estatutos se inscribió a fojas 22.100, N° 15.315, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2006, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.487, de fecha 13 de junio de 2006.

### PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital autorizado de la sociedad asciende a M\$3.182.051, dividido en 17.500 acciones sin valor nominal. El capital suscrito y pagado de la sociedad asciende a \$ 2.949 millones, dividido en 15.717 acciones sin valor nominal. Clínica Las Condes participa de un 99,0% del patrimonio, con 15.560 acciones suscritas y pagadas. El 1,0% restante corresponde a Servicios de Salud Integrados S. A., con 157 acciones suscritas y pagadas. Esta inversión, cuyo VP es de \$2.767 millones, representa un 1,31% del activo total de Clínica Las Condes S. A. al cierre del ejercicio 2012. Durante este período no se registró variación en el porcentaje de participación de la matriz en la propiedad de la sociedad.



## ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD DIRECTORIO

### DIRECTORES

Sr. Gonzalo Grebe Noguera  
Ingeniero Civil Industrial

Dr. Jorge Larach Said  
Médico Cirujano

Sr. Sergio Pérez Soteras  
Ingeniero Civil Industrial

Dr. René Tejías Ramírez  
Médico Cirujano

### GERENTE GENERAL

Sr. Humberto Mandujano Reygadas  
Ingeniero Comercial

### ASESOR LEGAL

Sr. Juan Pablo Pomés Pirotte  
Abogado

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad cuenta con 122 personas contratadas.

## DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL

Los Directores de la filial, señores Jorge Larach Said, Gonzalo Grebe Noguera, Sergio Pérez Soteras y René Tejías Ramírez, ejercen en la matriz los cargos de Vicepresidente del Directorio, Gerente General y Gerente de Administración y Finanzas y Director Médico, respectivamente. Con fecha 6 de noviembre de 2012, el Sr. Andrés Navarro Haeussler presentó su renuncia al cargo de Presidente y Director de Seguros CLC S. A. El Gerente General de la compañía es don Humberto Mandujano Reygadas; este nombramiento se realizó en el mes de febrero de 2011. Los directores no percibieron remuneración por el desempeño de sus funciones durante el año 2012.

## RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

Existió relación comercial entre ambas sociedades, a través de un contrato entre Seguros CLC y la matriz CLC S. A., donde se establecen los procedimientos administrativos y comerciales de atención en la Clínica para los asegurados de Seguros CLC.

Adicionalmente, Seguros CLC S. A. mantiene un contrato de servicios de administración con la matriz. Los pagos relacionados con estos contratos no influyeron significativamente en las operaciones y resultados de Clínica Las Condes S. A.

Seguros CLC S. A. administra el producto “Seguro Integral Gastos Médicos Mayores”, que otorga cobertura complementaria al sistema de salud previsional del paciente, teniendo cobertura preferente en Clínica Las Condes.



## SOCIEDAD COLIGADA

### SOCIEDAD FILIAL IDENTIFICACIÓN

<b>RAZÓN SOCIAL:</b>	Diagnósticos por Imágenes Ltda.
<b>NOMBRE DE FANTASÍA:</b>	DPI Ltda.
<b>RUT:</b>	78.849.790-3
<b>TIPO DE SOCIEDAD:</b>	Sociedad de Responsabilidad Limitada
<b>OBJETO SOCIAL:</b>	El establecimiento, explotación y administración de un centro de diagnósticos médicos, especialmente de imágenes de resonancia magnética y en general toda otra actividad relacionada directa o indirectamente con las imágenes y diagnósticos médicos, así como toda otra actividad médica que las partes acuerden.
<b>DOMICILIO:</b>	Lo Fontecilla 441, Las Condes, Santiago.

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 10 de abril de 1996, ante el notario de Santiago don Patricio Raby Benavente. El extracto de la escritura social fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 9.977, N° 8.117, del año 1996, y fue publicado en el Diario Oficial N° 35.460, del 7 de mayo de 1996.

Por escritura pública de fecha 14 de junio de 1999, en la notaría de Santiago de don Gonzalo de la Cuadra, se modificó la sociedad, quedando como únicos socios Clínica Las Condes S. A. y Servicios de Salud Integrados S. A. El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 14.333, N° 11.447, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1999, y se publicó en el Diario Oficial N° 36.398, de fecha 26 de junio de 1999.

### PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

La propiedad se encuentra distribuida en 2 socios:

Socio	%
CLÍNICA LAS CONDES S. A.	30,00
SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S. A.	70,00

Esta participación societaria no ha tenido variaciones en el último ejercicio.

El capital pagado asciende a M\$163.003, el que ha sido enterado en un 99,04% por las dos sociedades en la proporción correspondiente a cada una de ellas. En la sociedad matriz, Clínica Las Condes S. A., esta inversión corresponde a un VP de \$542 millones, lo que representa un 0,26% de su activo total al cierre del ejercicio 2012.



## ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

La sociedad Diagnósticos por Imágenes Ltda., en razón de su naturaleza jurídica, no cuenta con directores, estando su administración y el uso de la razón social en manos de los socios, Clínica Las Condes S. A. y Servicios de Salud Integrados S. A., a través de sus respectivos representantes legales o apoderados. Su Gerente General es el Sr. Gonzalo Grebe Noguera, Ingeniero Civil Industrial, y su Asesor Legal el Sr. Juan Pablo Pomés Pirotte, abogado. El Sr. Gonzalo Grebe Noguera es, a la vez, Gerente General de Clínica Las Condes S. A.

## PERSONAL

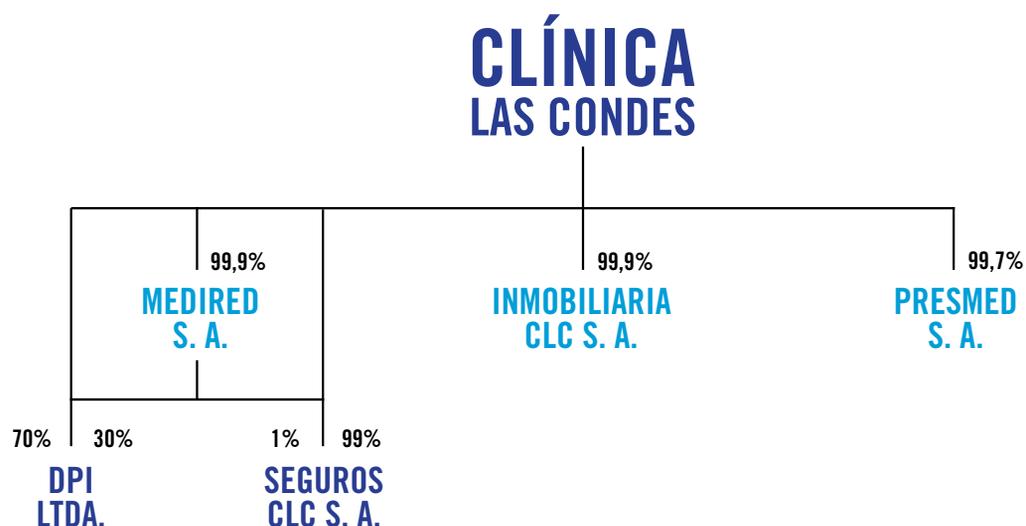
Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad cuenta con 121 personas contratadas.

## RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

Existe relación comercial entre ambas sociedades, ya que Diagnósticos por Imágenes Ltda. realiza exámenes de imagenología a pacientes de Clínica Las Condes S. A. Por otra parte, Clínica Las Condes S. A. abastece a la coligada de algunos insumos y materiales para la realización de los exámenes.

Adicionalmente, mantiene un contrato de servicios de administración con la matriz. El monto de estas prestaciones de servicios no influye significativamente en las operaciones y resultados de la matriz Clínica Las Condes S. A.

## CUADRO ESQUEMÁTICO DE RELACIONES DE PROPIEDADES ENTRE EMPRESAS MATRIZ, FILIALES Y COLIGADA





## UTILIDAD DISTRIBUIBLE Y POLÍTICA DE DIVIDENDOS

**La utilidad distribuible del ejercicio 2012 es de  
M\$16.563.749, conformado de la siguiente manera:**

Utilidad del ejercicio: **M\$16.563.749**

Utilidad distribuible: **M\$16.563.749**

De conformidad con lo señalado en la cláusula decimosexta de los estatutos sociales, salvo acuerdo diferente adoptado en junta ordinaria de accionistas, la sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio, pudiendo la parte de las utilidades no destinadas al pago de dividendos ser capitalizada en cualquier tiempo, previa reforma de estatutos.

En atención a las utilidades registradas durante el ejercicio 2011, la sociedad distribuyó dividendos a sus accionistas por un total de \$7.869 millones en abril de 2012, monto que representa un 49,9% de dichas utilidades.

**Según lo acordado en las respectivas juntas de accionistas, la sociedad ha distribuido los siguientes dividendos por acción en los últimos tres ejercicios financieros:**

Año	\$ Por acción (histórico)
2010	740,00
2011	880,00
2012	952,00

No se ha definido una política específica de reparto de dividendos para los próximos años.

## TRANSACCIONES DE ACCIONES

De conformidad a lo indicado en la sección II, letra C, número 12, de la Norma de Carácter General N° 129 y en la circular 585 de la S. V. S., en el ejercicio 2012 se registraron las siguientes transacciones efectuadas por accionistas mayoritarios, presidente, directores, gerentes y otras personas relacionadas con la administración.

Rut sujeto	DV	Nombre / Razón Social	Relacionada con	Fecha transacción	Tipo transacción	Nro. Acciones transadas	Precio unitario	Monto transacción
96571890	7	CÍA. DE SEGUROS CORPVIDA S. A.	DIRECTOR	10/09/2012	E	53.000	42.000	2.226.000.000
96571890	7	CÍA. DE SEGUROS CORPVIDA S. A.	DIRECTOR	10/09/2012	E	53.000	42.000	2.226.000.000
96571890	7	CÍA. DE SEGUROS CORPVIDA S. A.	DIRECTOR	10/09/2012	E	53.000	42.000	2.226.000.000
96571890	7	CÍA. DE SEGUROS CORPVIDA S. A.	DIRECTOR	10/09/2012	E	53.000	42.000	2.226.000.000
96571890	7	CÍA. DE SEGUROS CORPVIDA S. A.	DIRECTOR	10/09/2012	E	53.000	42.000	2.226.000.000
96571890	7	CÍA. DE SEGUROS CORPVIDA S. A.	DIRECTOR	10/09/2012	E	53.000	42.000	2.226.000.000
96571890	7	CÍA. DE SEGUROS CORPVIDA S. A.	DIRECTOR	10/09/2012	E	53.000	42.000	2.226.000.000
96571890	7	CÍA. DE SEGUROS CORPVIDA S. A.	DIRECTOR	10/09/2012	E	875	42.000	36.750.000
96571890	7	CÍA. DE SEGUROS CORPVIDA S. A.	DIRECTOR	10/09/2012	E	53.000	42.000	2.226.000.000
78091430	0	INVERSIONES ATLÁNTICO LTDA.	DIRECTOR	06/09/2012	E	408.848	39.010	15.949.160.480
76005951	K	INVERSIONES SANTA FILOMENA LIMITADA	DIRECTOR	22/02/2012	A	182.100	39.500	7.192.950.000
76005951	K	INVERSIONES SANTA FILOMENA LTDA.	DIRECTOR	18/01/2012	A	182.100	40.000	7.284.000.000
99552450	3	INVERSIONES Y RENTAS DON ALBERTO TRES S. A.	DIRECTOR	18/01/2012	A	50.000	40.000	2.000.000.000
99556440	8	LUCEC TRES S. A.	DIRECTOR	18/01/2012	A	55.328	40.000	2.213.120.000



**El movimiento bursátil trimestral de las acciones de Clínica Las Condes S. A. durante los últimos tres años es el siguiente:**

TRIMESTRE	Unidades	Monto	Precio promedio
	Nº Acciones \$	\$	\$
1 <sup>er</sup> Trimestre 2010	954.093	23.959.021.378	25.111,83
2 <sup>o</sup> Trimestre 2010	915.477	23.061.743.881	25.190,96
3 <sup>er</sup> Trimestre 2010	149.099	4.693.491.429	31.479,03
4 <sup>o</sup> Trimestre 2010	175.079	6.140.156.103	35.070,77
1 <sup>er</sup> Trimestre 2011	206.000	8.028.302.454	38.972,34
2 <sup>o</sup> Trimestre 2011	120.476	5.230.495.468	43.415,25
3 <sup>er</sup> Trimestre 2011	33.500	1.408.603.338	42.047,86
4 <sup>o</sup> Trimestre 2011	0	0	0
1 <sup>er</sup> Trimestre 2012	928.032	37.114.296.515	39.992,47
2 <sup>o</sup> Trimestre 2012	173.475	6.685.993.044	38.541,54
3 <sup>er</sup> Trimestre 2012	1.114.516	46.232.040.877	41.481,72
4 <sup>o</sup> Trimestre 2012	153.660	6.456.376.531	42.017,29

Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile (Bolsa de Valores), y Bolsa de Corredores (Bolsa de Valores), Valparaíso.

## REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y GERENTES

De conformidad con lo señalado en el artículo 33° de la Ley 18.046, a continuación se detalla la remuneración percibida por cada director en los ejercicios 2012 y 2011 por concepto de dietas y asistencia a Comité de Directores, expresados en miles de pesos de diciembre de 2012.

No existen planes de incentivos para los directores de la sociedad.

Durante el ejercicio 2012, el directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías.

La remuneración total percibida por los gerentes y ejecutivos

principales de la sociedad durante el año 2012 asciende a M\$928.500 (M\$805.388 en 2011). La indemnización por años de servicio percibida por gerentes y ejecutivos principales ascendió a M\$24.364 en 2012 (M\$0 en 2011).

Los ejecutivos tienen un plan de incentivos que consiste en un bono anual variable que depende del cumplimiento del presupuesto anual de la sociedad y de las metas individuales fijadas anualmente. El monto pagado por este concepto durante los años 2012 y 2011 se encuentra incluido en el total de remuneraciones señalado anteriormente.

DIRECTOR		Total 2012	Total 2011
		M\$	M\$
Andrés Navarro Heaussler (1)	Dieta	8.577	6.546
Jaime Cordero Thompson	Dieta	8.588	6.546
	Comité	914	-
Pedro Cubillos Mahana	Dieta	2.243	6.546
	Comité	337	1.318
Alejandro Gil Gómez	Dieta	2.244	6.546
Alejandro Quintana Hurtado	Dieta	5.431	-
Carlos Heller Solari	Dieta	2.731	-
Jorge Larach Said	Dieta	9.493	6.546
Juan Pablo Ureta	Dieta	7.250	2.093
	Comité	913	-
Carlos Schnapp Scharff	Dieta	2.244	4.394
Marcos Goycoolea Vial	Dieta	7.250	-
	Comité	1.809	-
Fernando Siña Gardner	Dieta	7.666	6.546
	Comité	1.843	1.318
Luis Manuel Rodríguez Cuevas	Dieta	9.493	6.546
	Comité	1.552	1.318
Mauricio Wainer Elizalde	Dieta	7.811	2.152
	Comité	1.809	-
Juan Luis Alcalde Saavedra	Dieta	2.244	6.546

(1) Clínica Las Condes dispone de un vehículo de su propiedad para el uso del presidente del directorio.

## INFORMACIÓN SOBRE HECHOS ESENCIALES

## SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 16 de abril de 2012, se acordó un pago de dividendo de \$952 por acción.

No han existido otros hechos que tuviesen el carácter de relevantes en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

No se recibieron en la sociedad comentarios respecto de la marcha de los negocios sociales realizados entre el 1º de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012 por parte de los accionistas mayoritarios o de grupos de accionistas que sumen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto, de acuerdo con las disposiciones que establece la Ley N° 18.046 en sus artículos N° 74 y N° 82 y N° 83 de su reglamento.



## SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los señores Directores y Gerente General de Clínica Las Condes S. A., a continuación individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, y que ellos suscriben.



Dr. Jorge Larach Said

Vicepresidente

RUT: 4.940.453-0



Sr. Alejandro Quintana Hurtado

Director

RUT: 6.916.351-3



Sr. Luis Manuel Rodríguez Cuevas

Director

RUT: 7.256.950-4



Dr. Jaime Cordero Thompson

Director

RUT: 4.773.955-1



Dr. Marcos Goycoolea Vial

Director

RUT: 5.745.833-K



Sr. Juan Pablo Ureta Prieto

Director

RUT: 6.441.505-0



Dr. Mauricio Wainer Elizalde

Director

RUT: 6.287.839-8



Sr. Carlos Heller Solari

Director

RUT: 8.717.000-4



Sr. Gonzalo Grebe Noguera

Gerente General

RUT: 7.982.245-0



# 0.2 CLÍNICA LAS CONDES S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS  
DE SITUACIÓN FINANCIERA

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### Señores Presidente y Directores de Clínica Las Condes S. A. y Filiales.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Clínica Las Condes S. A. y Filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados

financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Clínica Las Condes S. A. y Filiales al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### OTROS ASUNTOS - BASES COMPRENSIVAS DE FILIAL SEGUROS

Los estados financieros consolidados de Clínica las Condes S. A. y Filiales, según se explica en Nota 2b a los estados financieros, incluye los estados financieros de la filial Seguros CLC S. A., los cuales han sido preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas a los que aplican a la Matriz y otras filiales consolidadas; ello, en atención que, a partir del 1 de enero de 2012 la filial Seguros CLC S. A. adoptó los nuevos criterios contables dispuestos por la Superintendencia de Valores y Seguros, correspondientes a nuevas normas para el reconocimiento y medición de los activos y pasivos, así como también nuevos requerimientos de presentación y revelación de la información financiera, en lo que corresponde al negocio de seguros.

