



ESTADOS CONSOLIDADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes al periodo terminado al 30 de Septiembre 2010

Tabla de contenido

| | |
|---|----|
| Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios | 1 |
| 1.- Actividad de la Sociedad..... | 7 |
| 2. Políticas contables significativas..... | 7 |
| 3.- Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) | 24 |
| 4.- Uniformidad | 30 |
| 5.- Gestión de Riesgo Financiero y definicion de Cobertura | 30 |
| 6.- Efectivo y Equivalente al Efectivo..... | 32 |
| 7.- Otros Activos Financieros | 33 |
| 8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 34 |
| 9.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas..... | 35 |
| a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas..... | 35 |
| b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas..... | 35 |
| c) Transacciones con empresas relacionadas..... | 36 |
| 10.- Inventarios | 38 |
| 11.- Impuesto diferido e impuesto a la renta e impuestos por recuperar..... | 38 |
| 12.- Propiedades, planta y equipos | 41 |
| 13.- Intangibles | 42 |
| 14- Activos por impuestos corrientes | 45 |
| 15.- Otros activos..... | 45 |
| 16.- Otros Pasivos Financieros, corrientes | 46 |
| 17.- Otros Pasivos Financieros, no corrientes | 47 |
| 18.- Otras Provisiones..... | 48 |

| | |
|---|----|
| 19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar..... | 48 |
| 20.- Cambios en el patrimonio | 49 |
| 21.- Ganancia por Accion | 50 |
| 22.- Pasivos por Impuestos Corrientes | 51 |
| 23- Ingresos ordinarios | 51 |
| 24.- Información Financiera por Segmento..... | 52 |
| 25.- Diferencias de cambio..... | 52 |
| 26.- Contingencias y restricciones..... | 53 |
| 27.- Sanciones..... | 54 |
| 28.- Hechos posteriores | 54 |
| 29.- Medio ambiente..... | 54 |
| 30.- Hechos relevantes del periodo..... | 54 |

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Notas | 30.09.2010 | 31.12.2009 | 01.01.2009 |
|---|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS | | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 13.266.162 | 6.786.927 | 7.458.089 |
| Otros activos financieros, corrientes | 7 | 3.873.897 | 3.722.600 | 2.932.258 |
| Otros activos no financieros, corrientes | | 326.566 | 74.610 | 56.390 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 8 | 41.194.913 | 39.506.604 | 34.726.666 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 9 | 3.733.729 | 2.144.005 | 917.385 |
| Inventarios | 10 | 1.440.485 | 1.328.311 | 2.042.142 |
| Activos por impuestos corrientes | 14 | 4.962.191 | 5.641.748 | 5.643.011 |
| Total activos corrientes | | 68.797.943 | 59.204.805 | 53.775.941 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | | | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 13 | 331.648 | 225.156 | 203.874 |
| Propiedades, planta y equipo | 12 | 106.585.961 | 107.861.484 | 104.799.561 |
| Activos por impuestos diferidos | 11 | 1.134.676 | 933.136 | 488.180 |
| Otros activos | 15 | 82.376 | 97.513 | 94.317 |
| Total activos no corrientes | | 108.134.661 | 109.117.289 | 105.585.932 |
| TOTAL ACTIVOS | | 176.932.604 | 168.322.094 | 159.361.873 |

PASIVOS CORRIENTES:

| | | | | |
|---|----|------------------|------------------|------------------|
| Otros pasivos financieros, corrientes | 16 | 2.313.574 | 2.205.059 | 4.604.313 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 19 | 10.935.523 | 9.369.239 | 6.894.733 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 9 | 41.299 | 63.036 | 67.409 |
| Otras provisiones, corrientes | 18 | 6.092.121 | 4.855.556 | 4.130.006 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 22 | 3.674.341 | 3.977.283 | 2.512.969 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | | <u>3.225.918</u> | <u>3.643.377</u> | <u>2.358.537</u> |

| | | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Total pasivos corrientes | | <u>26.282.776</u> | <u>24.113.550</u> | <u>20.567.967</u> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|

PASIVOS NO CORRIENTES:

| | | | | |
|---|----|------------------|------------------|------------------|
| Otros pasivos financieros no corrientes | 17 | 18.292.123 | 19.607.372 | 22.351.068 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 11 | <u>2.591.906</u> | <u>2.241.306</u> | <u>2.173.850</u> |

| | | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Total pasivos no corrientes | | <u>20.884.029</u> | <u>21.848.678</u> | <u>24.524.918</u> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|

PATRIMONIO NETO:

| | | | | |
|----------------------|----|-------------------|-------------------|-------------------|
| Capital emitido | 20 | 79.947.303 | 77.658.903 | 78.098.263 |
| Otras reservas | 20 | 1.545.389 | 1.545.389 | (237.714) |
| Ganancias acumuladas | 20 | <u>48.216.855</u> | <u>43.100.108</u> | <u>36.363.389</u> |

| | | | | |
|---|----|---------------|---------------|---------------|
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 129.709.547 | 122.304.400 | 114.223.938 |
| Participaciones no controladoras | 20 | <u>56.252</u> | <u>55.466</u> | <u>45.050</u> |

| | | | | |
|-----------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Total patrimonio neto | | <u>129.765.799</u> | <u>122.359.866</u> | <u>114.268.988</u> |
|-----------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|

| | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | | <u><u>176.932.604</u></u> | <u><u>168.322.094</u></u> | <u><u>159.361.873</u></u> |
|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTEGRAL DE RESULTADOS INTERMEDIOS POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Notas | 01.01.2010 30.09.2010 M\$ | 01.07.2010 30.09.2010 M\$ | 01.01.2009 30.09.2009 M\$ | 01.07.2009 30.09.2009 M\$ |
|--|-------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| MARGEN BRUTO: | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 23 | 79.521.239 | 29.159.764 | 72.764.204 | 26.621.259 |
| Costos de ventas | | (58.868.414) | (20.853.607) | (54.617.639) | (19.805.258) |
| Ganancia bruta | | <u>20.652.825</u> | <u>8.306.157</u> | <u>18.146.565</u> | <u>6.816.001</u> |
| OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN: | | | | | |
| Gastos de administración | | (7.095.393) | (2.516.320) | (7.216.162) | (2.452.910) |
| Costos financieros | | (1.025.096) | (354.912) | (957.699) | (303.089) |
| Diferencias de cambio | 25 | (374.021) | (220.550) | 404.256 | 150.378 |
| Otras ganancias (pérdidas) | | 491.167 | 316.305 | 136.806 | (8.420) |
| Total otras partidas de operación | | <u>(8.003.343)</u> | <u>(2.775.477)</u> | <u>(7.632.799)</u> | <u>(2.614.041)</u> |
| GANANCIA ANTES DE IMPUESTO | | 12.649.482 | 5.530.680 | 10.513.766 | 4.201.960 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 11 | (1.884.919) | (863.052) | (886.481) | (360.976) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | <u>10.764.563</u> | <u>4.667.628</u> | <u>9.627.285</u> | <u>3.840.984</u> |
| GANANCIA DEL EJERCICIO | | <u>10.764.563</u> | <u>4.667.628</u> | <u>9.627.285</u> | <u>3.840.984</u> |

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTEGRAL DE RESULTADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| | 01.01.2010 | 01.07.2010 | 01.01.2009 | 01.07.2009 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Nota | 30.09.2010 | 30.09.2010 | 30.09.2009 | 30.09.2009 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 10.753.060 | 4.667.205 | 9.631.758 | 3.790.931 |
| Ganancia atribuible a participación minoritaria | 11.503 | 423 | (4.473) | 14.053 |
| Total de ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria | 10.764.563 | 4.667.628 | 9.627.285 | 3.804.984 |
| GANANCIA POR ACCION: | | | | |
| Acciones comunes | | | | |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuas | 1.307 | 567 | 1.182 | 472 |
| Acciones comunes diluidas | | | | |
| Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuas | - | - | - | - |
| GANANCIA DEL PERIODO: | | | | |
| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto | - | - | - | - |
| Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto | - | - | - | - |
| Total resultado de ingresos y gastos integrales | 10.764.563 | 4.667.628 | 9.627.285 | 3.804.984 |
| Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a: | | | | |
| Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a las accionistas mayoritario | 10.753.060 | 4.667.205 | 9.631.758 | 3.790.931 |
| Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritaria | 11.503 | 423 | (4.473) | 14.053 |
| Total resultados de ingresos y gastos integrales | 10.764.563 | 4.667.628 | 9.627.285 | 3.804.984 |

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Notas | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|---|-------|--------------------------|-------------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION: | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 115.855.604 | 102.515.982 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | | - | 4.216 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (92.890.514) | (83.283.718) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (6.775.408) | (4.378.565) |
| Intereses pagados | | (450.416) | (672.591) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | - | (4.986) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | <u>(442.646)</u> | <u>130.839</u> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operaciones | | <u>15.296.620</u> | <u>14.311.177</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION: | | | |
| Inversiones | | - | - |
| Compra de propiedad, planta y equipo | 12 | <u>(4.566.363)</u> | <u>(7.644.407)</u> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | <u>(4.566.363)</u> | <u>(7.644.407)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION: | | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | | 2.288.400 | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | - | 61.680 |
| Pagos de prestamos | | (1.571.294) | (6.175.790) |
| Dividendos pagados a Participaciones minoritarias | 20 | (10.717) | |
| Dividendos pagados | 20 | <u>(6.053.819)</u> | <u>(3.655.958)</u> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | <u>(5.347.430)</u> | <u>(9.770.068)</u> |
| INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | | | |
| | | 5.382.827 | (3.103.298) |
| EFFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO | | | |
| | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | | |
| | | 5.382.827 | (3.103.298) |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO | | | |
| | 6 | <u>7.883.335</u> | <u>8.708.524</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO | | | |
| | 6 | <u><u>13.266.162</u></u> | <u><u>5.605.226</u></u> |

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Capital Emitido | Otras reservas varias | Ganancias (Perdidas) Acumuladas | Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora | Participaciones no Controladoras | Patrimonio Total |
|--|------------------------|------------------------------|--|--|---|-------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldos inicial al 01/01/2010 | 77.658.903 | 1.545.389 | 43.100.108 | 122.304.400 | 55.466 | 122.359.866 |
| Cambios | | | | | | |
| Emisión de acciones ordinarias | 2.288.400 | - | - | 2.288.400 | - | 2.288.400 |
| Ganancia del período | - | - | 10.753.060 | 10.753.060 | (1.262) | 10.751.798 |
| Dividendos | - | - | (5.636.313) | (5.636.313) | - | (5.636.313) |
| Otros Incrementos (Decrementos) en Patrimonio Neto | - | - | - | - | 2.048 | 2.048 |
| Cambios en Patrimonio | 2.288.400 | - | 5.116.747 | 7.405.147 | 786 | 7.405.933 |
| Saldos al 30.09.2010 | 79.947.303 | 1.545.389 | 48.216.855 | 129.709.547 | 56.252 | 129.765.799 |