  
Enero 30, 2013

  
**Luis Velásquez Molina**  
Rut: 9.485.667-1



## CONTENIDO

### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. Actividad de la Sociedad	62
2. Políticas contables significativas	62
3. Uniformidad	76
4. Gestión de Riesgo Financiero y definición de Cobertura	76
5. Efectivo y Equivalente al Efectivo	78
6. Otros Activos Financieros	80
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	81
8. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas	84
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	84
b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas	84
c) Transacciones con empresas relacionadas	85
9. Inventarios	87
10. Impuesto diferido, impuesto a la renta e impuestos por recuperar	87
11. Propiedades, planta y equipos	90
12. Activos Intangibles distintos de la plusvalía	92
13. Activos por impuestos corrientes	93
14. Otros activos	93
15. Otros Pasivos Financieros	94
16. Otros Pasivos Financieros	94
17. Otras Provisiones	95
18. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	95
19. Cambios en el patrimonio	96
20. Ganancia por Acción	97
21. Pasivos por Impuestos	97
22. Otros pasivos no Financieros	98
23. Ingresos ordinarios	98
24. Información Financiera por Segmento	99
25. Costos y gastos de administración	101
26. Diferencias de cambio	101
27. Contingencias y restricciones	102
28. Sanciones	103
29. Hechos posteriores	103
30. Medioambiente	103
31. Futuros pronunciamientos contables	103
32. Hechos relevantes del período	103

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	5	16.649.903	12.345.464
Otros activos financieros.	6	4.171.546	3.985.498
Otros activos no financieros.		540.914	287.945
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	7	46.623.580	47.628.430
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	8	16.164	28.720
Inventarios.	9	1.702.498	1.862.839
Activos por impuestos corrientes.	13	3.924.640	5.498.831
<b>Total activos corrientes.</b>		<b>73.629.245</b>	<b>71.637.727</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros.	14	84.588	94.056
Activos intangibles distintos de la plusvalía.	12	260.559	258.458
Propiedades, planta y equipo.	11	135.605.067	120.051.494
Activos por impuestos diferidos.	10	1.833.695	1.816.675
<b>Total activos no corrientes.</b>		<b>137.783.909</b>	<b>122.220.683</b>
<b>TOTAL ACTIVOS.</b>		<b>211.413.154</b>	<b>193.858.410</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

	Notas	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros.	15	2.684.804	2.520.841
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.	18	14.871.313	13.509.294
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	8	55.050	34.268
Otras provisiones.	17	4.067.033	4.665.101
Pasivos por impuestos.	21	1.204.256	1.242.824
Otros pasivos no financieros.	22	6.062.679	5.875.879
<b>Total pasivos corrientes.</b>		<b>28.945.135</b>	<b>27.848.207</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros.	16	27.832.119	21.523.996
Pasivos por impuestos diferidos.	10	4.070.085	3.253.429
<b>Total pasivos no corrientes.</b>		<b>31.902.204</b>	<b>24.777.425</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido.	19	81.516.349	80.640.699
Ganancias acumuladas.	19	67.479.394	59.022.389
Primas de emisión.	19	23.752	23.320
Otras reservas.	19	1.545.389	1.545.389
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.		150.564.884	141.231.797
Participaciones no controladoras.	19	931	981
<b>Total patrimonio neto.</b>		<b>150.565.815</b>	<b>141.232.778</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO.</b>		<b>211.413.154</b>	<b>193.858.410</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
<b>MARGEN BRUTO</b>			
Ingresos por actividades ordinarias.	23	127.363.165	115.949.428
Costos de ventas.	24	(93.648.725)	(85.628.567)
<b>Ganancia bruta.</b>		<b>33.714.440</b>	<b>30.320.861</b>
<b>OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN</b>			
Gastos de administración.	24	(11.052.847)	(9.546.316)
Otras ganancias (pérdidas).		274.678	461.930
Costos financieros.		(1.316.463)	(1.430.410)
Diferencias de cambio.	25	(380.096)	(242.498)
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>21.239.712</b>	<b>19.563.567</b>
Gastos por impuestos a las ganancias.	10	(4.675.594)	(3.790.695)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas.</b>		<b>16.564.118</b>	<b>15.772.872</b>
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>		<b>16.564.118</b>	<b>15.772.872</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTEGRAL DE RESULTADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
<b>GANANCIA POR ACCIÓN</b>			
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.		16.563.749	15.772.592
Ganancia atribuible a participación minoritaria.	20	369	280
<b>Total de ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria.</b>		<b>16.564.118</b>	<b>15.772.872</b>
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>			
Ganancia del ejercicio.			
<b>Total resultado integral.</b>		<b>16.564.118</b>	<b>15.772.872</b>
<b>RESULTADOS INTEGRAL ATRIBUIBLE A</b>			
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a las accionistas mayoritarios.		16.563.749	15.772.592
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias.		369	280
<b>Total resultados de ingresos y gastos integrales.</b>		<b>16.564.118</b>	<b>15.772.872</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	01.01.12 31.12.2012 M\$	01.01.11 31.12.2011 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.		193.596.136	183.923.355
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.		(162.582.659)	(144.544.948)
Otros pagos por actividades de operación.		(5.747.314)	(10.750.192)
Intereses pagados.		(578.025)	(513.785)
Impuestos a las ganancias reembolsados.		205.962	193.927
Intereses ganados.		676.152	580.510
Otras salidas de efectivo.		(1.130.800)	(964.028)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operaciones.		24.439.452	27.924.839
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Importes provenientes de la venta de activos, planta y equipo.		-	-
Importes provenientes de otros activos.		(186.048)	2.198.495
Compra de propiedad, planta y equipo.	11	(19.790.289)	(19.239.307)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión.		(19.976.337)	(17.040.812)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones.		876.082	102.896
Importes procedentes de préstamos de largo plazo.		8.977.443	4.797.675
Pagos de préstamos.		(2.142.863)	(2.102.091)
Dividendos pagados.	19	(7.869.338)	(7.267.235)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación.		(158.676)	(4.468.755)
Incremento neto (disminución) en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.		4.304.439	6.415.272
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo.		-	-
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo.		4.304.439	6.415.272
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período.	5	12.345.464	5.930.192
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período.	5	16.649.903	12.345.464

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Prima de emisión	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2012	80.640.699	23.320	1.545.389	59.022.389	141.231.797	981	141.232.778
<b>Cambios.</b>							
Emisión de acciones ordinarias.	875.650	-	-	-	875.650	-	875.650
Ganancia del ejercicio.	-	-	-	16.563.749	16.563.749	369	16.564.118
Dividendo pagado.	-	-	-	(3.137.619)	(3.137.619)	-	(3.137.619)
Dividendo mínimo.	-	-	-	(4.969.125)	(4.969.125)	-	(4.969.125)
Prima de emisión.	-	432	-	-	432	-	432
Otros Incrementos.	-	-	-	-	-	(419)	(419)
Cambios en Patrimonio.	875.650	432	-	8.457.005	9.333.087	(50)	9.333.037
Saldos al 31.12.2012	81.516.349	23.752	1.545.389	67.479.394	150.564.884	931	150.565.815

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Emitido	Prima de Emitido	Otras reservas varias	Ganancias (Perdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 01.01.2011	80.561.123	-	1.545.389	50.881.040	132.987.552	3.237	132.990.789
<b>Cambios.</b>							
Emisión de acciones Ordinarias.	79.576	-	-	-	79.576	-	79.576
Ganancia del período.	-	-	-	15.772.593	15.772.593	280	15.772.873
Dividendo pagado.	-	-	-	(2.899.465)	(2.899.465)	-	(2.899.465)
Dividendo mínimo.	-	-	-	(4.731.779)	(4.731.779)	-	(4.731.779)
Prima de emisión.	-	23.320	-	-	23.320	(2.536)	20.784
Cambios en patrimonio.	79.576	23.320	-	8.141.349	8.244.245	(2.256)	8.241.989
Saldos al 31.12.2011	80.640.699	23.320	1.545.389	59.022.389	141.231.797	981	141.232.778

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Clínica Las Condes S. A. (en adelante la “Sociedad Matriz”, la “Compañía”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7, domiciliada en Lo Fontecilla 441, Las Condes, Santiago de Chile y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

No existe en la sociedad Clínica Las Condes S. A. accionistas que tengan la calidad de controlador.

Clínica Las Condes S. A., empresa matriz, sus filiales y coligada, cubre prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales, cuenta con una dotación total de 2.981 personas, entre gerentes y ejecutivos principales, profesionales y trabajadores en general.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos e intermedios, de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación posoperatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis

y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello se agrega un Servicio de Urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC S. A., otorga coberturas que permiten a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (IFRS, por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2012 emitidas por la International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y normas informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros dichos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 30 de enero de 2013. Las políticas han sido emitidas y ratificadas por el Directorio de la sociedad con fecha 24 de septiembre del 2008.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

#### A. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidada al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.
- Estados de Flujo de Efectivo directo Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

## B. BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros Consolidados de la compañía correspondientes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), excepto por los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 de la filial Seguros CLC S.A. Los cuales fueron confeccionados de acuerdo con instrucciones y normas requeridas por la circular N° 2022 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S. A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre 2011, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la matriz y por las otras entidades que forman parte del grupo. En el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí las políticas, principios y criterios aplicados para adecuarlos a las NIIF, excepto por los estados financieros de la filial consolidada Seguros CLC S. A. al 31 de Diciembre de 2011, los que están preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la sociedad.

## C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, excepto lo señalado en letra anterior.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

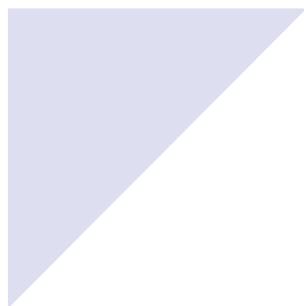
### Estas estimaciones se refieren básicamente a:

#### I. Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles.

La administración de la sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles, según corresponda, sobre la base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

#### II. Deterioro de activos.

La administración de la sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio que el valor libro no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o su UGE es medido como el mayor valor entre su



valor razonable y su valor libro.

La administración de la sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la administración de la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada principalmente sobre la base de un análisis de la antigüedad, condiciones actuales y de aspectos específicos de cada deudor.

### III. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### IV. Provisión de incobrabilidad.

El criterio de constitución de provisión de incobrabilidad de la Clínica y sus filiales se concreta a través de una provisión de castigo para los documentos (cheques, letras, pagarés) no pagados en la fecha de su vencimiento y enviados a cobranza externa, con los siguientes porcentajes:  
35% del total de la deuda para el primer año.

35% del total de la deuda para el segundo año.

30% del total de la deuda para el tercer año.

En el evento de que, de acuerdo a informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes de que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

### D. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la compañía y los estados financieros de las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

Existe control cuando la compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Las sociedades filiales se consolidan por el método de integración global, incluyéndose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intragrupo.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta en los rubros "Patrimonio neto, participaciones no controladoras" en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones minoritaria" en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Por su parte, una filial es una entidad sobre la cual la matriz tiene el control de definir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre / Razón Social	31.12.2012			31.12.2011
		Directo	Indirecto	Total	Total
78.489.790-3	DIAGNÓSTICOS POR IMAGEN LTDA.	49,19	50,81	100,00	100,00
96.809.780-6	SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S. A.	99,99	-	99,99	99,99
77.916.700-3	PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S. A.	97,00	-	97,00	97,00
76.433.290-3	INMOBILIARIA CLC S. A.	99,99	0,01	100,00	100,00
76.573.480-0	SEGUROS CLC S. A.	99,00	1,00	100,00	100,00

#### E. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF8 exige que las entidades adopten el enfoque de la administración para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir como asignar los recursos a los mismos.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Compañía y los ambientes económicos en los que opera.

**Los segmentos por revelar de Clínica Las Condes S. A. y Filiales son los siguientes:**

- **Hospitalización:** Corresponde a prestaciones realizadas a pacientes que se hospitalizan y ocupan días cama.
- **Ambulatorio:** Corresponde a prestaciones que no involucran ocupación de días cama y son de carácter transitorio que no supera el día.
  - **Otros:** Corresponden, dentro del rubro inmobiliario a arriendo de estacionamientos y oficinas, más el rubro seguro.

#### F. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

##### I. Moneda de presentación y moneda funcional.

Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la sociedad matriz y la moneda de presentación para los Estados Financieros Consolidados.

En la preparación de los Estados Financieros de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

## II. Bases de conversión.

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento (UF) \$22.840,75 al 31 de diciembre de 2012, \$22.294,03 al 31 de diciembre de 2011. Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera han sido traducidos a pesos al tipo de cambio de \$479.96 al 31 de diciembre de 2012, \$519.20 al 31 de diciembre de 2011.

## G. CORRECCIÓN MONETARIA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria, de acuerdo con los criterios establecidos en NIC 29, los estados financieros de la Sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

**Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador.** Con el objeto de reflejar en los estados financieros de la filial Seguros CLC S. A. (sociedad consolidada) el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, tanto los activos y pasivos no monetarios como las cuentas de resultado fueron actualizadas mediante la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), en conformidad con su normativa vigente. El porcentaje de actualización utilizado por el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2011 alcanzó un 3,9%.

## H. INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de

programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrada sobre una base prospectiva.

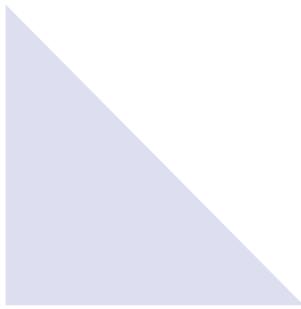
## I. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo más gastos que son directamente atribuibles al costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, el Directorio y la administración conocen que no podrán volver al costo.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y Filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

**Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:**



Edificios.	80 años.
Planta y equipos.	5 a 7 años.
Equipamiento de tecnologías de la información.	3 años.
Instalaciones fijas y accesorios.	10 años.
Vehículos de motor.	8 años.
Mejoras de bienes arrendados.	Según plazo de contratos.
Otras propiedades, plantas y equipos.	5 a 10 años.

El cargo a resultado del ejercicio por concepto de depreciación ascendió a M\$5.749.449 (M\$5.943.305 en 2011). Esta se presenta en el rubro costos de ventas del estado integral de resultados por función.

Para el caso de las obras en curso, el bien comenzará a depreciar una vez que se encuentre en condiciones de ser usado.

#### CLÍNICA LAS CONDES S. A. Y FILIALES HA ACOGIDO LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE ACTIVACIÓN BAJO IFRS:

La inspección general, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aun cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura puede ser usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien. Al mismo tiempo, se dará de baja cualquier valor en libros del costo de una inspección previa que permanezca activado y sea distinto de los componentes físicos no sustituidos.

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización y mejoras que

representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurrir.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en el grupo y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

#### J. RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS

Clínica las Condes S. A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la clínica pueda otorgar. Los propios ingresos se pueden valorar con fiabilidad. Es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

**Ingresos ordinarios.** Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros

servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización desde la fecha de la transacción a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

**Ingresos por primas.** Seguros CLC S. A. reconoce los ingresos por primas sobre la base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuando dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la póliza.

#### K. DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA, EQUIPOS Y ACTIVOS INTANGIBLES

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

#### L. INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta esti-

mado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro "Otros activos".

#### M. OPERACIONES DE LEASING (ARRENDAMIENTOS)

Los arrendamientos de propiedades, plantas y equipos son reconocidos como arrendamientos financieros cuando la Clínica tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del contrato al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

#### N. ACTIVOS FINANCIEROS

Clínica Las Condes S. A, y filiales clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- **Valor razonable con cambio en resultados.**
- **Cuentas por cobrar.**
- **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.**
- **Disponibles para la venta.**

**I. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se presentan como activos corrientes.

**II. Cuentas por cobrar.** Las cuentas y otros documentos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los cuales se presentan como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**III. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.** Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Clínica las Condes S. A. y filiales vendiese un valor que fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12

meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como otros activos financieros no corrientes.

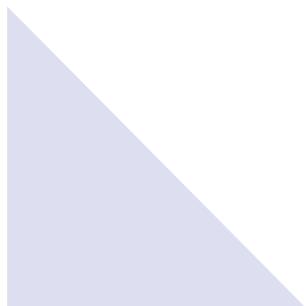
**IV. Activos financieros disponibles para la venta.** Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración de la sociedad pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

**V. Reconocimiento y medición.** Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultado.

Los préstamos y cuentas por cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, con contrapartida en resultado.



Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultado.

Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del tipo de interés efectivo se reconocen en el resultado en la línea de “otros ingresos”.

#### **VI. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador.**

**Instrumentos de renta fija** Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

**Acciones de Sociedades Anónimas abiertas.** Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

**Instrumentos de renta variable (cuotas de fondos mutuos de renta fija).** Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por Circular N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenta con ella y tampoco

se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectados diferencias significativas en su valor contable.

#### **O. DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Al cierre de los presentes estados financieros, la filial Seguros CLC S. A., mantiene una inversión en bonos de Empresas La Polar S. A. por M\$113.352, a la cual se le aplica una provisión por deterioro al 31 de diciembre de 2012 por M\$56.676.

#### **P. PASIVOS FINANCIEROS**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados.** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- **Otros pasivos financieros.** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- **Instrumentos de patrimonio.** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.
- **Clasificación como deuda o patrimonio.** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

## Q. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Clínica Las Condes S. A. y filiales, no mantienen instrumentos financieros derivados.

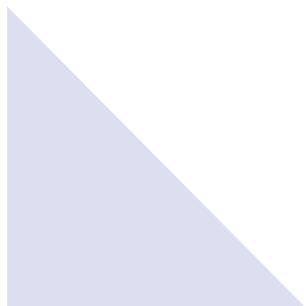
## R. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S. A. y filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas, que incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las isapres y la cobranza del copago a los pacientes. En las filiales, Inmobiliaria CLC S. A. y Seguros CLC S. A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros, respectivamente.

Una vez terminado el proceso normal de cobranza interna, las cuentas impagas se traspasan a empresas externas para su cobranza prejudicial, judicial y eventualmente castigos. Cuando una cuenta es enviada a cobranza externa, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a treinta y seisavos mensual del valor nominal.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.



### S. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y filiales tienen una obligación presente (legal o constitutiva) como resultado de un evento pasado, en el que sea probable que la Clínica y filiales utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente con el negocio de las compañías de seguros de vida.

### T. RESERVAS DE SINIESTROS APLICABLES AL GIRO ASEGURADOR (SEGUROS CLC S. A.)

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo con las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

**I. Reserva de riesgo en curso.** La reserva de riesgo en curso se determina de acuerdo con el valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre la base mensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.

**II. Reserva de siniestros por pagar.** La reserva de siniestros

por pagar comprende los siguientes conceptos:

- **Reserva de siniestros liquidados.** La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.
- **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados.** Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros han ocurrido pero no han sido conocidos por la sociedad. La Superintendencia de Valores y Seguros establece tres métodos de cálculo de la reserva de OYNR: Método Estándar, Método Simplificado y Método Transitorio. La sociedad ha establecido el Método Simplificado. Se estimó sobre la base del promedio de los siniestros informados a la compañía en los últimos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros mensuales, pero que su ocurrencia fue anterior a dichos cierres. La fórmula de cálculo es la siguiente:

$$\text{OYNR} = \text{SD} \times \text{PPD} \times \text{CSP}$$

Donde:

**SD** = Número de siniestros diarios

**PPD** = Plazo promedio en la denuncia del siniestro

**CSP** = Costo de siniestro promedio

- **Reserva de siniestros en proceso de liquidación.** A la fecha de cierre de los estados financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas informadas.
- **Reserva de calce.** La compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de seguros previsionales.

### U. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

**Vacaciones del personal.** La Sociedad reconoce el gasto por

vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### V. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Clínica Las Condes S. A. y Filiales contabilizan el Impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

#### W. CAPITAL SOCIAL

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

#### X. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos por pagar a los accionistas de la sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o por las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinarias de Accionistas.

#### Y. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### Z. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

#### aa. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o

la sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**ab. Flujo de efectivo y equivalente al efectivo.**

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Depósitos a plazo y valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días.