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Capital Emitido | Otras reservas varias | Ganancias (Perdidas) Acumuladas | Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora | Participaciones no Controladoras | Patrimonio Total |
|--|------------------------|------------------------------|--|--|---|-------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldos inicial al 01/01/2009 | 78.098.263 | (237.714) | 36.363.389 | 114.223.938 | 45.050 | 114.268.988 |
| Cambios | | | | | | |
| Emisión de Acciones Ordinarias | 737.223 | - | - | 737.223 | - | 737.223 |
| Ganancia del período | - | - | 9.631.758 | 9.631.758 | (17.019) | 9.614.739 |
| Dividendos | - | - | (4.347.075) | (4.347.075) | - | (4.347.075) |
| Otros Incrementos (Decrementos) en Patrimonio Neto | (2.091.015) | 2.071.503 | - | (19.512) | 17.446 | (2.066) |
| Cambios en Patrimonio | (1.353.792) | 2.071.503 | 5.284.683 | 6.002.394 | 427 | 6.002.821 |
| Saldos al 30.09.2009 | 76.744.471 | 1.833.789 | 41.648.072 | 120.226.332 | 45.477 | 120.271.809 |

CLINICA LAS CONDES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Clínica Las Condes S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz”, la “Compañía”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Lo Fontecilla 441 Las Condes Santiago Chile y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

No existe en la sociedad Clínica Las Condes S.A. accionistas que tengan la calidad de controlador.

Clínica Las Condes S.A., empresa matriz, sus filiales y coligada, cubre prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales, cuenta con una dotación total de 2.549 personas, entre Gerentes y Ejecutivos principales, Profesionales y Trabajadores en general.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades, tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos e intermedios, de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post-operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello, se agrega un Servicio de Urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC, otorga coberturas que permite a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere la NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 30 de septiembre de 2010.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Clínica las Condes S.A. y filiales, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de Situación Financiera Consolidada Intermedia al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009.
- ✓ Estado de Resultados Integrales Consolidados Intermedio por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2010 y 2009.
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009.
- ✓ Estado de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedio por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

b) Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Compañía correspondientes al tercer trimestre de 2010 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), aprobados por su Directorio, excepto por los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. confeccionados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y seguros. Debido a lo anterior y de acuerdo a lo requerido por el Oficio Circular N°506 del año 2009 de la SVS, se presentan algunas políticas contables y notas a los estados financieros de Seguros CLC S.A. de manera separada en estos estados financieros consolidados, para efectos de una mejor comprensión de los mismos.

Estos Estados Financieros Intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. En el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí las políticas, principios y criterios aplicados para adecuarlos a las NIIF, excepto por los estados financieros de la filial consolidada Seguros CLC S.A., los que están preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente

aceptados en Chile anteriores y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2009, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados durante el presente período 2010, excepto por los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A., los cuales están confeccionados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile anteriores y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, han sido preparados por la sociedad como parte del proceso de convergencia a NIIF que finalizará, completamente, cuando se presenten los primeros estados financieros comparativos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010. En la preparación de los mencionados estados consolidados de situación financiera, la Administración ha considerado, con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos, circunstancias y los principios de contabilidad que serán aplicados cuando la Sociedad prepare los primeros estados consolidados de situación financiera bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010.

Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y Filiales correspondientes al ejercicio 2009 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 03 de marzo 2010 y, posteriormente, presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 30 de marzo de 2010, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile y, por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros consolidados intermedios, los cuales han sido confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), excepto por los estados financieros de la filial consolidada Seguros CLC S.A., los que se encuentran preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados de Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y seguros. En nota 3 se detalla la reconciliación del patrimonio neto y resultados del período, junto a una descripción de los principales ajustes.

Estos estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- (i) **Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles.** La Compañía determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.
- (ii) **Deterioro de activos.** La compañía revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio que el valor libro no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La administración aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada principalmente en base a un análisis de la antigüedad, condiciones actuales y de aspectos específicos de cada deudor.

- (iii) **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.** Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Compañía y los estados financieros de las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

Existe control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Las Sociedades filiales se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intra Grupo.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio neto, participaciones no controladoras” en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones minoritaria” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Por su parte, una filial es una entidad sobre la cual la Matriz tiene el control de definir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

| Rut | Nombre Sociedad | Porcentaje de participación | | | |
|--------------|---|-----------------------------|-----------|--------|------------|
| | | 30/09/2010 | | | 31/12/2009 |
| | | Directo | Indirecto | Total | Total |
| 78.849.790-3 | Diagnósticos por Imágenes Ltda. | 49,19 | 50,81 | 100,00 | 100,00 |
| 96.809.780-6 | Servicios de Salud Integrados S.A. | 99,90 | - | 99,90 | 99,90 |
| 77.916.700-3 | Prestaciones Medicas Las Condes S.A. | 97,00 | - | 97,00 | 97,00 |
| 76.433.290-3 | Inmobiliaria CLC .S.A. | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 100,00 |
| 76.573.480-0 | Seguros CLC S.A. | 99,00 | 1,00 | 100,00 | 100,00 |
| 78.167.310-2 | Centro de Formación en Apoyo Vital CEFEV S.A. | 50,00 | - | 50,00 | 50,00 |

e) Información financiera por segmentos operativos

La NIC34 y NIIF8 exige que las entidades adopten el enfoque de la Administración para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir como asignar los recursos a los mismos.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Sociedad y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:

- Hospitalización
- Ambulatorio
- Otros

Conversión de Saldos y Transacciones en moneda extranjera

- i. **Moneda de presentación y moneda funcional** - Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los Estados Financieros Consolidados.