**ac. Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

## NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

### A. LAS SIGUIENTES NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES HAN SIDO ADOPTADAS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros; sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**B. LAS SIGUIENTES NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES HAN SIDO EMITIDAS, PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE:**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La administración de la sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del grupo.

**ad. Costos de financiamientos capitalizados.**

Política de préstamos que devengan intereses:

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles

a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

#### **Política de capitalización de costos por intereses:**

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

### **3. UNIFORMIDAD**

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 y de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, que se incluyen en el presente informe, han sido preparados de acuerdo a NIIF y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, siendo consistentes con los principios y criterios contables aplicados.

### **4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Clínica está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la administración de la sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Clínica, junto con una caracterización y cuantificación de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Clínica.

#### **A. RIESGO DE MERCADO**

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios

de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de estos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por el Directorio de la Clínica. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos realizados por la administración, con respecto de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

**I. Riesgo de tipo de cambio.** La sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, ya que todas sus transacciones son realizadas en Chile y no existen indicios de hiperinflación.

La administración de la sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

**II. Riesgo de tasa de interés.** El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con bancos comerciales nacionales y la estructura de tasas asociadas a los mismos es de tipo fijo y de largo plazo. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

Debido a que los créditos son contraídos con bancos Chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

#### **B. RIESGO DE CRÉDITO**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la sociedad.

Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distingue la siguiente:

**I. Activos financieros.** Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente en general. La capacidad de la sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren invertidos, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y sus filiales, la cual es aprobada en forma anual por el Directorio de la Sociedad.

#### C. RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está asociado a la capacidad de la sociedad y

sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La administración de la sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

#### D. EFECTOS EN RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad presenta la siguiente desagregación de los efectos en cuentas de resultado en función de los instrumentos financieros que los generan.

PARTIDAS	EFECTOS EN RESULTADOS 2012	
	Intereses	Dif. de cambio
	M\$	M\$
Inversiones (fondos mutuos).	394.936	-
Inversiones (dólares).	43.882	(131.642)
Obligaciones con bancos.	(634.650)	(248.454)
<b>Total efectivo equivalentes al efectivo.</b>	<b>(195.832)</b>	<b>(380.096)</b>

PARTIDAS	EFECTOS EN RESULTADOS 2011	
	Intereses	Dif. de cambio
	M\$	M\$
Inversiones (fondos mutuos).	285.740	-
Inversiones (dólares).	31.748	265.674
Obligaciones con bancos.	(689.028)	(492.258)
<b>Total efectivo equivalentes al efectivo.</b>	<b>(371.540)</b>	<b>(226.584)</b>

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Matriz y otras filiales.	16.558.195	11.654.459
Seguros CLC S. A.	91.708	700.005
<b>Total efectivo equivalentes al efectivo.</b>	<b>16.649.903</b>	<b>12.345.464</b>

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	31.12.2012		Total
	Matriz y otras filiales	Seguros CLC S. A.	
	M\$	M\$	
Efectivo en caja.	459.877	63.502	523.379
Saldos en bancos.	70.946	28.206	99.152
Pactos de retrocompras.	4.715.000	-	4.715.000
Cuotas de fondos mutuos.	4.214.426	-	4.214.426
Depósitos a corto plazo.	7.097.946	-	7.097.946
<b>Total efectivo equivalentes al efectivo.</b>	<b>16.558.195</b>	<b>91.708</b>	<b>16.649.903</b>

	31.12.2012					
	Cuotas de fondos		Depósitos a corto plazo		Pactos de retrocompra	
	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$
Banco BCI.	3.297.759	134.448	-	35.160	4.715.000	-
Corpbanca.	-	-	4.025.386	-	-	-
BBVA.	62.042	720.177	-	-	-	-
Santander.	-	-	3.037.400	-	-	-
<b>Total.</b>	<b>3.359.801</b>	<b>854.625</b>	<b>7.062.786</b>	<b>35.160</b>	<b>4.715.000</b>	<b>-</b>

	31.12.2011		Total
	Matriz y otras filiales	Seguros CLC S. A.	
	M\$	M\$	
Efectivo en caja.	338.499	618	339.117
Saldos en bancos.	506.014	699.387	1.205.401
Pactos de retrocompras.	5.785.000	-	5.785.000
Cuotas de fondos mutuos.	1.646.766	-	1.646.766
Depósitos a corto plazo.	3.369.180	-	3.369.180
<b>Total efectivo equivalentes al efectivo.</b>	<b>11.645.459</b>	<b>700.005</b>	<b>12.345.464</b>

	31.12.2011					
	Cuotas de fondos		Depósitos a corto plazo		Pactos de retrocompra	
	M\$	US\$	M\$	US\$	M\$	US\$
Banco BCI.		1.596.766	-	339.090	5.785.000	-
Corpbanca.	50.000	-	1.515.045	-	-	-
Santander.	-	-	1.515.045	-	-	-
<b>Total.</b>	<b>50.000</b>	<b>1.596.766</b>	<b>3.030.090</b>	<b>339.090</b>	<b>5.785.000</b>	<b>-</b>

Los pactos de retrocompra son de renta fija a menos de 120 días.

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos chilenos y dólares estadounidenses, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. El efectivo y efectivo equivalente no tienen restricciones de disponibilidad.

## 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el rubro otros activos financieros se componen de la siguiente forma:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Matriz y otras filiales.	-	-
Seguros CLC S. A.	4.171.546	3.985.498
<b>Totales.</b>	<b>4.171.546</b>	<b>3.985.498</b>

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos financieros hasta el vencimiento.	3.751.305	3.579.631
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.	420.241	405.867
<b>Totales.</b>	<b>4.171.546</b>	<b>3.985.498</b>

### A. ACTIVOS FINANCIEROS HASTA EL VENCIMIENTO

**I. Matriz y otras filiales.** Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad matriz y otras filiales no registran activos financieros hasta el vencimiento.

### II. Seguros CLC S. A.

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
<b>INVERSIONES FINANCIERAS DE RENTA FIJA</b>		
Títulos de deuda emitidos y garantiz. por el Estado y Banco Central.	1.104.767	1.118.192
Títulos de deuda emitidos por el Sistema Bancario y Financiero.	604.382	541.830
Títulos de deuda emitidos por Sociedades Inscritas en S. V. S. (1)	2.042.156	1.919.609
<b>Totales.</b>	<b>3.751.305</b>	<b>3.579.631</b>

(1) Existe provisión por deterioro en bonos de Empresas La Polar S. A. por M\$56.676 (M\$21.702 en 2011).

B. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS  
EN RESULTADOS

III. Seguros CLC S. A.

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
<b>RENTA VARIABLE</b>		
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas.	413.946	399.810
Cuotas de fondos mutuos.	6.295	6.057
<b>Totales.</b>	<b>420.241</b>	<b>405.867</b>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS  
CUENTAS POR COBRAR

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Deudores por venta isapres y empresas.	6.406.785	9.679.255
Deudores por ventas particulares.	6.396.416	8.590.591
Cargos por facturar a pacientes.	18.477.149	15.126.768
Documentos por cobrar (1).	18.898.221	16.944.590
Deudores varios primas por cobrar.	552.575	419.426
Estimación deudores incobrables.	(4.107.566)	(3.132.200)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.</b>	<b>46.623.580</b>	<b>47.628.430</b>

(1) En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Cheque por cobrar.	5.391.164	3.127.488
Pagarés por cobrar.	4.710.834	6.859.177
Tarjetas de crédito.	493.307	829.689
Documentos en cobranza.	450.347	1.379.263
Documentos protestados.	415.382	197.295
Cobranza externa.	7.437.187	4.551.678
<b>Total documentos por cobrar.</b>	<b>18.898.221</b>	<b>16.944.590</b>

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial, neto.	3.132.200	3.013.007
Aumentos del año.	2.606.069	1.459.714
Baja de activos financieros deteriorados en el año.	(1.630.703)	(1.340.521)
Saldo final.	4.107.566	3.132.200

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31.12.2012.

	Hospitalizado	Ambulatorio	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta isapres y empresas.	5.052.298	1.354.487	-	6.406.785
Deudores por ventas particulares.	3.513.402	2.403.083	479.931	6.396.416
Cargos por facturar a pacientes.	12.824.110	5.653.039	-	18.477.149
Documentos por cobrar.	18.780.613	100.395	17.213	18.898.221
Deudores varios primas por cobrar.	508.706	39.299	4.570	552.575
Estimación deudores incobrables.	(3.259.044)	(812.522)	-	(4.107.566)
Total.	37.384.085	8.737.781	501.714	46.623.580

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31/12/2011.

	Hospitalizado	Ambulatorio	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta isapres y empresas.	6.605.565	3.073.690	-	9.679.255
Deudores por ventas particulares.	4.811.445	3.763.728	15.418	8.590.591
Cargos por facturar a pacientes.	10.756.753	4.370.015	-	15.126.768
Documentos por cobrar.	16.610.501	36.551	297.538	16.944.590
Deudores varios primas por cobrar.	365.334	42.914	11.178	419.426
Estimación deudores incobrables.	(2.587.242)	(544.958)	-	(3.132.200)
Total.	36.562.356	10.741.940	324.134	47.628.430

**Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31.12.2012.**

	Al día	Menor de 180 días	Más de 180 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta isapres y empresas.	3.681.067	2.415.977	309.741	6.406.785
Deudores por ventas particulares.	3.602.057	2.583.464	210.895	6.396.785
Cargos por facturar a pacientes.	18.477.149	-	-	18.477.149
Documentos por cobrar.	9.590.473	1.618.739	7.689.009	18.898.221
Deudores varios y primas por cobrar.	552.575	-	-	552.575
Estimación deudores incobrables.	-	(287.530)	(3.820.036)	(4.107.566)
<b>Total.</b>	<b>35.903.321</b>	<b>6.330.650</b>	<b>4.389.609</b>	<b>46.623.580</b>

**Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31.12.2011.**

	Al día	Menor de 180 días	Más de 180 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta isapres y empresas.	5.553.956	3.386.353	738.946	9.679.255
Deudores por ventas particulares.	5.142.985	3.125.206	322.400	8.590.591
Cargos por facturar a pacientes.	15.126.768	-	-	15.126.768
Documentos por cobrar.	8.172.200	2.007.921	6.764.469	16.944.590
Deudores varios y primas por cobrar.	419.426	-	-	419.426
Estimación deudores incobrables.	-	(167.327)	(2.964.873)	(3.132.200)
<b>Total.</b>	<b>34.415.335</b>	<b>8.352.153</b>	<b>4.860.942</b>	<b>47.628.430</b>

**Nota:** Los deudores por venta isapre, empresas y particulares, no se estiman deterioro porque están en proceso de cobro y no registran indicio de que no serán cobradas. A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

### A. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Naturaleza de relación	País de origen	31.12.2012	31.12.2011
				M\$	M\$
89.674.200-0	SOCIEDAD PROFESIONALES CIRUJANOS S. A.	Relacionada por director	Chile	969	214
89.571.500-k	SERVICIOS DE ANESTESIOLOGÍA LTDA.	Relacionada por director	Chile	2.589	15.044
78.279.150-8	INSER LTDA.	Relacionada por director	Chile	2.455	-
79.802.550-3	CENTRAL QUIRÚRGICA COYANCURA.	Relacionada por director	Chile	1.387	-
99.546.560-4	SONDA GESTIÓN SERV. PROFESIONALES.	Relacionada por director	Chile	-	4.835
89.876.300-5	SERVICIOS DE PEDIATRÍA.	Relacionada por director	Chile	5.619	5.482
71.504.700-4	FUNDACIÓN DE ASISTENCIA MÉDICA ESPECIALIZADA.	Relacionada por director	Chile	3.145	3.145
Totales.				16.164	28.720

### B. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Naturaleza de relación	País de origen	31.12.2012	31.12.2011
				M\$	M\$
88.900.200-k	INTERNATIONALS CLINICS LTDA.	Relacionada por director	Chile	2.999	4.150
83.628.100-4	SONDA S. A.	Relacionada por director	Chile	45.923	30.118
99.546.560-4	SONDA GESTIÓN SERV. PROFESIONALES.	Relacionada por director	Chile	6.128	-
Totales.				55.050	34.268

## C. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Sociedad	Rut	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	País de origen	31.12.2012		31.12.2011	
					Monto	Efecto en resultados (cargo)/ abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/ abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
SERVICIOS PROFESIONALES GINECOLOGÍA Y OBSTETRICIA LTDA.	89.951.200-6	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	776.373	(776.373)	113.738	(113.738)
SERVICIOS DE ANESTESIOLOGÍA LTDA.	89.571.500-K	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	5.109.019	(5.109.019)	219.868	(219.868)
SERVICIOS DE ANESTESIOLOGÍA LTDA.	89.571.500-K	Relacionada por director	Arriendo de consultas	Chile	70.299	59.075	25.067	21.065
SONDA S. A.	83.628.100-4	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	540.683	(454.355)	483.910	(406.647)
SONDA GESTIÓN SERVICIOS PROFESIONALES	99.546.560-4	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	34.395	(28.903)	15.362	(12.909)
INTERNATIONAL CLINICS LTDA.	88.900.200-K	Relacionada por director	Compras	Chile	45.231	(38.009)	45.145	(37.937)
SOCIEDAD DE INVERSIONES C Y A LTDA.	77.165.600-5	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	21.948	(21.948)	34.888	(34.888)
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS MÉDICOS LTDA.	78.279.150-8	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	69.710	(69.710)	12.817	(12.817)
CENTRAL QUIRÚRGICA COYANCURA LTDA.	79.802.550-3	Relacionada por director	Servicios profesionales Arriendo de consultas	Chile	- 10.522	- 8.842	1.718 10.690	(1.718) 8.983
SOC. DE PRESTACIONES MÉDICAS S. A.	99.550.740-4	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	5.646.169	(5.646.169)	459.315	(459.315)
SERVICIOS DE PEDIATRÍA LTDA.	89.876.300-5	Relacionada por director	Arriendo de consultas	Chile	48.956	41.139	49.554	41.642
SOC. MÉDICA TEJÍAS Y TEJÍAS LTDA.	77.133.980-8	Relacionada por director médico	Servicios profesionales	Chile	146.479	(146.479)	120.180	(120.180)
CORPBANCA	97.023.000-9	Relacionada por director	Cuotas por Leasing	Chile	602.137	(55.797)	532.053	(59.622)
SOCIEDAD PROFESIONALES CIRUJANOS S. A.	89.674.200-0	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	4.966	(4.966)	3.981	(3.981)
INSER LTDA.	78.279.150-8	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	10.179	(10.179)	-	-

## ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la sociedad y sus filiales, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2012 en transacciones que se consideren relevantes para la Sociedad.

La sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un período de hasta 3 años.

**El actual directorio está compuesto por las siguientes personas:**

**Jaime Cordero Thompson**  
**Alejandro Quintana Hurtado**  
**Juan Pablo Ureta Prieto**  
**Luis Manuel Rodríguez Cuevas**  
**Carlos Heller Solari**  
**Marcos Goycoolea Vial**  
**Jorge Larach Said**  
**Mauricio Wainer Elizalde**

## REMUNERACIONES Y OTRAS PRESTACIONES

**El detalle de los montos pagados al Directorio y Gerencias claves de la Sociedad Matriz son los siguientes:**

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Dietas del Directorio UF	80.422	58.912
Comités de Directorio UF	8.771	3.955
Gerentes M\$	929.500	805.388

La remuneración total anual percibida por los gerentes y/o ejecutivos principales de la sociedad se compone de sueldo base y bonos de productividad. El monto de dichas rentas para el ejercicio al 31 de diciembre de 2012 es de M\$929.500 (M\$805.388 por el ejercicio al 31 de diciembre de 2011).

## PLAZOS

En promedio, los saldos con empresas relacionadas se cancelan entre treinta y sesenta días.

De acuerdo con políticas de la administración, hasta los 18 meses después de no existir relación con la Clínica, los saldos y transacciones continuarán siendo presentados como partes relacionadas.

## 9. INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo con lo descrito en Nota 2 I) y su detalle es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Productos farmacéuticos, drogas y vacunas.	667.684	629.921
Elementos y materiales de:		
Curación.	487.128	484.167
Laboratorio y radiología.	230.998	276.425
Elementos quirúrgicos y otros.	287.417	293.065
Subtotal.	1.673.227	1.683.578
Importaciones en tránsito.	29.271	179.261
Total.	1.702.498	1.862.839

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2012 son M\$22.847.857 (M\$20.689.176 en el 2011).

## 10. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR

### INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad matriz presenta provisión por impuesto a la renta en 2012 por M\$1.054.075 (M\$929.136 en 2011) por presentar utilidad tributaria de M\$5.270.374 en 2012. (utilidad de M\$4.645.681 en 2011).

La Sociedad coligada Diagnósticos por Imágenes Ltda. presenta provisión de impuesto a la renta en 2012 por M\$1.453.561 (M\$ 1.410.248 en 2011) por presentar utilidad tributaria por M\$7.267.805. (M\$7.051.238 en 2011).

La filial Servicios de Salud Integrados S. A. presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2012 por M\$385.002 (M\$88.490 en 2011), por presentar utilidad tributaria por M\$1.925.009 (M\$442.450 en 2011).

La filial Inmobiliaria CLC S. A. presenta provisión de impuesto a la renta en el 2012 por M\$986.901 (M\$837.461 en 2011) por presentar utilidad tributaria por M\$4.934.506 (M\$4.187.305 en 2011).

La filial Prestaciones Médicas Las Condes S. A., no presenta provisión de impuesto a la renta en el 2012 y 2011 por presentar pérdida tributaria.

La Sociedad Seguros CLC S. A. No tiene provisión por impuesto a la renta en 2012 por presentar pérdida tributaria de M\$576.238. En el año 2011 presenta provisión de impuesto a la renta por M\$112.094 por presentar utilidad tributaria de M\$560.470.

Esta provisión se presenta en el pasivo circulante bajo el rubro pasivos por impuestos corrientes.

Clínica Las Condes S. A. cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$4.931.932. El saldo de las utilidades tributarias acumuladas corresponde a M\$24.097.790.

## IMPUESTOS DIFERIDOS CORTO Y LARGO PLAZO

	31.12.2012		31.12.2011	
	Impuesto diferido		Impuesto diferido	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables.	856.372	-	626.439	-
Ingresos anticipados.	30.102	-	31.043	-
Provisión de vacaciones.	262.404	-	212.885	-
Activos en leasing.	17.125	-	26.576	-
Depreciación activo fijo.	-	4.070.085	-	3.253.429
C. monetaria activo fijo.	527.088	-	883.748	-
Pérdida tributaria Seguros CLC S. A.	115.248	-	-	-
Otros eventos.	25.356	-	35.984	-
<b>Totales.</b>	<b>1.833.695</b>	<b>4.070.085</b>	<b>1.816.675</b>	<b>3.253.429</b>

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

MOVIMIENTOS DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos.	1.816.675	1.209.118
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos.	17.020	607.557
<b>Saldo final de activos por impuestos diferidos.</b>	<b>1.833.695</b>	<b>1.816.675</b>

MOVIMIENTOS DE PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos.	3.253.429	2.201.135
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos.	816.656	1.052.294
<b>Saldo final de pasivos por impuestos diferidos.</b>	<b>4.070.085</b>	<b>3.253.429</b>

## EFFECTO EN RESULTADOS

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto).	(3.911.559)	(3.377.483)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio.	(799.636)	(444.737)
Otros (cargos) o abonos en la cuenta.	35.601	31.525
<b>Total.</b>	<b>(4.675.594)</b>	<b>(3.790.695)</b>

## CONCILIACIÓN DEL RESULTADO CONTABLE CON EL RESULTADO FISCAL

**El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:**

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Utilidades antes de impuestos.	21.239.712	19.563.567
Tasa legal.	20,0%	20%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal.	(4.247.942)	(3.912.713)
Efectos no deducidos impositivamente.	(427.652)	122.018
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva.</b>	<b>(4.675.594)</b>	<b>(3.790.695)</b>

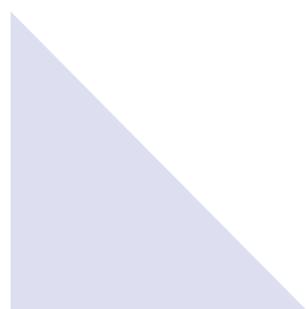
La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 corresponde a la tasa de impuestos a las sociedades del 20%, que las entidades deben pagar sobre las utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS NETO	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Terrenos.	11.457.218	11.457.218
Construcciones.	73.953.590	66.862.051
Obras en curso.	33.159.111	27.212.181
Maquinaria y equipos.	9.650.455	7.080.804
Otras propiedades, plantas y equipos.	7.384.693	7.439.240
<b>Total.</b>	<b>135.605.067</b>	<b>120.051.494</b>

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS BRUTO	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Terrenos.	11.457.218	11.457.218
Construcciones.	93.421.545	85.160.803
Obras en curso.	33.159.111	27.212.181
Maquinaria y equipos.	45.138.863	39.704.221
Otras propiedades, plantas y equipos.	18.253.742	17.922.053
<b>Total.</b>	<b>201.430.479</b>	<b>181.456.476</b>

DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS TOTAL	31.12.2012		31.12.2011	
	M\$	M\$	M\$	M\$
	Valor al inicio	Valor al final	Valor al inicio	Valor al final
Construcciones.	18.298.752	19.467.955	16.370.443	18.298.752
Maquinaria y equipos.	32.623.417	35.488.408	29.137.165	32.623.417
Otras propiedades, plantas y equipos.	10.482.813	10.869.049	9.954.069	10.482.813
<b>Total.</b>	<b>61.404.982</b>	<b>65.825.412</b>	<b>55.461.677</b>	<b>61.404.982</b>



El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clase de activos:

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Obras en curso M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012.	11.457.218	66.862.051	7.080.804	7.439.240	27.212.181	120.051.494
Adiciones.	-	199.701	1.659.850	185.124	19.258.959	21.303.634
Bajas.	-	-	(612)	-	-	(612)
Reclasificación.	-	9.185.111	3.775.459	146.565	(13.107.135)	-
Gastos por depreciación.	-	(2.293.273)	(3.069.940)	(386.236)	-	(5.749.449)
<b>Saldo al 31.12.2012.</b>	<b>11.457.218</b>	<b>73.953.590</b>	<b>9.445.561</b>	<b>7.384.693</b>	<b>33.366.005</b>	<b>135.605.067</b>
Saldo inicial al 01.01.2011.	11.457.218	68.350.027	8.755.330	7.639.948	11.766.607	107.969.130
Adiciones.	-	440.333	1.811.726	328.036	15.465.561	18.045.656
Reclasificación.	-	-	-	-	(19.987)	(19.987)
Gastos por depreciación.	-	(1.928.309)	(3.486.252)	(528.744)	-	(5.943.305)
<b>Saldo al 31.12.2011.</b>	<b>11.457.218</b>	<b>66.862.051</b>	<b>7.080.804</b>	<b>7.439.240</b>	<b>27.212.181</b>	<b>120.051.494</b>

### CONSTRUCCIONES

El valor de las construcciones, incluidas las obras en curso, al 31 de diciembre de 2012 alcanza a M\$107.317.595 y M\$94.074.232 al 31 de diciembre de 2011, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la sociedad, entre otras.

Existe un saldo por pagar a proveedores por concepto de compras de activo fijo por M\$3.001.819 al 31 de diciembre 2012 y M\$2.132.631 en 2011.

Al 31 de diciembre de 2012 se han activado M\$488.330 (M\$208.634 en 2011) por concepto de intereses por financiamiento de construcción.

En el año 2012 se vendió equipo de resonancia magnética, lo que generó una utilidad neta de M\$70.238. la que se encuentra clasificada en el rubro Otras ganancias, en el estado de resultados. En el año 2011 no hubo bajas de activo fijo.

Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

### SEGUROS

Clínica Las Condes S. A. y filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipos, así

como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

#### COMPROMISOS DE ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad tiene comprometido adquirir bienes por un monto aproximado de M\$53.360.931, los cuales corresponden a órdenes de compras colocadas en el curso normal del negocio.

#### COSTO DE DESMANTELAMIENTO, RETIRO O REHABILITACIÓN:

La sociedad, al 31 de diciembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

#### RESTRICCIONES DE TITULARIDAD

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

#### BIENES TEMPORALMENTE FUERA DE SERVICIO

La sociedad al 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

#### BIENES DEPRECIADOS EN USO

La sociedad al 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos, significativo depreciados que se encuentren en uso.

## 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro es la siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES NETO	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos intangibles identificables neto.		
Licencias computacionales.	119.675	113.054
Derechos de agua.	140.884	145.404
<b>Total activos intangibles neto.</b>	<b>260.559</b>	<b>258.458</b>

ACTIVOS INTANGIBLES BRUTO	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos intangibles identificables.		
Licencias computacionales.	605.248	456.158
Derechos de agua.	155.761	155.761
<b>Total activos intangibles bruto.</b>	<b>761.009</b>	<b>611.919</b>

Amortización acumulada y deterioro de valor.

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos intangibles identificables.		
Licencias computacionales.	485.573	343.104
Derechos de agua.	14.877	10.357
<b>Total activos intangibles.</b>	<b>500.450</b>	<b>353.461</b>

**El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangible es el siguiente:**

VIDAS ÚTILES ESTIMADAS O TASAS DE AMORTIZACIÓN	31.12.2012 Vida máxima meses	31.12.2011 Vida mínima meses
Licencias computacionales.	60	60
Derechos de agua.	504	504

**El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:**

2012 MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES	Licencias computacionales	Derechos de agua
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012.	113.054	145.404
Adicionales.	149.090	-
Amortización.	(142.469)	(4.520)
Saldo final al 31.12.2012.	119.675	140.884

2011 MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES	Licencias computacionales	Derechos de agua
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2011.	85.205	149.098
Adicionales.	178.805	-
Amortización.	(150.956)	(3.694)
Saldo final al 31.12.2011.	113.054	145.404

**El cargo a resultados por amortización de intangibles es el siguiente:**

Línea de partida en el estado de resultados que incluyen amortización de activos intangibles identificables.

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Gastos de administración.	146.989	154.650

### 13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

**Bajo el rubro Impuestos por recuperar se presentan de acuerdo al siguiente detalle:**

ITEM	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Remanente de crédito fiscal.	2.885.147	4.458.690
Otros créditos.	1.039.493	1.040.141
Total.	3.924.640	5.498.831

### 14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

**Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:**

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Garantías de arriendos.	84.588	94.056
Total.	84.588	94.056

## 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

CORTO PLAZO Rut	Banco o institución financiera		U.F.	U.F.	Totales	Totales	Tasa de intereses
			31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Banco BCI.	UF	2.129.756	1.977.622	2.129.756	1.977.622	UF+3,8%
97.023.000-9	Banco Corpbanca (1).	UF	555.048	543.219	555.048	543.219	UF+3,4%
Totales.			2.684.804	2.520.841	2.684.804	2.520.841	
Monto capital adeudado.			2.684.804	2.339.492	2.684.804	2.339.492	
Porcentaje de obligaciones en moneda extranjera:			0,00%				
Porcentaje de obligaciones en moneda nacional:			100,00%				

(1) El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

	31.12.2012		31.12.2011	
	Valor bruto	Intereses	Valor bruto	Intereses
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 1 año.	591.939	39.892	603.153	59.934
Más de 1, hasta 5.	739.924	14.460	1.308.444	49.038
	1.331.863	54.352	1.911.597	108.972

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Rut	Banco	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento				Plazo	Fecha cierre período actual	Tasa de intereses promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros 31.12.2011
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10		Total largo plazo al cierre de los estados financieros 31.12.2012		
			M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		
97.006.000-6	Banco BCI.	UF	2.177.873	2.253.545	4.747.854	3.783.993	9	12.963.265	UF+3,8%	14.706.618
97.004.000-5	Banco Chile.	UF	14.146.391	-	-	-	2	14.146.391	Tab180+0,2%	5.557.972
97.023.000-9	Banco Corpbanca. (1)	UF	575.362	147.101	-	-	5	722.463	UF+3,4%	1.259.406
Totales.			16.899.626	2.400.646	4.747.854	3.783.993		27.832.119		21.523.996

(1) ver nota 15

Porcentaje de obligaciones en moneda extranjera: 0%

Porcentaje de obligaciones en moneda nacional: 100,00%

## 17. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión de pagos previsionales mensuales.	203.448	218.897
Provisión honorarios médicos.	864.195	1.030.066
Provisión bono de producción trabajadores.	849.441	1.612.371
Provisión de vacaciones del personal.	1.312.018	1.064.435
Provisión otros gastos.	837.931	739.332
<b>Total.</b>	<b>4.067.033</b>	<b>4.665.101</b>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Saldo inicial 01.01.2012	Aumentos/ (disminuciones)	Saldo al 31.12.2012
	M\$	M\$	M\$
Provisión de pagos previsionales mensuales.	218.897	(15.449)	203.448
Provisión honorarios médicos.	1.030.066	(165.871)	864.195
Provisión bono de producción trabajadores.	1.612.371	(762.930)	849.441
Provisión de vacaciones del personal.	1.064.435	247.583	1.312.018
Provisión otros gastos.	739.332	98.599	837.931
<b>Total.</b>	<b>4.665.101</b>	<b>(598.068)</b>	<b>4.067.033</b>

## 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Proveedores.	12.002.264	8.336.631
Reservas técnicas.	1.825.837	1.169.032
Honorarios médicos por pagar.	303.007	3.192.159
Otras cuentas por pagar.	740.205	811.472
<b>Total.</b>	<b>14.871.313</b>	<b>13.509.294</b>

Clínica Las Condes S. A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. No hay contratos vigentes de suministros tanto de medicamentos o materiales como de servicios. En tal sentido, y al estar tan atomizada la estructura de estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y, por lo tanto, no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.

Las condiciones de pago en general son a 30 o 60 días desde la fecha de emisión de la factura.

## 19. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

NÚMERO DE ACCIONES Serie.	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única.	8.275.739	8.275.739	8.275.739
CAPITAL Serie.	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única.	81.516.349	81.516.349	

CONCILIACIÓN EN EL NÚMERO DE ACCIONES	31.12.2012
Número de acciones en circulación al inicio.	8.258.222
Acciones pagadas en el ejercicio.	17.517
Número de acciones en circulación al final.	8.275.739
Número de acciones por suscribir y pagar.	182.461

### PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario es generado por nuestra filial Servicios de Salud Integrados S. A., en la cual un 0,01% de la propiedad es de terceros y Prestaciones Médicas Las Condes S. A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros.

### POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Clínica Las Condes S. A. ha implementado significativas inversiones desde su puesta en marcha, lo cual ha permitido alcanzar la actividad que muestra en la actualidad.

La política que se ha seguido al respecto ha consistido en implementar aquellos proyectos que, junto con satisfacer los requerimientos de otorgar la medicina tecnológicamente

más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente, tengan el potencial de generar los flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad a la inversión. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

En cuanto al financiamiento de las mismas, la empresa ha utilizado en el ejercicio recursos generados por la operación, por financiamiento bancario y a través de leasing y de la colocación de acciones de pago para hacer frente a las necesidades que conllevan sus inversiones.

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada el 16 de abril de 2012, se acordó un pago de dividendo definitivo de \$952 por acción, estos dividendos fueron pagados el 24 de abril de 2012 y ascienden a un total de M\$7.869.338.

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 11 de abril de 2011, se acordó un aumento de capital por M\$10.000.000, correspondiente a 200.000 acciones.

De esta emisión se han suscrito y pagado acciones por un total de M\$875.650 correspondiente a 17.517 acciones.

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada el 11 de abril de 2011, se acordó un pago de dividendo definitivo de \$880 por acción. Estos dividendos fueron pagados el 19 de abril de 2011.

El dividendo mínimo obligatorio al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$4.969.125.

Los recursos recaudados por el aumento de capital se destinarán al proyecto de ampliación de la Clínica, actualmente en curso.

## 20. GANANCIA POR ACCIÓN

### UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la sociedad con el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la sociedad y mantenidas como acciones en tesorería. La sociedad no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Resultado neto del período.	16.563.749	15.772.592
Número medio ponderado de acciones en circulación.	8.275.739	8.258.222
Beneficio básico por acción (en pesos).	2.001	1.910

GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Resultado neto del período.	16.563.749	15.772.592
Número medio ponderado de acciones en circulación.	8.275.739	8.258.222
Beneficio básico por acción (en pesos).	2.001	1.910

En el año 2012 se ha procedido a pagar por concepto de dividendo definitivo un monto de M\$7.869.338.- (M\$7.267.235. en 2011)

## 21. PASIVOS POR IMPUESTOS

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado.	556.307	738.598
Impuesto a la renta.	3.910.613	3.377.483
Pagos previsionales mensuales.	(3.491.512)	(3.032.392)
Impuesto único trabajadores.	159.803	126.133
Otras retenciones.	69.045	33.002
<b>Total.</b>	<b>1.204.256</b>	<b>1.242.824</b>

## 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión dividendos mínimo.	4.969.125	4.731.718
Retenciones personal.	943.046	988.944
Ingresos anticipados.	150.508	155.217
<b>Total.</b>	<b>6.062.679</b>	<b>5.875.879</b>

## 23. INGRESOS ORDINARIOS (SEGMENTOS)

El detalle al 31 de diciembre de 2012 y de 2011,  
es el siguiente:

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ingresos	Ganancia bruta	Ingresos	Ganancia bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hospitalizaciones.	87.265.407	24.835.413	72.535.811	22.225.485
Ambulatorios.	30.927.232	9.439.657	32.401.493	7.474.875
Otros. (1)	9.170.526	(560.630)	11.012.124	620.501
<b>Total.</b>	<b>127.363.165</b>	<b>33.714.440</b>	<b>115.949.428</b>	<b>30.320.861</b>

(1) El rubro Otros incluye la operación de Inmobiliaria CLC S. A. y Seguros CLC S. A.

## 24. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S. A. es el siguiente:

ACCTIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales
	12.2012	12.2012	12.2012	12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo.	15.888.988	596.809	164.096	16.649.903
Otros activos financieros.	0	0	4.171.546	4.171.546
Otros activos no financieros.	540.914	0	0	540.914
Deudores comerciales y otras cuentas.	36.575.237	9.546.627	501.716	46.623.580
Cuentas por cobrar Emp. relacionadas.	16.164	0	0	16.164
Inventarios.	1.684.010	18.098	390	1.702.489
Activos por impuestos.	1.185.599	1.871.441	4.359.112	7.416.152
Otros activos financieros no corrientes.	84.588	0	0	84.588
Activos intangibles distintos de plusvalía.	153.060	945	106.554	260.559
Propiedades, planta y equipo.	17.761.375	929.697	116.696.755	135.387.827
Activo por impuestos diferidos.	1.063.907	300.776	469.012	1.833.695
<b>Total activos.</b>	<b>74.953.852</b>	<b>13.264.393</b>	<b>126.469.181</b>	<b>214.687.426</b>

PASIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales
	12.2012	12.2012	12.2012	12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros.	2.684.804	0	0	2.684.804
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.	8.856.974	917.913	5.096.426	14.871.313
Cuentas por pagar Emp. relacionadas.	55.050	0	0	55.050
Otras provisiones.	2.733.571	1.108.645	224.817	4.067.033
Pasivos por impuestos.	1.612.841	1.893.247	1.189.680	4.695.768
Otros pasivos no financieros.	5.655.147	289.408	118.124	6.062.679
Otros pasivos financieros no corrientes.	12.963.264	0	14.651.615	27.614.879
Pasivo por impuestos diferidos.	2.096.351	117.286	1.856.448	4.070.085
Patrimonio.	92.764.794	982.583	56.818.438	150.565.815
<b>Total pasivos.</b>	<b>129.422.796</b>	<b>5.309.082</b>	<b>79.955.548</b>	<b>214.687.426</b>

ACTIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales
	12.2011	12.2011	12.2011	12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo.	10.660.416	942.353	742.695	12.345.464
Otros activos financieros.	0	0	3.985.498	3.985.498
Otros activos no financieros.	190.243	0	97.702	287.945
Deudires comerciales y otras cuentas.	36.562.356	10.741.940	324.134	47.628.430
Cuentas por cobrar Emp. relacionadas.	28.720	0	0	28.720
Inventarios.	1.837.957	24.492	390	1.862.839
Activos por impuestos.	1.018.530	1.759.039	5.753.654	8.531.223
Otros activos financieros no corrientes.	89.491	0	4.565	94.056
Activos intangibles distintos de plusvalía.	147.413	8.035	103.010	258.458
Propiedades, planta y equipo.	17.717.039	1.183.405	101.151.050	120.051.494
Activo por impuestos diferidos.	997.912	234.833	583.930	1.816.675
<b>Total activos.</b>	<b>69.250.077</b>	<b>14.894.097</b>	<b>112.746.628</b>	<b>196.890.802</b>

PASIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales
	12.2011	12.2011	12.2011	12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros.	1.998.208	0	522.633	2.520.841
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.	6.591.024	3.569.205	3.349.065	13.509.294
Cuentas por pagar Emp. relacionadas.	34.268	0	0	34.268
Otras provisiones.	3.172.438	1.283.249	209.414	4.665.101
Pasivos por impuestos.	929.136	1.498.738	1.847.342	4.275.216
Otros pasivos no financieros.	5.316.743	387.082	172.054	5.875.879
Otros pasivos financieros no corrientes.	14.719.092	0	6.804.904	21.523.996
Pasivo por impuestos diferidos.	1.730.919	124.524	1.397.986	3.253.429
Patrimonio.	34.758.249	8.031.299	98.443.230	141.232.778
<b>Total pasivos.</b>	<b>69.250.077</b>	<b>14.894.097</b>	<b>112.746.628</b>	<b>196.890.802</b>