En la preparación de los Estados Financieros de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- ii. **Bases de conversión** – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento UF \$21.339,99 al 30 de septiembre de 2010, \$20.942,88 al 31 de diciembre de 2009 y \$21.452,57 al 1° de enero de 2009.

f) **Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias**

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en NIC 29, los estados financieros de la Sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador - Con el objeto de reflejar en los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. (sociedad consolidada) el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, tanto los activos y pasivos no monetarios así como las cuentas de resultado, fueron actualizadas mediante la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), en conformidad a su normativa vigente.

El porcentaje de actualización utilizado por el período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2010 alcanzo un 2,0% (-2,3% entre el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009).

g) Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

La vida útil estimada, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación registrado sobre una base prospectiva.

h) Propiedades, planta y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por reevaluar una clase de activos en el futuro, la Compañía conoce que no podrá volver al costo.

Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo en relación al costo total del ítem es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y Filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

| | |
|---|---------------------------|
| Edificios | 80 años. |
| Planta y equipos | 5 a 7 años. |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 años. |
| Instalaciones fijas y accesorios | 10 años. |
| Vehículos de motor | 8 años. |
| Mejoras de bienes arrendados | según plazo de contratos. |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 5 a 10 años. |

Clínica Las Condes S.A. y Filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aún cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura puede ser usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien. Al mismo tiempo de dará de baja cualquier valor en libros del costo de una inspección previa, que permanezca activado y sea distinto de los componentes físicos no sustituidos.

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de Propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

i) Reconocimiento de ingresos

La Clínica calcula los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento, que la clínica pueda otorgar. Los ingresos mismos se pueden valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades específicas de las sociedades.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos ordinarios - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de la transacción a la fecha del balance.

Ingresos por primas - Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuando dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la Póliza.

j) Deterioro de propiedad, planta y equipos y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

k) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro “Otros activos”.

l) Operaciones de leasing (Arrendamientos)

Los arrendamientos de propiedades plantas y equipos cuando la Clínica tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamientos, de las de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

m) Activos Financieros

Clínica Las Condes S.A, y Filiales clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- Valor razonable con cambio en resultados
 - Préstamos y cuentas por cobrar
 - Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento
 - Disponibles para la venta
- i. **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** – Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se presentan como activos corrientes.

- ii. **Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se presentan como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- iii. **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Clínica las Condes S.A. y filiales vendiese un valor que fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como otros activos no corrientes.
- iv. **Activos financieros disponibles para la venta** – Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.
- v. **Reconocimiento y medición** – las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Clínica Las Condes S.A. y Filiales se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en patrimonio y resultado, respectivamente.

Los préstamos y cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, con contrapartida en resultado.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultado.

Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del tipo de interés efectivo se reconocen en el resultado en la línea de “otros ingresos”.

vi. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador

Instrumentos de renta fija - Los instrumentos de renta fija, tales como Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados, calculados según la tasa interna de retorno implícita de la inversión al momento de la compra.

Acciones de Sociedades Anónimas abiertas - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

Instrumentos de renta variable (Cuotas de fondos mutuos de renta fija) - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por Circular N°1.629 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en la Compañía no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectados diferencias significativas en su valor contable.

n) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del Grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

o) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

p) Instrumentos financieros

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Clínica Las Condes S.A. no presenta instrumentos financieros derivados, sin embargo es política de la sociedad que los contratos derivados que suscriba la Sociedad corresponden únicamente a contratos de cobertura. Los efectos que surjan producto de los cambios del valor justo de este tipo de instrumentos, se registran dependiendo de su valor en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

i. **Derivados implícitos** - La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada. A la fecha Clínica Las Condes S.A. y Filiales ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

ii. **Contabilidad de cobertura** - La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura, que pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor justo o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, la sociedad documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, el Grupo documenta si el instrumento de cobertura utilizada en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores justos o flujos de caja del ítem cubierto.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no presenta inversiones en instrumentos financieros derivados ni derivados implícitos.

iii. **Instrumentos de cobertura del valor justo** - El cambio en los valores justos de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumento de cobertura del valor justo, se contabilizan en ganancias y pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor justo del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. A la fecha la sociedad no ha clasificado coberturas como de este tipo.

- iv. **Coberturas de flujos de caja** - La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumento de cobertura de flujos de caja se difieren en el patrimonio, es una reserva de patrimonio denominada “Cobertura de flujo de caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “otras ganancias o pérdidas” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancia o pérdida en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.
- v. Cuando la contabilidad de coberturas se descontinúa cuando el Grupo anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio es ese momento se mantienen en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas. A la fecha, Clínica Las Condes S.A., no ha clasificado coberturas de este tipo.
- vi. **Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador** - Las operaciones de cobertura de riesgo financiero se registran de acuerdo con la norma de carácter general N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones, es decir, los derivados adquiridos para inversión se valorizan a su valor razonable, llevándose los cambios de valor que se produzcan a resultados del período en que ocurran. Respecto de los derivados adquiridos para cobertura, se valorizan siguiendo la misma regla anterior, es decir, a valor razonable con reconocimiento de pérdidas y ganancias por cambios en su valor, en resultados del período en que ocurren.

q) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Los intereses implícitos se desagregan y reconoce como ingreso financiero a medida que se devengan los intereses.

r) **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las Compañías de seguros de Vida.

s) **Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador**

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

- i. **Reserva de riesgo en curso** - La reserva de riesgo en curso se determina de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base semimensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.
- ii. **Reserva de siniestros por pagar** - La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:
 - **Reserva de siniestros liquidados** - La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.
 - **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados** - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido pero no han sido conocidos por la Sociedad. Se estimó sobre la base del promedio de los siniestros informados a la Compañía en los últimos doce meses

después de la fecha de cierre de los estados financieros mensuales, pero que su ocurrencia fue anterior a dichos cierres.