ESTADO RESULTADO RESUMIDO	Hospitalización		Ambulatorios		Otros		Totales 12.2012	Totales 12.2011
	12.2012	12.2011	12.2012	12.2011	12.2012	12.2011		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios.	87.873.526	79.680.260	30.450.124	28.511.471	9.039.515	7.757.697	127.363.165	115.949.428
Depreciación.	3.118.379	3.442.376	358.141	570.312	2.272.929	1.930.617	5.749.449	5.943.305
Gastos por intereses.	1.226.712	1.305.591	23.408	39.281	66.343	85.538	1.316.463	1.430.410
Impuesto renta.	1.380.415	928.508	1.773.343	1.419.949	1.521.836	1.442.238	4.675.594	3.790.695
Ganancia bruta.	22.430.182	22.225.485	10.524.545	7.474.875	759.713	620.501	33.714.440	30.320.861
Ganancia antes de impto.	6.718.101	6.230.486	8.744.321	7.179.978	5.777.290	6.153.103	21.239.712	19.563.567

## 25. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

COSTOS DE VENTA	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Costo de materiales y medicamentos.	22.847.857	20.689.176
Mantenimiento equipos y edificios.	4.028.845	3.206.046
Depreciación.	5.749.449	5.943.305
Remuneraciones médicas y administrativas.	40.702.637	37.217.563
Servicios básicos.	2.210.271	2.414.794
Servicios externos y otros.	11.239.939	10.907.664
Siniestros.	6.869.727	5.250.019
<b>Total.</b>	<b>93.648.725</b>	<b>85.628.567</b>

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Remuneraciones.	7.325.534	6.470.231
Publicidad.	1.036.805	1.053.322
Seguros.	399.025	385.892
Patentes.	528.277	431.316
Otros gastos administrativos.	1.763.206	1.205.555
<b>Total.</b>	<b>11.052.847</b>	<b>9.546.316</b>

## 26. DIFERENCIAS DE CAMBIO

ACTIVOS (CARGOS)/ ABONOS	Índice de reajustabilidad	01.01.2012	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Otros activos no monetarios.	U.F.	223.352	269.061
Otros activos.	Dólar	(131.642)	266.221
<b>Total cargos.</b>		<b>91.710</b>	<b>535.282</b>
<b>PASIVOS (CARGOS)/ ABONOS</b>			
Pasivos no monetarios.	U.F.	(471.806)	(777.780)
<b>Total cargos.</b>		<b>(471.806)</b>	<b>(777.780)</b>
<b>Pérdida por diferencia de cambio.</b>		<b>(380.096)</b>	<b>(242.498)</b>

## 27. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con respecto al crédito suscrito con el Banco de Chile dentro de la cláusula Clínica las Condes S. A. Consolidada, deberá mantener hasta el pago total de los créditos desembolsados con cargo a esta línea de financiamiento un leverage menor o igual a 1,4 veces y un patrimonio mínimo de M\$124.687.000.

**Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, se mantienen vigentes las siguientes boletas de garantía.**

	2012	2011
	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones.	416.620	356.621

- Garantía de fiel cumplimiento de contrato servicios de días cama hospitalización integral.

- Garantiza el correcto uso del anticipo otorgado por Innova Chile al proyecto 09iei-6568

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad enfrenta 8 juicios civiles, en los que se demanda indemnizaciones por supuestas responsabilidades de la Clínica en prestaciones otorgadas, en que la mayor parte de las indemnizaciones demandadas son por daño moral. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de lata tramitación. Salvo 2 casos, se trata de juicios relativamente recientes que están en sus etapas muy iniciales, por lo que su tramitación debiera durar de 3 a 5 años. Considerando la opinión de los abogados, la administración estima que las eventuales indemnizaciones estarán cubiertas por provisiones financieras del giro ordinario.

La sociedad no presenta otras contingencias y restricciones.

## 28. SANCIONES

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012 la sociedad, su Directorio y sus administradores no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

## 29. HECHOS PORTERIORES

No han habido hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de confección de los presentes estados financieros consolidados (25 de enero de 2013), que pudieran afectar significativamente su contenido.

## 30. MEDIOAMBIENTE

La sociedad no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medioambiente, y no se estima que habrán desembolsos futuros por este concepto.

## 31. FUTUROS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Durante el año 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió nuevas normas contables para la valorización y presentación de los estados financieros de las compañías de seguros, como parte del proceso de implementación de IFRS. La aplicación de tales normas rige a partir del 1 de enero de 2012 y sus primeros estados financieros fueron presentados a este organismo con el período terminado al 31 de marzo de 2012. Como consecuencia de lo anterior, se originaron cambios sobre el patrimonio y la determinación de los resultados del ejercicio en la filial Seguros CLC S. A.

## 32. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO

### 2012

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 16 de abril de 2012, se acordó un pago de dividendo de \$952 por acción.

No han existido otros hechos que tuviesen el carácter de hechos relevantes en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

### 2011

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de abril de 2011, se acordó un pago de dividendo de \$880 por acción.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de abril de 2011, se acordó un aumento de capital por la suma de \$10.000.000.000, correspondiente a 200.000 acciones, dejándose sin efecto el saldo del capital no suscrito ni pagado, equivalente a 159.566 acciones.

No han existido otros hechos que tuviesen el carácter de hechos relevantes en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011.



## ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

A. El resultado al 31 de diciembre 2012 arroja una utilidad de M\$16.563.749, contra una utilidad de M\$15.772.592 de igual fecha del período anterior, lo que conlleva un nivel de actividad creciente al observado el año 2011.

Los días cama se incrementaron en un 7,0%, alcanzando los 69.718, el uso de pabellones creció en un 2,8%, las atenciones del Servicio de Urgencia crecieron en un 4,8%, las consultas médicas crecieron en un 2,6%, la actividad de laboratorio se incrementó en un 7,6% y los exámenes de imágenes disminuyeron en un 0,2%.

Todo lo anterior implicó un crecimiento en los ingresos de 9,8%, alcanzando MM\$127.363 (MM\$115.949 a diciembre de 2011).

Los costos y gastos se incrementaron en un 10,9% por incremento en la siniestralidad y provisiones de la compañía de seguros por cambio a normativa IFRS que implicó un ajuste a Diciembre de 2012 de MM\$1.125. A pesar de eso el margen bruto subió de 26,2% a 26,5%. El margen operacional disminuyó de 17,9% a 17,8%.

El EBITDA se incrementó en un 6,5% alcanzando MM\$28.664 (MM\$26.909 A Diciembre de 2011), con un índice de liquidez corriente de 2,54, una cobertura de gastos financieros de 21,77 veces y una razón de endeudamiento de 0,40 veces.

La utilidad de la Clínica a diciembre de 2012 aumentó en un 5,0% hasta MM\$16.563 (MM\$15.772 en el mismo período de 2011), los activos totales se incrementaron en un 7,8% y la rentabilidad anualizada de los activos y patrimonio durante lo que va del año 2012 alcanzó 7,7% y 11,0%, respectivamente. La utilidad por acción a diciembre de 2012 alcanzó \$2.001, que se compara favorablemente con los \$1.910 del mismo período de 2011.

La Clínica cuenta con excedentes de caja a diciembre de 2012 por MM\$16.563, que serán destinados al financiamiento del proyecto de construcción H3 y otros.

**El resultado al 31 de diciembre de 2012 fue afectado negativamente en MM\$1.125 por nueva metodología de cálculo para reservas de riesgo en curso y reserva de siniestros ocurridos y no reportados. Ajustes exigidos por las Normas de Carácter General N° 306 y 320 emitidas por la S. V. S. para las compañías.**

PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS Y FINANCIEROS		31.12.2012	31.12.2011
<b>RAZONES DE LIQUIDEZ</b>			
Liquidez corriente.	veces	2,54	2,57
Razón ácida.	veces	2,48	2,51
<b>RAZONES DE ENDEUDAMIENTO</b>			
Razón de endeudamiento.	veces	0,40	0,37
Deuda de corto plazo a deuda total.	veces	47,57	52,92
Deuda de largo plazo a deuda total.	veces	52,43	47,08
Cobertura de gastos financieros.	veces	21,77	18,82
<b>NIVELES DE ACTIVIDAD</b>			
Detalle de activos:			
Activos corrientes.	M\$	73.629.245	71.637.727
Activos no corrientes.	M\$	137.783.909	122.220.683
<b>Total activos</b>	<b>M\$</b>	<b>211.413.154</b>	<b>193.858.410</b>
<b>RESULTADOS</b>		<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Margen bruto.	%	26,47	26,15
Margen proveniente de operaciones continuadas.	%	13,01	13,60
Margen operacional.	%	17,79	17,92
Gastos financieros a ingresos operacionales.	%	1,03	1,23
Volumen de ventas.	M\$	127.363.165	115.949.428
<b>RENTABILIDAD</b>			
Rentabilidad del patrimonio.	%	11,00	11,17
Rentabilidad del activo.	%	7,83	8,14
Utilidad por acción.	\$	2.001	1.910
Utilidad después de impuestos.	M\$	16.563.749	15.772.592

B. Al cierre de los respectivos períodos, no existen diferencias entre los valores libro y valores de mercado de los principales activos.

### C. LOS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS SON:

#### Actividades de la operación:

Recaudación de deudores por venta corresponde al cobro a clientes.

#### Actividades de financiamiento:

Obtención de préstamos corresponde a los créditos de corto y largo plazo emanados del contrato de crédito de financiamiento para la construcción del Edificio H3 (\$13.925 millones en el período).

#### Actividades de Inversión:

Incorporación de Activos Fijos, corresponde a la compra de actualización de equipamiento médico e inversión en infraestructura (construcciones y terrenos), principalmente en la construcción del nuevo edificio H3 por un monto de \$14.997 millones, maquinarias y equipos por M\$1.847 millones y mejoras de infraestructura por \$2.914 millones.

### D. FACTORES COMPETITIVOS DE CLC S. A.

En Chile, el gasto en salud en relación con el Producto Interno bruto representa un 8,0%. Si nos comparamos con economías más desarrolladas y con países del OECD, existe una importante brecha de incremento del gasto. Por ejemplo, en EE. UU. el gasto en salud representa el 17,9% del PIB.

Por otro lado, se ha demostrado que el gasto en salud es creciente a medida que las economías se desarrollan. En la medida que el ingreso per cápita crece, el gasto en salud lo hace con una elasticidad de 1,3. En este contexto macroeconómico, al estar la Clínica inserta en una economía que crece y en un país con favorables perspectivas, los factores de riesgos del negocio son bajos.

Clínica Las Condes es uno de los principales centros privados hospitalarios del país. Ofrece servicios quirúrgicos, de

hotelería complementaria y la mayor parte de los exámenes y procedimientos requeridos para la atención integral de salud. En el último tiempo, la industria de las clínicas privadas ha mostrado un considerable incremento en el número de participantes, concretándose la construcción y renovación de clínicas ligadas a instituciones de salud previsual (isapres) o clínicas especializadas en determinados procedimientos. Pese a esto, la posición competitiva de Clínica Las Condes continúa siendo favorable, ya que mantiene un importante reconocimiento de alta calidad en la atención. La penetración y reconocimiento que ha logrado, principalmente en la población ABC1 y C2 del mercado, al cual orienta sus actividades, le permiten proyectar el futuro en forma optimista.

Clínica Las Condes está considerada como una de las mejores del país, tanto por su infraestructura y modernos equipos, como por la calidad y prestigio del Cuerpo Médico que en ella trabaja. Ello ha permitido diferenciarla de su competencia, además de las importantes alianzas y acreditaciones internacionales que ha logrado, como la alianza con el Johns Hopkins Hospital y la certificación internacional lograda con la Joint Commission International.

Con la finalidad de mejorar y ampliar los servicios, y como una forma de enfrentar la fuerte competencia, Clínica Las Condes está desarrollando un proyecto de ampliación que se traducirá en un incremento en los volúmenes de operación de la Clínica, asociado al mayor flujo de pacientes y a la incorporación de nuevos médicos.

### E. ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO.

#### Riesgo de tipo de Cambio:

El monto total de pagos a proveedores anuales alcanza los M\$145.000.000, equivalentes a aproximadamente US\$288 millones. De los pagos a proveedores, menos del 0,5% corresponden a pagos en USD los cuales son compensados con ingresos en USD provenientes de compañías de seguros extranjeras. La compañía tiene la política, aprobada por el Directorio, de mantener hasta un máximo de 2 millones

de USD en depósitos a plazo en esa moneda, vendiendo todos los excedentes de moneda extranjera en el ejercicio en que se reciban. Por lo anterior, Clínica Las Condes S. A. no considera que existan riesgos significativos derivados de variaciones en tipo de cambio.

**Riesgo de tasa de interés:**

Clínica Las Condes S. A. obtiene su financiamiento de bancos nacionales en unidades de fomento para el largo plazo y en pesos chilenos para el corto plazo y mantiene una política de reajustabilidad semestral de sus precios, de manera de ajustar sus ingresos a sus pasivos. Debido a que la cobertura de gastos financieros supera las 20 veces, el bajo leverage de la compañía, equivalente a 0.42, y a que no existen indicios de hiperinflación, no se considera un riesgo relevante

una variación de las tasas vigentes.

**Riesgo de activos financieros:**

Producto de la generación de caja operacional, Clínica Las Condes S. A. mantiene activos financieros por montos que promedian los M\$20.000.000, de los cuales aproximadamente M\$4.000.000 corresponden a las reservas de la Compañía de Seguros CLC, cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Principal Asset Management y que cumple con las normativas de la SVS relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S. A. periódicamente al organismo regulador. Con respecto a los excedentes de caja de la matriz, el Directorio ha fijado una política de inversión de excedentes de caja que se resume en el siguiente cuadro:

## ANEXO 1 POLÍTICAS DE INVERSIÓN DE EXCEDENTES DE CAJA

% CON RESPECTO A CARTERA TOTAL DE EXCEDENTES		
Papeles del Banco Central y Tesorería General de la República.	30%	Mínimo
Depósitos a plazo bancos N1 o superior.	75%	Máximo
Por institución financiera.	50 % (*)	Máximo
Fondos mutuos.	40%	Máximo
Inversión en USD (**).	USD 2 mill	Máximo

(\*) Solo si el total de excedentes es superior a \$3.000 millones.

(\*\*) Salvo que los requerimientos de egresos de USD para los siguientes 6 meses superen esta cantidad.





# 0.2 SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S. A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS  
DE SITUACIÓN FINANCIERA

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A los señores Presidente y Directores de Clínica Las Condes S. A.

Como auditores externos de Clínica las Condes S. A. y filiales, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 30 de enero de 2013. Los estados financieros básicos de Servicios de Salud Integrados S. A. y filial y su "nota de criterios contables aplicados", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su "nota de criterios contables aplicados" de Servicios de Salud Integrados S. A. y filial adjuntos, auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Clínica Las Condes S. A. y filiales, al 31 de diciembre de 2012 y de 2011. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la administración de Clínica Las Condes S. A. y filiales.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S. A. y filiales, y es emitido solamente para información y uso de su administración superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Enero 30, 2013



Luis Velásquez Molina  
Rut.: 9.485.667-1

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo.	596.809	942.353
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.	9.546.627	10.938.542
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.	9.506.913	5.085.801
Inventarios.	18.099	24.492
Activos por impuestos, corrientes.	25.912	260.301
<b>Total activos corrientes.</b>	<b>19.694.360</b>	<b>17.251.489</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	33.354	40.365
Activos intangibles distintos de la plusvalía.	943	8.035
Propiedades, planta y equipo.	929.697	1.183.405
Activos por impuestos diferidos.	300.777	234.833
<b>Total activos no corrientes.</b>	<b>1.264.771</b>	<b>1.466.638</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>20.959.131</b>	<b>18.718.127</b>

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.	965.528	3.569.205
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.	17.264.113	12.406.366
Otras provisiones, corrientes.	1.108.646	1.283.249
Otros pasivos no financieros, corrientes.	487.633	387.084
<b>Total pasivos corrientes.</b>	<b>19.825.920</b>	<b>17.645.904</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Pasivos por impuestos diferidos.	117.286	124.524
<b>Total pasivos no corrientes.</b>	<b>117.286</b>	<b>124.524</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital emitido.	53.840	53.840
Ganancias acumuladas.	418.482	542.847
Otras reservas.	1.267	1.267
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.	473.589	597.954
Participaciones no controladoras.	542.336	349.745
<b>Total patrimonio.</b>	<b>1.015.925</b>	<b>947.699</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>20.959.131</b>	<b>18.718.127</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
<b>MARGEN BRUTO</b>		
Ingresos de actividades ordinarias.	30.450.124	28.511.471
Costos de ventas.	(21.705.601)	(21.333.754)
<b>Ganancia bruta.</b>	<b>8.744.523</b>	<b>7.177.717</b>
<b>OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN</b>		
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.	(2.752)	5.621
Otras ganancias (pérdidas).	14.473	17.931
Costos financieros.	(23.408)	(39.281)
Diferencias de cambio.	8.733	23.611
<b>Ganancia antes de impuesto.</b>	<b>8.741.569</b>	<b>7.185.599</b>
Gasto por impuesto a las ganancias.	(1.773.343)	(1.419.949)
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<b>6.968.226</b>	<b>5.765.650</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTEGRAL DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
<b>GANANCIA DEL PERÍODO</b>		
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	4.075.635	2.946.568
Ganancia atribuible a participación minoritaria.	2.892.591	2.819.082
<b>Total de ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria.</b>	<b>6.968.226</b>	<b>5.765.650</b>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS CON CARGO O ABONO EN EL PATRIMONIO NETO</b>		
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto.	-	-
<b>Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales.</b>	<b>6.968.226</b>	<b>5.765.650</b>
<b>RESULTADOS DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:</b>		
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a las accionistas mayoritarios.	4.075.635	2.946.568
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias.	2.892.591	2.819.082
<b>TOTAL RESULTADOS DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES</b>	<b>6.968.226</b>	<b>5.765.650</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.12	01.01.11
	31.12.12	31.12.11
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.	27.420.927	30.106.762
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.	(19.451.531)	(23.355.210)
Otros pagos por actividades de operación.	(12.457.789)	(1.352.805)
Otras entradas (salidas) de efectivo.	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operaciones.	6.723.607	5.398.747
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compra de propiedad, planta y equipo.	(169.151)	(307.987)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión.	(169.151)	(307.987)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Dividendos pagados.	(6.900.000)	(4.650.500)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación.	6.900.000	4.650.500
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO.</b>	<b>(345.544)</b>	<b>440.260</b>
EFFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.</b>	<b>(345.544)</b>	<b>440.260</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO.	942.353	502.093
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO.	596.809	942.353

## ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2012	53.840	1.267	542.847	597.954	349.745	947.699
<b>Cambios.</b>						
Ganancia del período.	-	-	4.075.635	4.075.635	2.892.591	6.968.226
Dividendos.	-	-	(4.200.000)	(4.200.000)	(2.700.000)	(6.900.000)
Cambios en patrimonio.	-	-	(124.365)	(124.365)	192.591	68.226
Saldos al 31.12.2012	53.840	1.267	418.482	473.589	542.336	1.015.925

## ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2011	53.840	1.267	2.246.779	2.301.886	1.130.665	3.432.551
<b>Cambios.</b>						
Ganancia del período.	-	-	2.946.568	2.946.568	2.819.082	5.765.650
Dividendos.	-	-	(4.650.500)	(4.650.500)	(3.600.002)	(8.250.502)
Cambios en patrimonio.	-	-	(1.703.932)	(1.703.932)	(780.920)	(2.484.852)
Saldos al 31.12.2011	53.840	1.267	542.847	597.954	349.745	947.699

## NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Servicios de Salud Integrados S. A., es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1996. Su objeto social es el arrendamiento de inmuebles amoblados y/o con instalaciones y constructora. Su Rut es N° 96.809.780-6, domiciliada en Lo Fontecilla 441, Las Condes, Santiago, Chile.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2012.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Servicios de Salud Integrados S. A. y filial, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

#### A. PERÍODO CONTABLE

**Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:**

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de resultados y resultados Integrales Consolidados por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2012 y de 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

#### B. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad y los estados financieros de la compañía Diagnósticos por Imágenes Ltda. (su filial).

Existe control cuando la sociedad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

La sociedad filial se consolida por el método de integración global, incluyéndose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intragrupo.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta en los rubros "Patrimonio neto, participaciones no controladores", en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones minoritaria" en el Estado de Resultados Consolidados.

Por su parte, una filial es una entidad sobre la cual la matriz tiene el control de definir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades.

**El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:**

Rut	Nombre de la sociedad	Porcentaje de participación capital			
		2012		2011	
		Directo	Indirecto	Total	Total
78.849.790-3	Diagnósticos por Imágenes Ltda.	70,00%	0,00%	70%	70%

Rut	Nombre de la sociedad	Porcentaje de participación resultado			
		2012			2011
		Directo	Indirecto	Total	Total
78.849.790-3	Diagnósticos por Imágenes Ltda.	50,00%	0,00%	50%	50%

### C. BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros de la sociedad y filial correspondientes al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante IASB), aprobados por su administración.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Servicios de Salud Integrados S. A y filial al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

### D. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la sociedad, para cuantificar algunos de

los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

**Estas estimaciones se refieren básicamente a:**

**I. Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles.** La sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles, según corresponda, sobre la base de estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

**II. Deterioro de activos.** La sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio de que el valor libro no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente se agrupan en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o su UGE es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La administración aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada principalmente sobre la base de un análisis de la antigüedad, condiciones actuales y de aspectos específicos de cada deudor.

**III. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.** Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

#### E. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

**I. Moneda de presentación y moneda funcional.** Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la sociedad (su moneda funcional).

En la preparación de los Estados Financieros de la sociedad, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del ejercicio.

**II. Bases de conversión.** Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustados a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento (UF) \$22.840,75 al 31 de diciembre de 2012, \$22.294,03 al 31 de diciembre de 2011.

#### F. CORRECCIÓN MONETARIA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria de acuerdo con los criterios establecidos en NIC

29, los estados financieros de la Sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

#### G. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras vehículos y equipamiento médico y se encuentran registrados al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

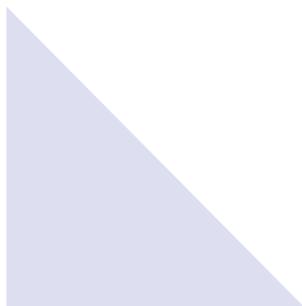
El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por reevaluar una clase de activos en el futuro, la Sociedad conoce que no podrá volver al costo.

Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo en relación al costo total del ítem es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para Servicios de Salud Integrados S. A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

**Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:**

Planta y equipos.	5 a 7 años.
Equipamiento de tecnologías de la información.	3 años.
Instalaciones fijas y accesorios.	10 años.
Mejoras de bienes arrendados.	Según plazo de contratos.
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años.



El cargo a resultado del ejercicio por concepto de depreciación ascendió a M\$358.141 (M\$570.312 en 2011). Esta se presenta en el rubro costos de ventas del estado integral de resultados.

#### **Servicios de Salud Integrados S. A y filial ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:**

Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aún cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura puede ser usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien. Al mismo tiempo, se dará de baja cualquier valor en libros del costo de una inspección previa que permanezca activado y sea distinto de los componentes físicos no sustituidos.

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Las vidas útiles, el método de depreciación y el valor residual son revisados a la fecha de presentación de cada estado financiero.

#### **H. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

La sociedad calcula los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que pueda otorgar. Los ingresos mismos se pueden valorar con fiabilidad. Es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades específicas de las sociedades.

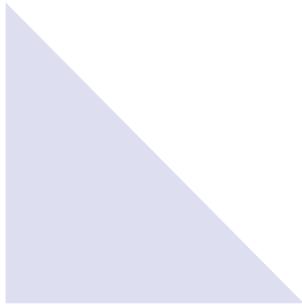
Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de la transacción a la fecha del balance.

#### **I. DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS Y ACTIVOS INTANGIBLES**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja



futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

#### J. INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

#### K. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Los intereses implícitos se desagregan y reconocen como ingreso financiero a medida que se devengan los intereses.

#### L. PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de

un evento pasado, en que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

#### M. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

**Vacaciones del personal.** La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### N. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la

medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

#### O. CAPITAL SOCIAL

El capital social está distribuido en 340.020 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

#### P. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las utilidades por pagar a los accionistas de la sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por los accionistas. A la fecha no existe una política de reparto de dividendos.

#### Q. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### R. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando: se espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

#### S. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

**a. Las siguientes nuevas.** Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<b>NIC 12</b> , Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
<b>NIIF 1</b> (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – <b>(I)</b> Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – <b>(II)</b> Hiperinflación Severa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
<b>NIIF 7</b> , Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros; sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**b. Las siguientes nuevas.** Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	
NIIF 9, Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La administración de la sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del grupo.



**ADVIA Centaur**  
IMMUNOHEMATOLOGY





**0.3**  
**PRESTACIONES  
MÉDICAS  
LAS CONDES S. A.**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011



Alexander Tomić L.  
Urgencia



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### **A los Señores Presidente y Directores de Clínica Las Condes S. A.**

Como auditores externos de Clínica Las Condes S. A. y filiales, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 30 de enero de 2013. Los estados financieros básicos de Prestaciones Médicas las Condes S. A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Prestaciones Médicas las Condes S. A. adjuntos, auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Clínica Las Condes S. A. y filiales, al 31 de diciembre de 2012 y de 2011. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados) es de responsabilidad de la administración de Clínica Las Condes S. A. y filiales.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S. A. y filiales, y es emitido solamente para información y uso de su administración superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Enero 30, 2013



**Luis Velásquez Molina**  
Rut.: 9.485.667-1

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo.	995	2.236
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.	34.598	34.598
<b>Total activos corrientes.</b>	<b>35.593</b>	<b>36.834</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Activos por impuestos diferidos.	753	753
<b>Total activos no corrientes.</b>	<b>753</b>	<b>753</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>36.346</b>	<b>37.587</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Otras provisiones.	2.653	2.653
Otros pasivos no financieros, corrientes.	54	54
<b>Total pasivos corrientes.</b>	<b>2.707</b>	<b>2.707</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Pasivos por impuestos diferidos.	4.178	4.178
<b>Total pasivos no corrientes.</b>	<b>4.178</b>	<b>4.178</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital emitido.	2.474	2.474
Ganancias acumuladas.	26.929	28.170
Otras reservas.	58	58
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.	29.461	30.702
Participaciones no controladoras.	-	-
<b>Total patrimonio.</b>	<b>29.461</b>	<b>30.702</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>36.346</b>	<b>37.587</b>

## ESTADO DE RESULTADOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
	M\$	M\$
<b>MARGEN BRUTO</b>		
Ingresos de actividades ordinarias.	-	-
Costos de ventas.	-	-
Ganancia bruta.	-	-
<b>OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN</b>		
Costos financieros.	(1.241)	(589)
Diferencias de cambio.	-	-
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(1.241)</b>	<b>(589)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias.	-	118
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.	(1.241)	(471)
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>(1.241)</b>	<b>(471)</b>

## ESTADO DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
	M\$	M\$
<b>GANANCIA DEL PERÍODO</b>		
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	(1.241)	(471)
Ganancia atribuible a participación minoritaria.	-	-
<b>Total de ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria.</b>	<b>(1.241)</b>	<b>(471)</b>
<b>Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a</b>		
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto.	-	-
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto.	-	-
<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales.</b>	<b>(1.241)</b>	<b>(471)</b>
<b>Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a</b>		
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a las accionistas mayoritarios.	(1.241)	(471)
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias.	-	-
<b>TOTAL RESULTADOS DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES</b>	<b>(1.241)</b>	<b>(471)</b>

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.12	01.01.11
	31.12.12	31.12.11
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.	-	-
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias.	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.	-	-
Otros pagos por actividades de operación.	-	-
Intereses pagados.	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo.	(1.241)	(588)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operaciones.</b>	<b>(1.241)</b>	<b>(588)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Importes provenientes de la venta de activos, planta y equipo.	-	-
Inversiones en depósitos a corto plazo.	-	-
Compra de propiedad, planta y equipo.	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes procedentes de otros préstamos empresas relacionadas.	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo.	-	-
Pagos de préstamos.	-	-
Dividendos pagados a participaciones minoritarias.	-	-
Dividendos pagados.	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento neto (disminución) en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.</b>	<b>(1.241)</b>	<b>(588)</b>
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo.	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo.</b>	<b>(1.241)</b>	<b>(588)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período.	2.236	2.824
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>995</b>	<b>2.236</b>

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2012	2.474	58	28.170	30.702	-	30.702
<b>Cambios.</b>						
Emisión de acciones ordinarias.	-	-	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio.	-	-	(1.241)	(1.241)	-	(1.241)
Dividendos.	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio.	-	-	(1.241)	(1.241)	-	(1.241)
Saldos al 31.12.2012.	2.474	58	26.929	29.461	-	29.461

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2011	2.474	58	28.641	31.173	-	31.173
<b>Cambios.</b>						
Emisión de acciones ordinarias.	-	-	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio.	-	-	(471)	(471)	-	(471)
Dividendos.	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio.	-	-	(471)	(471)	-	(471)
Saldos al 31.12.2011.	2.474	58	28.170	30.702	-	30.702

## NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Prestaciones Médicas Las Condes S. A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 02 de marzo de 2006, N° de RUT 77.916.700-3, domiciliada en Lo Fontecilla 441, Las Condes, Santiago, Chile.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2012 y de 2011. Las políticas han sido emitidas y ratificadas por el Directorio de la sociedad.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Prestaciones Médicas Las Condes S. A., y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esa fecha.

#### A. PERÍODOS CONTABLES

**Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:**

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.
- Estados de Resultados y Resultados Integrales por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y de 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

#### B. BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al

31 de diciembre de 2012 y de 2011 y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), aprobados por su administración.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Prestaciones Médicas las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

#### C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

#### D. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

**I. Moneda de presentación y moneda funcional.** Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la sociedad (su moneda funcional).

En la preparación de los Estados Financieros de la sociedad, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten

a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del ejercicio.

**II. Bases de conversión.** Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento (UF) \$22.840,75 al 31 de diciembre de 2012, \$22.294,03 al 31 de diciembre de 2011.

#### E. CORRECCIÓN MONETARIA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria de acuerdo con los criterios establecidos en NIC 29, los estados financieros de la sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

#### F. PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

#### G. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

#### H. CAPITAL SOCIAL

El capital social está representado por 1.000 acciones suscritas y pagadas.

#### I. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las utilidades por pagar a los accionistas de la sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por los accionistas.

#### J. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando: se espera realizar el activo,

o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del ejercicio sobre el cual se informa.

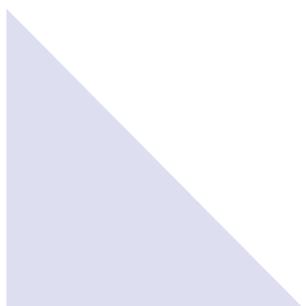
La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el cual se informa; o la sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

#### K. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

**a. Las siguientes nuevas.** Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (I) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (II) Hiperinflación Severa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros; sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



**b. Las siguientes nuevas.** Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	
NIIF 9, Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La administración de la sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.





# 0.4

## INMOBILIARIA CLC S. A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### **A los Señores Presidente y Directores de Clínica Las Condes S. A.**

Como auditores externos de Clínica las Condes S. A. y filiales, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 30 de enero de 2013. Los estados financieros básicos de Inmobiliaria CLC S. A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Inmobiliaria CLC S. A. adjuntos, auditados por nuestra firma corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Clínica Las Condes S. A. y filiales, al 31 de diciembre de 2012 y de 2011. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la administración de Clínica Las Condes S. A. y filiales.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S. A. y filiales y es emitido solamente para información y uso de su administración superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Eneo 30, 2013



**Luis Velásquez Molina**  
Rut.: 9.485.667-1

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo.	71.392	40.454
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.	55.916	16.210
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.	4.438.050	3.527.155
Inventarios.	390	390
Activos por impuestos, corrientes.	3.125.799	4.720.002
<b>Total activos corrientes.</b>	<b>7.691.547</b>	<b>8.304.211</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros activos financieros, no corrientes.	43.439	43.439
Activos intangibles distintos de la plusvalía.	102.801	99.167
Propiedades de inversión.	106.396.912	90.473.112
Activos por impuestos diferidos.	320.860	539.520
<b>Total activos no corrientes.</b>	<b>106.864.012</b>	<b>91.155.238</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>114.555.559</b>	<b>99.459.449</b>

<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes.	555.048	522.633
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.	3.165.559	2.072.000
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.	50.622.940	46.541.252
Otras provisiones, corrientes.	68.082	43.951
Otros pasivos no financieros, corrientes.	183	13
<b>Total pasivos corrientes.</b>	<b>54.411.812</b>	<b>49.179.849</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes.	14.868.854	6.804.904
Pasivos por impuestos diferidos.	1.852.271	1.393.807
<b>Total pasivos no corrientes.</b>	<b>16.721.125</b>	<b>8.198.711</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital emitido.	32.100.490	32.100.490
Ganancias acumuladas.	10.566.440	9.224.707
Otras reservas.	755.692	755.692
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.	43.422.622	42.080.889
<b>Total patrimonio.</b>	<b>43.422.622</b>	<b>42.080.889</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>114.555.559</b>	<b>99.459.449</b>

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
<b>MARGEN BRUTO</b>		
Ingresos por actividades ordinarias.	9.713.191	8.887.188
Costos de ventas.	(3.281.881)	(2.692.140)
Ganancia bruta.	6.431.310	6.195.048
<b>OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN</b>		
Otras ganancias (pérdidas).	(1.655)	15.135
Costos financieros.	(65.102)	(529.888)
Diferencias de cambio.	41.205	63.204
Ganancia antes de impuesto.	6.405.758	5.743.499
Gasto por impuesto a las ganancias.	(1.664.025)	(1.388.228)
Ganancia procedente de operaciones continuadas.	4.741.733	4.355.271
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<b>4.741.733</b>	<b>4.355.271</b>

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	4.741.734	4.355.271
Total de ganancias atribuibles a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria.	4.741.734	4.355.271
<b>GANANCIA DEL PERÍODO</b>		
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto.	-	-
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto.	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales.	4.741.734	4.355.271
<b>RESULTADOS DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A</b>		
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a las accionistas mayoritarios.	4.741.734	4.355.271
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias.	-	-
Total resultados de ingresos y gastos integrales.	4.741.734	4.355.271

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.12	01.01.11
	31.12.12	31.12.11
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.	8.762.590	8.764.732
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.	(1.410.750)	(1.336.195)
Impuestos a las ganancias reembolsados o pagados.	2.271.327	
Otros pagos por actividades de operación.	(386.115)	(381.649)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operaciones.</b>	<b>9.237.052</b>	<b>7.046.888</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición propiedades de inversión.	(17.984.167)	(14.163.965)
	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión.</b>	<b>(17.984.167)</b>	<b>(14.163.965)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes procedentes de préstamos de empresas relacionadas.	4.081.688	6.322.366
Obtención de préstamos.	8.096.345	5.418.191
Dividendos pagados.	(3.400.000)	(4.600.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación.</b>	<b>8.778.053</b>	<b>7.140.557</b>
Incremento neto (disminución) en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.	30.938	23.480
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo.	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo.	30.938	23.480
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período.	40.454	16.974
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>71.392</b>	<b>40.454</b>

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2012	32.100.490	755.692	9.224.707	42.080.889	-	42.080.889
<b>Cambios.</b>						
Emisión de acciones ordinarias.	-	-	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio.	-	-	4.741.733	4.741.733	-	4.741.733
Dividendos.	-	-	(3.400.000)	(3.400.000)	-	(3.400.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio.	-	-	1.341.733	1.341.733	-	1.341.733
Saldos al 31.12.2012	32.100.490	755.692	10.566.440	43.422.622	-	43.422.622

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2011	32.100.490	755.692	9.469.436	42.325.618	-	42.325.618
<b>Cambios.</b>						
Emisión de acciones ordinarias.	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo.	-	-	4.355.271	4.355.271	-	4.355.271
Dividendos.	-	-	(4.600.000)	(4.600.000)	-	(4.600.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio.	-	-	(244.729)	(244.729)	-	(244.729)
Saldos al 31.12.2011	32.100.490	755.692	9.224.707	42.080.889	-	42.080.889

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Inmobiliaria CLC S. A., es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 1 de diciembre de 2005. Su objeto social es el arrendamiento de inmuebles amoblados y/o con instalaciones y constructora. Su RUT es el N° 78.849.790-3, domiciliada en Lo Fontecilla 441, Las Condes, Santiago, Chile.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Inmobiliaria CLC S. A., y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminado en esa fecha.

Dada la integración financiera y operacional con su matriz Clínica Las Condes S. A., estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Clínica las Condes S. A. y filiales.

#### A. PERÍODOS CONTABLES

**Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:**

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Resultados y Resultados Integrales por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejerci-

cios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

#### B. BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros de la sociedad correspondientes al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), aprobados por su administración.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Inmobiliaria CLC S. A. al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, y los resultados de las operaciones, y los flujos de efectivo por ejercicios terminados en esa fecha.

Estos Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la sociedad.