Reserva de siniestros en proceso de liquidación - A la fecha de cierre de los estados financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituido en base al total de pólizas siniestradas informadas al cierre de los estados financieros.

- **Reserva de Calce** - La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.

t) Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal – La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Clínica Las Condes S.A. y Filiales contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

v) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

w) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones

legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinarias de Accionistas.

x) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

y) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención). Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

z) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

3. PRIMERA APLICACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (IFRS)

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF” o “IFRS”), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en su oficio Circular N°457 de fecha 20 de junio de 2008, a las Sociedades Anónimas inscritas en dicha entidad fiscalizadora, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2009 (que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)), incluyendo a aquellas que se acogerán a la alternativa planteada en el Oficio Circular 427, esto es, adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009.

Estos Estados Financieros Intermedios han sido preparados bajo las NIIF emitidas hasta la fecha y bajo la premisa de que dichas normas, serán las mismas a aplicar para adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009. Por lo tanto, la emisión de nuevas normas puede afectar las conclusiones del presente documento.

En este apartado se presenta la conciliación exigida por la NIIF N°1 sobre los saldos de apertura bajo principios contables antiguos y los saldos de apertura bajo normas NIIF.

Como norma general, las nuevas políticas contables adoptadas fueron aplicadas retroactivamente para preparar el Balance de Apertura a la fecha de transición a NIIF y en todos los períodos siguientes.

NIIF 1 contiene exenciones a la adopción retroactiva completa de las NIIF en el Balance de Apertura, siendo las siguientes aquellas que acogió Clínica Las Condes S.A. y Filiales:

- ✓ Combinaciones de negocios: las combinaciones de negocios ocurridas con anterioridad al 1 de enero del 2009 no se re-expresan.
- ✓ Valor razonable o revalorización como costo atribuido: se ha elegido reconocer los elementos de propiedad, planta y equipos y activos intangibles a sus respectivos valores contables revalorizados bajo PCGA en Chile, sin haber actualizado ninguno de estos elementos a su valor razonable al 1 de enero del 2009.
- ✓ Instrumentos financieros compuestos: Se ha optado por no llevar contabilización separada para los instrumentos financieros compuestos de capital y deuda, siempre que la deuda no se encuentre pendiente de liquidación a la fecha de transición.
- ✓ Clasificación de los instrumentos financieros previamente contabilizados: Se ha optado por reclasificar en el Balance de Apertura los instrumentos financieros en activo o pasivo financiero valorado a valor justo en la cuenta de resultados o como disponible para la venta.
- ✓ Cambios en pasivos por desmantelamiento, incluidos en el costo de un activo fijo: Se ha optado por no aplicar las normas sobre cambios en los pasivos por desmantelamiento surgido antes de la fecha de transición e incluidos en el costo del activo fijo.

Por otra parte, la Compañía no ha aplicado retroactividad en la aplicación de las NIIF en aquellas excepciones obligatorias que dispone NIIF 1 y que le sean aplicables.

Excepto por las exenciones opcionales y excepciones obligatorias, en el Balance de Apertura:

- ✓ Se contabilizaron todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por NIIF.

- ✓ No se incluirán todos los activos y pasivos reconocidos de acuerdo con los principios contables locales y que no puedan ser registrados de acuerdo con NIIF.
- ✓ Los activos, pasivos y elementos del patrimonio se clasificarán de acuerdo con NIIF, independientemente de cómo estuvieran registrados con los principios contables locales.
- ✓ Todos los activos y pasivos se valorizarán según NIIF.

Clínica Las Condes S.A. y Filiales aplicará para cada caso la materialidad.

a) Conciliación de activos y pasivos al 01 de enero de 2009 entre las normas NIIF y los PCGA locales.

| | Saldos PCGA anteriores | Efecto de la transición | Saldos IFRS |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS | | | |
| Efectivo y efectivo equivalente | 7.458.089 | - | 7.458.089 |
| Otros activos financieros, corrientes | 2.932.258 | - | 2.932.258 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 34.726.666 | - | 34.726.666 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | 917.385 | - | 917.385 |
| Inventarios | 2.042.142 | - | 2.042.142 |
| Pagos anticipados | 56.390 | - | 56.390 |
| Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (1) | 4.619.630 | 1.023.381 | 5.643.011 |
| | <u>52.752.560</u> | <u>1.023.381</u> | <u>53.775.941</u> |
| Total activos corrientes | | | |
| Activos intangibles, neto | 298.191 | - | 298.191 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 104.799.561 | - | 104.799.561 |
| Activos por impuestos diferidos | 488.180 | - | 488.180 |
| Otros activos (2) | 725.564 | (725.564) | - |
| | <u>106.311.496</u> | <u>(725.564)</u> | <u>105.585.932</u> |
| Total activos no corrientes | | | |
| Total activos | <u>159.064.056</u> | <u>297.817</u> | <u>159.361.873</u> |