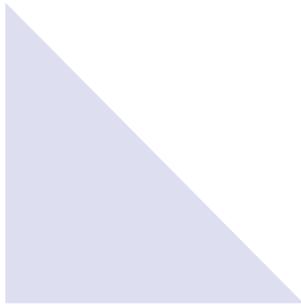
#### C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

**Estas estimaciones se refieren básicamente a:**

**I. Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedad, plantas y equipos y en intangibles.** La sociedad



determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles, según corresponda, sobre la base de estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

**II. Deterioro de activos.** La sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio de que el valor libro no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o su UGE es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La administración aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada principalmente sobre la base de un análisis de la antigüedad, condiciones actuales y de aspectos específicos de cada deudor.

**III. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.** Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría

de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

#### D. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

**I. Moneda de presentación y moneda funcional.** Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la sociedad (su moneda funcional).

En la preparación de los Estados Financieros de la sociedad, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del ejercicio.

**II. Bases de conversión,** Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento UF \$22.840,75 al 31 de diciembre de 2012, \$22.294,03 al 31 de diciembre de 2011.

#### E. CORRECCIÓN MONETARIA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en NIC 29, los estados financieros de la Sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

#### F. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones

nes, obras de infraestructuras y se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por reevaluar una clase de activos en el futuro, la sociedad conoce que no podrá volver al costo.

Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo en relación con el costo total del ítem es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Inmobiliaria CLC S. A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

**Los rangos de vida útiles por clase de activos depreciables son:**

Planta y equipos	5 a 7 años.
Instalaciones fijas y accesorios	10 años.
Mejoras de bienes arrendados	según plazo de contratos.
Construcciones y obras	80 años

El cargo a resultado del ejercicio por concepto de depreciación ascendió a M\$2.060.367 (M\$1.712.141 en 2011). Esta, se presenta en el rubro costos de ventas del estado integral de resultados.

**Inmobiliaria CLC S. A. ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:**

La inspección general, que sea una condicionante para

que el bien continúe operando normalmente, aún cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura puede ser usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien. Al mismo tiempo, se dará de baja cualquier valor en libros del costo de una inspección previa, que permanezca activado y sea distinto de los componentes físicos no sustituidos.

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### G. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La sociedad calcula los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que pueda otorgar. Así, los ingresos se pueden valorar con fiabilidad. Es probable que

los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades específicas de la sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Los ingresos ordinarios derivados de los arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando puedan ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de transacción a la fecha del balance.

#### H. DETERIORO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE Y ACTIVOS INTANGIBLES

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

#### I. INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta esti-

mado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

#### J. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

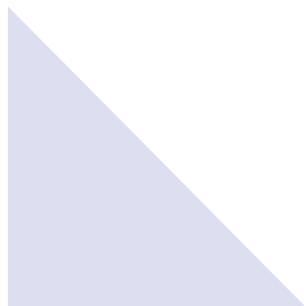
La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

#### K. PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado en que sea probable que la sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los benefi-



cios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

#### L. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

#### M. CAPITAL SOCIAL

El capital social está distribuido en 27.550.000 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

#### N. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las utilidades por pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas

de distribución establecidas por los accionistas.

#### O. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### P. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando: se espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

#### Q. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES:

**a) Las siguientes nuevas.** Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (I) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (II) Hiperinflación Severa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros; sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**b) Las siguientes nuevas.** Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	
NIIF 9, Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La administración de la sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del grupo.

## ANEXO 1 ESTADO COMPLEMENTARIO DEL AJUSTE A VALOR PATRIMONIAL

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Sociedad : INMOBILIARIA CLC S. A.  
R.U.T. : 79.433.290-3  
Información al : 31 de diciembre de 2012

Rubro	AÑO 2012			Año 2011		
	Valor libro	Diferencia proporcional	Valor ajustado	Valor libro	Diferencia proporcional	Valor ajustado
<b>ACTIVOS</b>						
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>						
Disponible.	71.392	-	71.392	40.454	-	40.454
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.	55.916	-	55.916	16.210	-	16.210
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.	4.438.050	-	4.438.050	3.527.155	-	3.527.155
Existencias.	390	-	390	390	-	390
Activos por impuestos, corrientes.	3.125.799	1.728.516	4.854.315	4.720.002	1.759.220	6.479.222
<b>Total activos corrientes.</b>	<b>7.691.547</b>	<b>1.728.516</b>	<b>9.420.063</b>	<b>8.304.211</b>	<b>1.759.220</b>	<b>10.063.431</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>						
Otros activos financieros, no corrientes.	43.439	-	43.439	43.439	-	43.439
Activos intangibles distintos de la plusvalía.	102.801	-	102.801	99.167	-	101.839
Propiedades, planta y equipo.	106.396.912	10.503.612	116.900.524	90.473.112	10.659.110	101.132.222
Activos por impuestos diferidos.	320.860	-	539.520	539.520	-	539.520
<b>Total activos no corrientes.</b>	<b>106.864.012</b>	<b>10.503.612</b>	<b>117.367.624</b>	<b>91.155.238</b>	<b>10.659.110</b>	<b>101.814.348</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>114.555.559</b>	<b>12.232.128</b>	<b>126.787.687</b>	<b>99.459.449</b>	<b>12.418.330</b>	<b>111.877.779</b>

Rubro	AÑO 2012			Año 2011		
	Valor libro	Diferencia proporcional	Valor ajustado	Valor libro	Diferencia proporcional	Valor ajustado
<b>PASIVOS</b>						
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>						
Otros pasivos financieros, corrientes.	555.048	-	555.048	522.633	-	522.633
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.	3.165.559	-	3.165.559	2.072.000	-	2.072.000
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas.	50.622.940	-	50.622.940	46.541.252	-	46.541.252
Otras provisiones, corrientes.	68.082	-	68.082	43.951	-	43.951
Otros pasivos no financieros, corrientes.	183	-	183	13	-	13
<b>Total pasivos corrientes.</b>	<b>54.411.812</b>		<b>54.411.812</b>	<b>49.179.849</b>		<b>49.179.849</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>						
Otros activos financieros, no corrientes.	14.868.854	-	14.868.854	6.804.904	-	6.804.904
Impuestos diferidos	1.852.271	1.661.207	3.513.478	1.393.807	1.683.340	3.077.147
<b>Total pasivos largo plazo.</b>	<b>16.721.125</b>	<b>1.661.207</b>	<b>18.382.332</b>	<b>8.198.711</b>	<b>1.683.340</b>	<b>9.882.051</b>
Patrimonio ajustado.	43.422.622	10.570.921	53.993.543	42.080.889	10.734.990	52.815.879
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>114.555.559</b>	<b>12.232.128</b>	<b>126.787.687</b>	<b>99.459.449</b>	<b>12.418.330</b>	<b>111.877.779</b>
Patrimonio a valor justo.			53.993.543			52.815.879
Interés minoritario a valor libro.			5.399			5.282
<b>VALOR PATRIMONIAL (VP)</b>			<b>53.988.144</b>			<b>52.810.597</b>

#### CRITERIOS DE VALORIZACIÓN

Los activos fijos aportados por Clínica Las Condes S. A. para la adquisición de las acciones de la sociedad inmobiliaria fueron traspasados a valores tributarios. Estos valores son menores a los valores de mercado y costo de reposición, por cuanto la depreciación tributaria es distinta a la depreciación financiera. Esto da como resultado que los activos estén a un valor inferior al de mercado.





# 0.5

## SEGUROS CLC S. A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### **A los señores Accionistas y Directores de Seguros CLC S. A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Seguros CLC S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros. La nota 6.III, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

#### **RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### **RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación

de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Seguros CLC S. A., al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### OTROS ASUNTOS. INFORMACIÓN ADICIONAL

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. Las notas a los estados financieros 25.3.2 "Índices de cobertura", 25.3.3. "Tas de costo emisión equivalente", 25.4 "Reserva SIS", 44 "Moneda extranjera" y los cuadros técnicos; 6.01 "Cuadro margen de contribución", 6.02 "Cuadro de apertura de reservas de primas", 6.06 "Cuadro de seguros previsionales", 6.07 "Cuadro de prima" y 6.08 "Cuadro de datos", se presentan con el propósito de efectuar

un análisis adicional al que se desprende de la información normalmente proporcionada en los estados financieros. Tal información adicional es responsabilidad de la Administración y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros. La mencionada información adicional ha estado sujeta a los procedimientos selectivos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información adicional directamente con los registros contable y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. En nuestra opinión, la mencionada información adicional se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

#### OTROS ASUNTOS. NUEVAS NORMAS CONTABLES.

A partir del 1 de enero de 2012 Seguros CLC S. A. adoptó los nuevos criterios contables dispuestos por la Superintendencia de Valores y Seguros, correspondientes a nuevas normas para el reconocimiento y medición de los activos y pasivos, así como también nuevos requerimientos de reconocimientos de presentación y revelación de la información financiera. Producto de la aplicación inicial de estas normas no se originaron cambios sobre el patrimonio al 1 de enero de 2012. Adicionalmente los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2012, no incluyen información comparativa, de acuerdo con Circular N° 2.022 dispuesta por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Marzo 22, 2013

Juan Carlos Cabrol Bagnara  
Rut:

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

	31.12.12	01.01.12
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.060.294</b>	<b>5.247.359</b>
<b>TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>4.263.384</b>	<b>4.684.485</b>
<b>Efectivo y Efectivo Equivalente.</b>	<b>91.708</b>	<b>700.005</b>
<b>Activos Financieros a Valor Razonable.</b>	<b>420.371</b>	<b>404.849</b>
<b>Activos Financieros a Costo Amortizado.</b>	<b>3.751.305</b>	<b>3.579.631</b>
<b>Préstamos.</b>		
Avance Tenedores de Pólizas.		
Préstamo Otorgados.		
<b>Inversiones Seguros Cuenta Única de Inversión (CUI).</b>		
<b>Participaciones en Entidades del Grupo.</b>		
Participaciones en Empresas Subsidiarias (Filiales).		
Participaciones en Empresas Asociadas (Coligadas).		
<b>TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>	<b>13.472</b>	<b>18.829</b>
Propiedades de Inversión.		
Cuentas por Cobrar Leasing.		
Propiedades, Muebles y Equipos de uso propio.		
Propiedades de uso propio.		
Muebles y equipos de uso propio.	13.472	18.829
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		
<b>TOTAL CUENTAS DE SEGUROS</b>	<b>427.194</b>	<b>297.538</b>
Cuentas por Cobrar de Seguros.		
Cuentas por Cobrar Asegurados.	427.194	297.538
Deudores por Operaciones de Reaseguros.		
Siniestros por Cobrar a Reaseguradores.		
Primas por Cobrar a Reaseguradores Aceptado.		
Activo por Reaseguro No Proporcional.		
Otros Deudores por Operaciones de Reaseguro.		

Deudores por Operaciones de Coaseguro.		
Primas por Cobrar por Operaciones de Coaseguro.		
Siniestros por Cobrar por Operaciones de Coaseguro.		
<b>Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas.</b>		
Participación del Reaseguro en las Reservas de Riesgo en Curso.		
Participación del Reaseguro en las Reservas Seguros Previsionales.		
Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Vitalicias.		
Participación del Reaseguro en la Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia.		
Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática.		
Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Privadas.		
Participación del Reaseguro en la Reserva Siniestros.		
Participación del Reaseguro en las Otras Reservas Técnicas.		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>356.244</b>	<b>246.507</b>
<b>Intangibles.</b>	<b>1.279</b>	<b>1.535</b>
Goodwill.	0	
Activos intangibles distintos a Goodwill.	1.279	1.535
<b>Impuestos por cobrar.</b>	<b>326.497</b>	<b>222.381</b>
Cuenta por cobrar por impuesto corriente.	179.098	178.725
Activo por impuesto diferido.	147.399	43.656
<b>Otros activos.</b>	<b>28.468</b>	<b>22.591</b>
Deudas del personal.	2.585	2.041
Cuentas por cobrar intermediarios.	0	
Deudores relacionados.	0	
Gastos anticipados.	8.849	11.189
Otros activos.	17.034	9.361

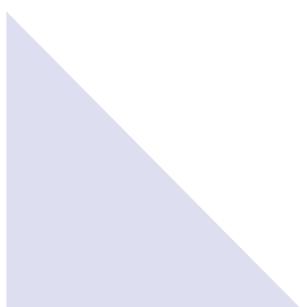
## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	31.12.12	01.01.12
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	5.060.294	5.247.359
<b>TOTAL PASIVO</b>	2.264.853	1.738.949
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>		
Pasivos no corrientes mantenidos para la venta.		
<b>TOTAL CUENTAS DE SEGUROS</b>	1.878.060	1.220.925
<b>Reservas Técnicas.</b>	1.825.837	1.169.032
Reserva de riesgos en curso.	1.066.320	464.678
Reserva Seguros Previsionales.		
Reserva Rentas Vitalicias.		
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia.		
Reserva Matemática.		
Reserva Valor del Fondo.		
Reserva Rentas Privadas.		
Reserva de Siniestros.	759.517	704.354
Reserva Terremoto.		
Reserva Insuficiencia de Primas.		
Otras Reserva Técnicas.		
<b>Deudas por Operaciones de Seguro.</b>	52.223	51.893
Deudas con Asegurados.	52.223	51.893
Deudas por operaciones Reaseguro.		
Deudas por operaciones Coaseguro.		
Primas por Pagar por Operaciones de Coaseguros.		
Siniestros por Pagar por Operaciones de Coaseguros.	0	0
Ingresos Anticipados por Operaciones de Seguros.	0	0

<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>386.793</b>	<b>518.024</b>
Provisiones.	155.337	165.417
Otros Pasivos.	0	0
<b>Impuestos por Pagar.</b>	<b>134.045</b>	<b>265.687</b>
Cuenta por Pagar por Impuestos Corrientes.	134.045	265.687
Pasivo por Impuestos Diferido.	0	0
Deudas con Relacionados.	8.489	4.935
Deudas con Intermediarios.	0	0
Deudas con el Personal.	5.237	8.882
Ingresos Anticipados.	0	0
Otros Pasivos No Financieros.	83.685	73.103
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.795.441</b>	<b>3.508.410</b>
Capital Pagado.	2.949.591	2.949.591
Reservas.	166.201	166.201
<b>Resultados acumulados.</b>	<b>(320.351)</b>	<b>392.618</b>
Utilidad/Pérdida Acumulada.	618	392.618
Resultado del Ejercicio.	(320.969)	
Dividendos.	0	
Otros ajustes.	0	

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	31.12.12	01.01.12
<b>Margen de contribución.</b>	959.773	0
Prima retenida.	9.171.443	0
Prima Directa.	9.171.443	
Prima Aceptada.		
Prima Cedida.		
<b>Variación de Reservas Técnicas.</b>	(590.247)	0
Variación Reserva de Riesgo en Curso.	(590.247)	
Variación Reserva Matemática.		
Variación Reserva Valor del Fondo.		
Variación Reserva Catastrófica de Terremoto.		
Variación Reserva Insuficiencia de Prima.		
Variación Otras Reservas Técnicas.		
<b>Costo de Siniestros del Ejercicio.</b>	(6.869.727)	0
Siniestros Directos.	(6.869.727)	
Siniestros Cedidos.		
Siniestros Aceptados.		
<b>Costo de Rentas del Ejercicio.</b>	0	0
Rentas Directas.		
Rentas Cedidas.		
Rentas Aceptadas.		
<b>Resultado de Intermediación.</b>	(751.696)	0
Comisión Agentes Directos.	(751.696)	
Comisión Corredores y Retribución Asesores Previsionales.		
Comisiones de Reaseguro Aceptado.		
Comisiones de Reaseguro Cedido.		
<b>Gastos por Reaseguro No Proporcional.</b>		
Gastos Médicos.		
<b>Costos de Administración.</b>	(1.531.083)	0
Remuneraciones.	(800.403)	
Otros costos de administración.	(730.680)	
<b>Resultado de inversiones.</b>	89.798	0
<b>Resultado neto inversiones realizadas.</b>	819	0
Inversiones inmobiliarias realizadas.		



Inversiones financieras realizadas.	819	
Resultado neto inversiones no realizadas.	(5.067)	0
Inversiones inmobiliarias no realizadas.		
Inversiones financieras no realizadas.	(5.067)	
Resultado neto inversiones devengadas.	129.018	0
Inversiones inmobiliarias devengadas.		
Inversiones financieras devengadas.	129.018	
Depreciación inversiones.		
Gastos de gestión.		
<b>Resultado neto inversiones por seguros con cuenta única de inversiones.</b>		
Deterioro de inversiones.	(34.972)	
Resultado técnico de seguros.	(481.512)	0
Otros ingresos y egresos.	0	0
Otros ingresos.		
Otros egresos.		
Diferencia de cambio.	59.371	
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables.		
<b>Resultado de operaciones continuas antes de impuesto renta.</b>	(422.141)	0
Utilidad (pérdida) por operaciones discontinuas y disponibles para la venta (netas de impuesto).		
Impuesto renta.	101.172	
Total resultado del período.	(320.969)	0
<b>ESTADO OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
Resultado en la evaluación propiedades, muebles y equipos.		
Resultado en activos financieros.		
Resultado en coberturas de flujo de caja.		
Otros resultados con ajuste en patrimonio.		
Impuesto diferido.		
Total otros resultado integral.	0	0
<b>TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL</b>	(320.969)	0

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	31.12.12	01.01.12	
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>			
<b>Ingresos de las actividades de la operación.</b>			
Ingreso por prima de seguro y coaseguro.	13.290.950	9.175.080	
Ingreso por prima reaseguro aceptado.			
Devolución por rentas y siniestros.			
Ingreso por rentas y siniestros reasegurados.			
Ingreso por comisiones reaseguro cedido.			
Ingreso por activos financieros e inmobiliarios a valor razonable.	774	8.602	
Ingreso por activos financieros e inmobiliarios a costo amortizado.			
Intereses y dividendos recibidos.			
Préstamos y partidas por cobrar.			
Otros ingresos de la actividad aseguradora.			
<b>Total ingresos de efectivo de la actividad aseguradora.</b>	<b>13.291.724</b>	<b>9.183.682</b>	
<b>EGRESOS DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>			
Egreso por prestaciones seguro directo y coaseguro.			+
Pago de rentas y siniestros.	8.196.399	5.378.222	+
Egreso por comisiones seguro directo.		797.635	+
Egreso por comisiones reaseguro aceptado.			+
Egreso por activos financieros e inmobiliarios a valor razonable.			+
Egreso por activos financieros e inmobiliarios a costo amortizado.			+
Gasto por impuestos.	1.383.515	1.183.957	+
Gasto de administración.	2.651.950	1.688.535	+
Otros egresos de la actividad aseguradora.			+
<b>Total egresos de efectivo de la actividad aseguradora.</b>	<b>12.231.864</b>	<b>9.048.349</b>	-
<b>Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación.</b>	<b>1.059.860</b>	<b>135.333</b>	+
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Ingresos de actividades de inversión.			
Ingresos por propiedades, muebles y equipos.			+
Ingresos por propiedades de inversión.	528.843	292.507	+
Ingresos por activos intangibles.			+
Ingresos por activos mantenidos para la venta.			+
Ingresos por participaciones en entidades del grupo y filiales.			+
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión.			+
<b>Total ingresos de efectivo de las actividades de inversión.</b>	<b>528.843</b>	<b>292.507</b>	+

EGRESOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Egresos por propiedades, muebles y equipos.			+
Egresos por propiedades de inversión.	530.000		+
Egresos por activos intangibles.			+
Egresos por activos mantenidos para la venta.			+
Egresos por participaciones en entidades del grupo y filiales.	1.275.000		+
Otros egresos relacionados con actividades de inversión.			+
<b>Total egresos de efectivo de las actividades de inversión.</b>	<b>1.805.000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Total flujo de efectivo neto de actividades de inversión.</b>	<b>(1.276.157)</b>	<b>292.507</b>	<b>+</b>
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Ingresos de actividades de financiamiento.			
Ingresos por emisión de instrumentos de patrimonio.			+
Ingresos por préstamos a relacionados.			+
Ingresos por préstamos bancarios.			+
Aumentos de capital.			+
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento.			+
<b>Total ingresos de efectivo de las actividades de financiamiento.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>+</b>
EGRESOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Dividendos a los accionistas.	392.000	783.548	+
Intereses pagados.			+
Disminución de capital.			+
Egresos por préstamos con relacionados.			+
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento.			+
<b>Total egresos de efectivo de las actividades de financiamiento.</b>	<b>392.000</b>	<b>783.548</b>	<b>-</b>
<b>Total flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento.</b>	<b>(392.000)</b>	<b>(783.548)</b>	<b>+</b>
<b>Efecto de las variaciones de los tipo de cambio.</b>		<b>(14.894)</b>	<b>+</b>
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes.	(608.297)	(370.602)	
<b>Efectivo y efectivo equivalente al inicio del período.</b>	<b>700.005</b>	<b>1.070.607</b>	
Efectivo y efectivo equivalente al final del período.	91.708	700.005	
<b>Componentes del efectivo y equivalentes al final del período.</b>	<b>91.708</b>	<b>700.005</b>	
Caja y bancos.	91.708	700.005	
Equivalente al efectivo.			

## ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

	PATRIMONIO				
	CAPITAL PAGADO	RESERVAS			
		Sobreprecio de acciones	Reserva ajuste por calce	Reserva descalce seguros CUI	Otras reservas
<b>SALDO PATRIMONIO INICIO PERÍODO ACTUAL</b>	2.949.591	38.689			127.512
Ajustes períodos anteriores.					
Saldo Patrimonio Inicial Ajustado al año 2012.	2.949.591	38.689	0	0	127.512
<b>Resultado integrales del Ejercicio.</b>	0	0	0	0	0
Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) a Patrimonio.					
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio.					
<b>Transferencias a resultados acumulados.</b>					
<b>Operaciones con los accionistas.</b>	0	0	0	0	0
Aumento (disminución) de capital.					
Distribución de dividendos.					
Otras operaciones con los accionistas.					
Reservas.					
Impuesto Diferido.					
Transferencia de patrimonio a resultado.					
<b>SALDO PATRIMONIO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.</b>	2.949.591	38.689	0	0	127.512

									TOTAL
RESULTADOS				OTROS AJUSTES					
	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio		Resultado en la evaluación de propiedades, muebles y equipos	Resultados en activos financieros	Resultado en cobertura de flujo de caja	Otros resultados con ajuste en patrimonio		
166.201	392.618		392.618					0	3.508.410
0			0					0	0
166.201	392.618	0	392.618	0	0	0	0	0	3.508.410
0	0	(320.969)	(320.969)	0	0	0	0	0	(320.969)
0			0					0	0
		(320.969)	(320.969)						
0			0					0	0
0	(392.000)	0	(392.000)	0	0	0	0	0	(392.000)
0			0					0	0
0	392.000		392.000					0	392.000
0			0					0	0
0			0					0	0
0			0					0	0
166.201	618	(320.969)	(320.351)	0	0	0	0	0	2.795.441



## SEGUROS CLC S. A. POLÍTICAS CONTABLES

### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

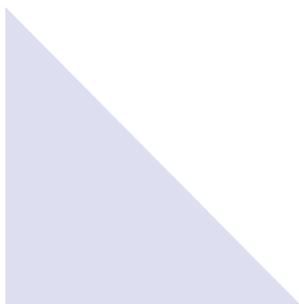
La compañía se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública otorgada en Santiago con fecha 02 de marzo de 2006, modificada por escritura pública de 28 de abril de 2006, ambas otorgadas en la notaría pública de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández. Su existencia fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros bajo la Resolución Exenta N° 237, del 05 de junio de 2006.

El extracto de sus estatutos se inscribió a fojas N° 22.100, N° 15.315, del Registro de Comercio de Santiago del año 2006, publicado en el Diario Oficial 38.487, del 13 de junio de 2006.

El objeto principal de la compañía, de acuerdo con sus estatutos, es contratar seguros y reaseguros de vida en todos sus tipos, actuales o futuros, seguros de previsión o rentas y cualquier otro que pueda clasificarse como perteneciente al segundo grupo de seguros a que se refiere el artículo 8° del DFL. 251 de 1931.

El Gerente General a la fecha de emisión de los presentes estados financieros es don Humberto Mandujano Reygadas. Los clasificadores de riesgo son Faller Rate Clasificadores de Riesgo Ltda. y Fitch Chile Clasificadores de Riesgo Ltda.

<b>RAZÓN SOCIAL:</b>	Seguros CLC S. A.
<b>RUT:</b>	76.573.480-0
<b>TIPO DE SOCIEDAD:</b>	Sociedad anónima cerrada.
<b>DOMICILIO:</b>	Avenida Las Condes 10.373, of. 30, Las Condes, Santiago.
<b>PRINCIPALES CAMBIOS SOCIETARIOS DE FUSIONES Y ADQUISICIONES</b>	No hubo cambios que informar en el último período.
<b>GRUPO ECONÓMICO</b>	Clinica Las Condes.
<b>NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTROLADORA</b>	Clinica Las Condes S. A.
<b>NOMBRE DE LA CONTROLADORA ÚLTIMA DEL GRUPO</b>	Clinica Las Condes S. A.
<b>ACTIVIDADES PRINCIPALES</b>	Planes de Seguros de Vida
<b>N° RESOLUCIÓN EXENTA SVS</b>	N°237
<b>FECHA DE RESOLUCIÓN EXENTA SVS</b>	5 de junio de 2006
<b>N° REGISTRO DE VALORES</b>	Sin Registro



## ACCIONISTAS

Nombre accionista	Tipo de persona	Porcentaje
Clínica Las Condes S. A.	Persona Jurídica Nacional	99,00%
Servicios de Salud Integrados S. A.	Persona Jurídica Nacional	1,00%

## CLASIFICADORES DE RIESGO

Nombre clasificadora de riesgo		
FITCH CHILE Clasificadora de Riesgo Ltda.		
FELLER-RATE Clasificadora de Riesgo Ltda.		
Rut clasificadora de riesgo		
FITCH CHILE Clasificadora de Riesgo Ltda.	79.836.420-0	
FELLER-RATE Clasificadora de Riesgo Ltda.	79.844.680-0	
Clasificación de riesgo		
FITCH CHILE Clasificadora de Riesgo Ltda.		A(cl)
FELLER-RATE Clasificadora de Riesgo Ltda.		A
Número registro clasificadora de riesgo		
FITCH CHILE Clasificadora de Riesgo Ltda.		1
FELLER-RATE Clasificadora de Riesgo Ltda.		9
Fecha de clasificación		
FITCH CHILE Clasificadora de Riesgo Ltda.	17.01.13	
FELLER-RATE Clasificadora de Riesgo Ltda.	17.01.13	
Auditores externos		
DELOITTE		
Número registro Auditores Externos SVS		
33		

## 2. BASE DE PREPARACIÓN

## A. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al 30 de septiembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), en los casos que correspondan, por las normas impartidas por las Superintendencia de Valores y Seguros.

## B. PERÍODO CONTABLE

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Seguros CLC S. A. al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

## C. BASES DE MEDICION

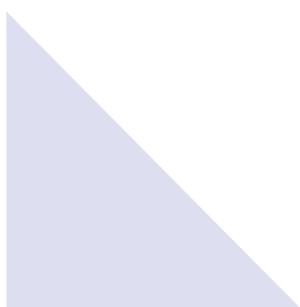
Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

## D. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Estos Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la sociedad.

## E. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACION PARA FECHAS FUTURAS

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:



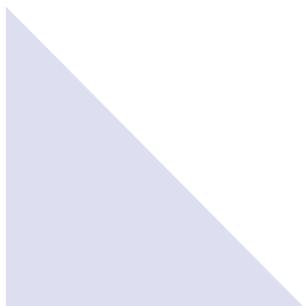
Nuevas NIIF	Fecha de aplicación no obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de participaciones en Otras Entidades.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociados y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación no obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros - Presentación de componentes de Otros Resultados Integrales.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neto de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones a cerca del neto de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11, NIIF 12, Estados financieros Consolidados, Acuerdos conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades - Guías para la transición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación no obligatoria
CINIIF 20, Costos de desbroce en la fase de producción de una mina de superficie.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

#### F. HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

La compañía estima que no existen indicios significativos ni evidencia alguna que pudiese afectar la hipótesis de empresa a la fecha de presentación de los presentes estados financieros intermedios no comparativos.

#### G. UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero 2012 y de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, que se incluyen en el presente informe, han sido preparados de acuerdo a NIIF y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, siendo consistentes los principios y criterios contables aplicados.



### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2012. Las políticas han sido emitidas y ratificadas por el Directorio de la sociedad.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Seguros CLC S. A. y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

#### A. PERÍODO CONTABLE

**Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:**

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012.
- Estado de Resultados Integrales por el período terminado el 31 de diciembre de 2012.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período terminado al 31 de diciembre de 2012.
- Estado de Flujos de Efectivo por el período terminado al 31 de diciembre de 2012.

#### B. BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante IASB), en los casos que corresponda, por las normas impartidas por las Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Seguros CLC S. A. al 31 de diciembre de 2012,

y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la sociedad.

#### C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

#### D. DETERIORO DE ACTIVOS

**I. Intangibles, propiedad, planta y equipo.** Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La administración de la sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma

anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

#### E. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF8 exige que las entidades adopten el enfoque de la administración para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la compañía y los ambientes económicos en los que opera.

Seguros CLC S. A. ha desarrollado productos únicos en el mercado que otorgan coberturas relacionadas con la salud de las personas, con el fin de satisfacer sus necesidades de prestaciones médicas. Debido a lo anterior es que no existen diferencias por segmentos.

#### F. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

**I. Moneda de presentación y moneda funcional.** Los Estados Financieros de la sociedad se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros, los resultados y la posición financiera de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la sociedad.

**II. Bases de conversión.** Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento (UF), \$22.840,75 al 31 de diciembre de 2012.

#### G. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La compañía considera como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades de caja y banco y aquellas inversiones de corto plazo de fácil liquidez y convertibles en efectivo.

#### H. INTANGIBLES

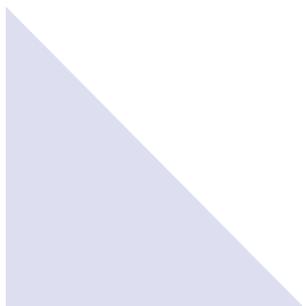
Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la sociedad, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

La vida útil estimada, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación registrado sobre una base prospectiva

#### I. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por reevaluar una clase de activos en el futuro, el Directorio y la



administración conocen que no podrán volver al costo.

Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo en relación con el costo total del ítem es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para Seguros CLC S.A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

**Los rangos de vida útiles por clase de activos depreciables son:**

Planta y equipos.	5 a 7 años.
Equipamiento de tecnologías de la información.	3 años.
Otras propiedades, plantas y equipos.	5 a 10 años.

“El cargo a resultado del ejercicio por concepto de depreciación ascendió a M\$7.476. Esta se presenta en el rubro costos de ventas del estado integral de resultados por función.”

**Seguros CLC S. A. ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:**

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### J. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

**Ingresos por primas.** Seguros CLC S. A. reconoce los ingre-

sos por primas sobre la base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuoando dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la póliza.

#### K. RESERVAS TÉCNICAS

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

##### RESERVA DE RIESGO EN CURSO

La Reserva de Riesgo en Curso se determina de acuerdo a la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de estas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1, Título II del Capítulo II, de la NCG N° 306, con un costo de adquisición computable equivalente al 10% (diez por ciento) de la prima.

##### RESERVA DE SINIESTROS LIQUIDADOS Y NO PAGADOS

La compañía constituye al cierre de los Estados Financieros como reserva el 100% del monto liquidado y que no fue efectivamente pagado al asegurado.

##### RESERVA DE SINIESTROS LIQUIDADOS Y CONTROVERTIDOS POR EL ASEGURADO

La compañía, al cierre de los Estados Financieros no presenta casos en este estado.

##### RESERVA DE SINIESTROS EN PROCESO

La compañía, al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido liquidados aún, a partir de una estimación basada en el costo promedio de los siniestros, cantidad de casos en este estado y la probabilidad de pago de estos.

## RESERVA DE SINIESTROS OCURRIDOS Y NO REPORTADOS

La compañía, para la estimación de las Reservas de Sinistros Ocurridos y no Reportados, aplica el método simplificado descrito en la NCG N° 306, según anexo 2, letra B, relativo al cálculo de los Sinistros Ocurridos y No Reportados (con un año de historial), debido a que no cuenta con la suficiente masa crítica de siniestros para la aplicación del método estándar.

## RESERVA DE CALCE

La compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de seguros previsionales.

## L. INVERSIONES FINANCIERAS

Seguros CLC S. A. clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se presentan como activos corrientes.

### I. Renta Variable Nacional

**Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas.** Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

**Cuotas de fondos de mutuos.** Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

### II. Renta Fija Nacional

Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados, calculados según la tasa interna de retorno implícita de la inversión al momento de la compra.

Conforme con la metodología de cálculo fijado por la Circular N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a que su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella, y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable, con la única excepción de la inversión en bonos LA POLAR, con la cual se calculó un deterioro de su valor.

### M. DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de

los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al cierre de los presentes Estados Financieros Seguros CLC S. A., mantiene una inversión neta en bonos de Empresas La Polar S. A. por M\$56.676, la cual incluye una provisión por deterioro, al 31 de diciembre de 2012, de M\$56.676, equivalente al 50% de la inversión.

#### N. PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (legal o constitutivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las Compañías de seguros de Vida.

#### O. RESERVAS DE SINIESTROS

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, **que se resumen como sigue:**

**I. Reserva de riesgo en curso.** La reserva de riesgo en curso se determina de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base mensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.

**II. Reserva de siniestros por pagar.** La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

- **Reserva de siniestros liquidados.** La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.
- **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados.** Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los Estados Financieros, han ocurrido pero no han sido conocidos por la sociedad. La Superintendencia de Valores y Seguros establece tres métodos de Cálculo de la Reserva de OYNR; Método Estándar, Método Simplificado y Método Transitorio. La sociedad ha establecido el Método Simplificado. Se estimó sobre la base del promedio de los siniestros informados a la compañía en los últimos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros mensuales, pero que su ocurrencia fue anterior a dichos cierres. La fórmula de cálculo es la siguiente:

$$\text{OYNR} = \text{SD} \times \text{PPD} \times \text{CSP}$$

Donde:

**SD** = Numero de siniestros diarios

**PPD** = Plazo promedio en la denuncia del siniestro

**CSP** = Costo de siniestro promedio

- **Reserva de siniestros en proceso de liquidación.** A la fecha de cierre de los Estados Financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituidos por la base total de pólizas siniestradas informadas.
- **Reserva de calce.** La compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de seguros previsionales.

## RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS

	Cálculo del Test de Suficiencia de Primas	
Siniestralidad =	Última pérdida neta por siniestros ocurridos en el período. Prima retenida neta de anulaciones e incobrabilidad - Costos de adquisición computables. M\$4,520,633 MS8,581,196 - M\$ 751,696	0,5774
Ratio de Gasto =	Gastos de explotación - Gastos a cargo de reaseguradores. Prima retenida neta de anulaciones e incobrabilidad - Costos de adquisición computables. M\$1,531,033 - M\$0 MS8,581,196 - M\$ 751,696	0,1955
Combined Ratio =	Siniestralidad + Ratio de Gastos. 0,5774 + 0,1955	0,7729
Rentabilidad =	TI * (Reservas medias) de siniestros + de Riesgo en curso) neta de reaseguros. Prima retenida neta de anulaciones e incobrabilidad - Costos de adquisición computables. 3,00% * ((M\$759,517 - M\$704,354)/2 + (M\$1,066,320 + M\$464,678)/2) MS8,581,196 - M\$ 751,696	0,57380%
Insuficiencia =	Máximo ( Combined ratio - Rentabilidad -1 ; 0)	0
	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS = 0	

### TEST DE ADECUACIÓN DE PASIVOS (TAP):

Dado que el Test de Suficiencia de Primas (TSP) no genera reservas de insuficiencia de primas y considerando que:

1. La compañía comercializa solo productos de corto plazo (1 año) con pago de primas mayoritariamente mensuales en un 82% (ochenta y dos por ciento).

Lo anterior implica que la compañía no tiene obligaciones de largo plazo que generen la constitución de reservas matemáticas de vida.

2. El ratio de siniestralidad de los productos comercializados es inferior a 40% de la prima, ratio que de acuerdo a criterios internacionales de siniestralidad está por debajo de negocios equivalentes.

En consecuencia de lo anterior y de acuerdo con lo expresado en el párrafo 4° del Test de Adecuación de Pasivos, la compañía no realiza dicho test (TAP).

### P. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

**Vacaciones del personal.** La sociedad reconoce el gasto por

vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### Q. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Seguros CLC S. A. contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

#### R. CAPITAL SOCIAL

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

#### S. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos por pagar a los accionistas de la sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinarias de Accionistas.

#### T. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se

reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### U. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención). Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera.

#### V. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el Estado de Situación Financiera, los activos son clasificados como corriente cuando: se espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

## W. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación no obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociados y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación no obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros - Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neto de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones a cerca del neto de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11, NIIF 12, Estados financieros Consolidados, Acuerdos conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades - Guías para la transición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación no obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

## X. HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

La compañía estima que no existen indicios significativos ni evidencia alguna que pudiese afectar la hipótesis de empresa a la fecha de presentación de los presentes estados financieros intermedios no comparativos.



30  
AÑOS







**CLÍNICA LAS CONDES  
DIRECCIÓN**

Lo Fontecilla 441, Las Condes, Santiago  
Teléfono: Mesa Central 2210 4000  
Código postal: 7591046

Fax: 2210 5987  
Internet: [www.clc.cl](http://www.clc.cl)  
e-mail: [info@clc.cl](mailto:info@clc.cl)