| | Saldos PCGA anteriores | Efecto de la transición | Saldos IFRS |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| PASIVOS | | | |
| Pasivo y patrimonio neto | | | |
| Prestamos que devengan intereses | 4.604.313 | - | 4.604.313 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 6.894.733 | - | 6.894.733 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 67.409 | - | 67.409 |
| Provisiones (3) | 5.619.594 | (1.489.588) | 4.130.006 |
| Cuentas por pagar por impuestos corrientes (1)(3) | - | 2.512.969 | 2.512.969 |
| Otros pasivos (4) | 161.482 | 2.197.055 | 2.358.537 |
| | <u>17.347.531</u> | <u>3.220.436</u> | <u>20.567.967</u> |
| | | | |
| Prestamos que devengan intereses | 22.351.068 | - | 22.351.068 |
| Pasivos por Impuestos diferidos (5) | 1.771.357 | 402.493 | 2.173.850 |
| | <u>24.122.425</u> | <u>402.493</u> | <u>24.524.918</u> |
| | | | |
| Total pasivos no corrientes | <u>24.122.425</u> | <u>402.493</u> | <u>24.524.918</u> |
| | | | |
| Capital emitido | 78.098.263 | - | 78.098.263 |
| Otras reservas | 885.403 | (1.123.117) | (237.714) |
| Resultados retenidos | 38.560.444 | (2.197.055) | 36.363.389 |
| | <u>117.544.110</u> | <u>(3.320.172)</u> | <u>114.223.938</u> |
| Total patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz | <u>117.544.110</u> | <u>(3.320.172)</u> | <u>114.223.938</u> |
| Participaciones minoritarias | 49.990 | (4.940) | 45.050 |
| | <u>117.594.100</u> | <u>(3.325.112)</u> | <u>114.268.988</u> |
| Total patrimonio | <u>117.594.100</u> | <u>(3.325.112)</u> | <u>114.268.988</u> |
| | | | |
| Total pasivos y patrimonio | <u>159.064.056</u> | <u>297.817</u> | <u>159.361.873</u> |

- (1) Incluye reclasificación
- (2) Partidas que no califican como activos bajo normas IFRS
- (3) Incluye reclasificaciones
- (4) Reconoce pasivo por dividendo mínimo legal
- (5) Recálculo de impuestos diferidos

b) Conciliación de activos y pasivos al 30 de septiembre de 2009 entre las normas NIIF y los PCGA locales.

| | Saldos PCGA anteriores | Efecto de la transición | Saldos IFRS |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y efectivo equivalente | 5.605.226 | - | 5.605.226 |
| Otros activos financieros, corrientes | 1.681.823 | - | 1.681.823 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 37.892.793 | - | 37.892.793 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | 1.891.565 | - | 1.891.565 |
| Inventarios (5) | 1.682.015 | (36.415) | 1.645.600 |
| Pagos anticipados (2) | 128.914 | - | 128.914 |
| Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (1) | 3.382.383 | 1.618.899 | 5.001.282 |
| | <u>52.264.719</u> | <u>1.582.484</u> | <u>53.847.203</u> |
| Total activos corrientes | | | |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Activos intangibles, neto (5) | 327.695 | 5.517 | 333.212 |
| Propiedades, planta y equipo, neto (5) | 104.444.465 | 2.944.477 | 107.388.942 |
| Activos por impuestos diferidos (4) | 1.111.362 | - | 1.111.362 |
| Otros activos (2) | 623.965 | (621.698) | 2.267 |
| | <u>106.507.487</u> | <u>2.328.296</u> | <u>108.835.783</u> |
| Total activos no corrientes | | | |
| Total activos | <u>158.772.206</u> | <u>3.910.780</u> | <u>162.682.986</u> |

| | anteriores M\$ | la transición M\$ | Saldos IFRS M\$ |
|--|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Prestamos que devengan intereses | 2.206.376 | - | 2.206.376 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 6.699.270 | - | 6.699.270 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 40.535 | - | 40.535 |
| Provisiones | 4.991.087 | - | 4.991.087 |
| Cuentas por pagar por impuestos corrientes (1) | 1.559.874 | 1.633.513 | 3.193.387 |
| Dividendos por Pagar | - | 2.889.527 | 2.889.527 |
| Otros pasivos (3) | 446.544 | - | 446.544 |
| | <u>15.943.686</u> | <u>4.523.040</u> | <u>20.466.726</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Prestamos que devengan intereses | 20.180.527 | - | 20.180.527 |
| Pasivos por Impuestos diferidos (4) | 1.361.431 | 402.493 | 1.763.924 |
| | <u>21.541.958</u> | <u>402.493</u> | <u>21.944.451</u> |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| Capital emitido | 76.744.471 | - | 76.744.471 |
| Otras reservas | (381.871) | 2.215.660 | 1.833.789 |
| Resultados retenidos | 44.874.214 | (3.226.142) | 41.648.072 |
| | <u>121.236.814</u> | <u>(1.010.482)</u> | <u>120.226.332</u> |
| Participaciones minoritarias | 49.748 | (4.271) | 45.477 |
| | <u>121.286.562</u> | <u>(1.014.753)</u> | <u>120.271.809</u> |
| Total pasivos y patrimonio | <u><u>158.772.206</u></u> | <u><u>3.910.780</u></u> | <u><u>162.682.986</u></u> |

(1) Incluye reclasificación

(2) Partidas que no califican como activos bajo normas IFRS

(3) Reconoce pasivo por dividendo mínimo legal

(4) Recálculo de impuestos diferidos

(5) Eliminación de corrección monetaria y ajuste a depreciación del año

c) Conciliación del resultado neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 30 de septiembre del 2009.

| | M\$ |
|---|-------------------------|
| Utilidad según PCGA locales | 9.935.875 |
| Eliminación Corrección monetaria de ingresos | 493.131 |
| Eliminación Corrección monetaria de costos de explotación | (280.873) |
| Ajuste en depreciaciones | (133.069) |
| Eliminación de corrección monetaria de cuentas de balance | (267.550) |
| Impuesto renta | (125.860) |
| interés minoritario | <u>5.631</u> |
| Utilidad según NIIF | <u><u>9.627.285</u></u> |

d) Conciliación del estado de flujo de efectivo desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre del 2009.

| | |
|---|------------------|
| Reversa Corrección Monetaria por Actividades de operación | 934.541 |
| Reversa Corrección Monetaria por Actividades de inversión | 33.395 |
| Reversa Corrección Monetaria por Actividades de operación | (728.958) |
| Efecto de Corrección Monetaria Saldo Inicio | <u>(238.978)</u> |
| Efecto de transición a las IFRS | <u>0</u> |

4. UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2010 y de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período terminado al 30 de septiembre de 2010, que se incluyen en el presente a efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

i. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, ya que todas sus transacciones son realizadas en pesos chilenos.

Debido a que la mayoría de los activos y pasivos están en pesos chilenos, la Administración de la Sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

ii. Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Sociedad y sus filiales tienen su origen con bancos comerciales nacionales y la estructura de tasas asociadas a los mismos es de tipo fija y de largo plazo. Por lo tanto, el riesgo de tasa, se visualiza en aquellos ciclos futuros de la economía en los cuales se produzcan aumentos de tasas de mercado que hagan que los indicadores ya establecidas se vean desmejorados.

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Sociedad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:

i. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente en general. La capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren mantenidos por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y sus filiales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, en el estado consolidado de flujos de efectivo, es la siguiente:

| | 30/09/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Matriz y otras filiales | 12.828.219 | 6.502.661 |
| Seguros CLC S.A. | 437.943 | 284.266 |
| | <u>13.266.162</u> | <u>6.786.927</u> |
| Total efectivo y equivalente al efectivo | <u>13.266.162</u> | <u>6.786.927</u> |

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

| | 30.09.2010 | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| | Matriz y otras filiales | Seguros CLC S.A. | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | 387.360 | 446 | 387.806 |
| Saldos en bancos | 2.892.096 | 437.497 | 3.329.593 |
| Cuotas de fondos mutuos | 940.786 | | 940.786 |
| Depósitos a corto plazo | 8.607.977 | - | 8.607.977 |
| | <u>12.828.219</u> | <u>437.943</u> | <u>13.266.162</u> |
| Total efectivo y equivalente al efectivo | <u>12.828.219</u> | <u>437.943</u> | <u>13.266.162</u> |

| | 31.12.2009 | | |
|---|------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| | Matriz y otras filiales | Seguros CLC S.A. | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | 73.091 | 2.110 | 75.201 |
| Saldos en bancos | 1.031.939 | 282.156 | 1.314.095 |
| Cuotas de fondos mutuos | 860.604 | | 860.604 |
| Depósitos a corto plazo | 4.537.027 | - | 4.537.027 |
| Total efectivo y equivalente al efectivo | 6.502.661 | 284.266 | 6.786.927 |

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el rubro otros activos financieros se componen de la siguiente forma:

| | 30/09/2010 | 31/12/2009 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Matriz y otras filiales | - | - |
| Seguros CLC S.A. | 3.873.897 | 3.722.600 |
| Totales | 3.873.897 | 3.722.600 |

| | 30/09/2010 | 31/12/2009 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 3.873.897 | 3.722.600 |
| Activos disponibles para la venta | - | - |
| Otros activos financieros | - | - |
| Totales | 3.873.897 | 3.722.600 |

a. Activos financieros a valor razonable con cambios es resultados

i. Matriz y otras filiales

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad matriz y otras filiales no registran activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

ii. Seguros CLC S.A.

| | 30/09/2010 | 31/12/2009 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Inversiones financieras de renta fija | | |
| Titulos de Deuda Emitidos y Garantiz. por el Estado y Bco Centr | 1.715.799 | 1.051.695 |
| Titulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero | 194.868 | 1.337.489 |
| Titulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en S.V.S. | 1.527.411 | 796.883 |
| Renta variable | | |
| Acciones de Sociedades Anonimas Abiertas | 435.819 | 341.456 |
| Cuotas de fondos mutuos | - | 195.077 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Totales | <u>3.873.897</u> | <u>3.722.600</u> |

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

| | 30/09/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores por venta Isapres y Empresas | 6.550.462 | 8.112.969 | 5.026.012 |
| Deudores por ventas particulares | 4.917.634 | 8.172.526 | 9.840.647 |
| Cargos por facturar a pacientes | 17.447.998 | 13.897.471 | 10.571.909 |
| Estimacion deudores incobrables | (50.364) | (20.780) | (226.023) |
| Documentos por cobrar | 14.431.489 | 11.350.502 | 10.674.635 |
| Estimacion deudores incobrables | (2.915.039) | (2.230.685) | (1.554.373) |
| Deudores varios y primas por cobrar | 812.733 | 224.601 | 393.859 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | <u>41.194.913</u> | <u>39.506.604</u> | <u>34.726.666</u> |

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

| | 30/09/2010 | 31/12/2009 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 2.251.465 | 1.780.396 |
| Aumentos del año | 880.951 | 476.223 |
| Baja de activos financieros deteriorados en el año | (167.013) | (5.154) |
| | <hr/> | <hr/> |
| Saldo final | <u>2.965.403</u> | <u>2.251.465</u> |

9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| Rut | Sociedad | 30/09/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ | 01/01/2009 M\$ |
|----------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 96.502.530-8 | Vida Tres S.A. | 1.873.057 | 1.108.790 | 562.407 |
| 89.674.200-0 | Sociedad Profesionales Cirujanos S.A. | 349 | 140 | 159 |
| 96.572.800-7 | Banmedica S.A. | 1.843.904 | 1.030.230 | 354.819 |
| 89.571.500-K | Servicios de Anestesiologia Ltda. | 4.214 | 1.693 | - |
| 71.504.700-4 | Fundacion de Asistencia Medica Especializada | 12.205 | 3.152 | - |
| Totales | | 3.733.729 | 2.144.005 | 917.385 |

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

| Rut | Sociedad | 30/09/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ | 01/01/2009 M\$ |
|----------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 88.900.200-K | International Clinics Ltda. | 5.210 | 5.831 | 7.744 |
| 83.628.100-4 | Sonda S.A. | 35.238 | 55.735 | 53.680 |
| 99.546.560-4 | Sonda Gestión de Serv. Profesionales | 851 | 1.470 | 5.985 |
| Totales | | 41.299 | 63.036 | 67.409 |

c) Transacciones con empresas relacionadas

| Rut | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Pais de origen | 30/09/2010 | | 31/12/2009 | |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|------------|--|------------|--|
| | | | | Monto M\$ | Efecto en resultados (cargo) / abono M\$ | Monto M\$ | Efecto en resultados (cargo) / abono M\$ |
| 89.951.200-6 | Relacionada por director | Servicios profesional | Chile | 92.132 | (92.132) | - | - |
| 89.571.500-K | Relacionada por director | Servicios profesional | Chile | 137.215 | (137.215) | 114.785 | (114.785) |
| 89.571.500-K | Relacionada por director | Ventas | Chile | 14.389 | 12.092 | 19.157 | 16.099 |
| 83.628.100-4 | Relacionada por director | Servicios profesional | Chile | 340.940 | (286.504) | 387.804 | (325.885) |
| 99.546.560-4 | Relacionada por director | Servicios profesional | Chile | 3.800 | (3.193) | 11.182 | (9.396) |
| 96.502.530-8 | Relacionada por director | Ventas | Chile | 12.611.637 | 10.598.014 | 10.419.041 | 8.755.497 |
| 96.572.800-7 | Accionista | Ventas | Chile | 14.990.980 | 12.597.462 | 11.831.640 | 9.942.555 |
| 88.900.200-K | Relacionada por director | Compras | Chile | 21.843 | (18.355) | 67.867 | (57.031) |
| 76.026.722-8 | Relacionada por director medico | Servicios profesional | Chile | 237.153 | (237.153) | 92.943 | (92.943) |
| 77.165.600-5 | Relacionada por director | Servicios profesional | Chile | 30.866 | (30.866) | 52.952 | (52.952) |
| 78.177.570-3 | Relacionada por director | Servicios profesional | Chile | 140.164 | (140.164) | 290.676 | (290.676) |
| | | Ventas | | - | - | 7.865 | 6.609 |
| 78.181.160-2 | Relacionada por gerente | Servicios profesional | Chile | 77.679 | (77.679) | 69.520 | (69.520) |
| 78.279.150-8 | Relacionada por director | Servicios profesional | Chile | 7.093 | (7.093) | 9.585 | (9.585) |
| 79.802.550-3 | Relacionada por director | Servicios profesional | Chile | 7.696 | (7.696) | 12.707 | (12.707) |
| | | Ventas | | - | - | 7.463 | 6.271 |
| 89.674.200-0 | Relacionada por director | Servicios profesional | Chile | - | - | 31 | (31) |
| 99.550.740-4 | Relacionada por director | Servicios profesional | Chile | 259.172 | (259.172) | 239.652 | (239.652) |
| 89.876.300-5 | Relacionada por director | Ventas | Chile | 40.915 | 34.382 | 26.043 | 21.885 |

Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad y sus filiales, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de 3 años.

Remuneraciones y otras prestaciones

El detalle de los montos pagados al Directorio y Gerencias claves de la Sociedad Matriz son los siguientes:

| | | 30/09/2010 | 31/12/2009 |
|-----------------------|-----|------------|------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Dietas del Directorio | UF | 42.675 | 48.732 |
| Comités de Directorio | UF | 2.513 | - |
| Gerentes | M\$ | 454.996 | 769.086 |

La remuneración total anual percibida por los gerentes y/o ejecutivos principales de la sociedad se componen de sueldo base y bonos de productividad. El monto de dichas rentas para el periodo de 9 meses terminado el 30 de septiembre de 2010 es de M\$454.996 (M\$769.086 por el año terminado el 31 de diciembre de 2009).

Plazos

En promedio los saldos con empresas relacionadas se cancelan entre treinta y sesenta días.

A contar de abril de 2010 Banmédica S.A., dejó de tener una participación directa en la propiedad de Clínica Las Condes S.A.

A partir del 12 de marzo de 2009, la sociedad International Clinics Ltda, deja de tener una relación directa con la Clínica.

De acuerdo a políticas de la Administración, hasta los 18 meses después de no existir relación con la clínica, los saldos y transacciones continuarán siendo presentados como partes relacionadas.

10. INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados proforma, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 l) y su detalle es el siguiente:

| | 30/09/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Productos farmacéuticos, drogas y vacunas | 646.607 | 509.042 | 407.554 |
| Elementos y materiales de: | | | |
| Curación | 482.661 | 492.221 | 545.641 |
| Laboratorio y radiología | 182.323 | 153.761 | 160.482 |
| Elementos quirúrgicos y otros | <u>55.927</u> | <u>171.964</u> | <u>911.118</u> |
| Subtotal | 1.367.518 | 1.326.988 | 2.024.795 |
| Importaciones en tránsito | <u>72.967</u> | <u>1.323</u> | <u>17.347</u> |
| Total | <u>1.440.485</u> | <u>1.328.311</u> | <u>2.042.142</u> |

Los costos de inventarios reconocidos como gastos durante el período terminado el 30 de septiembre de 2010 es de M\$9.254.537 (M\$17.659.924 por el año terminado el 31 de diciembre de 2009).

11. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR

Información general

La Sociedad matriz presenta provisión por impuesto a la renta en 2010 por M\$217.016 por presentar utilidad tributaria de M\$ 1.276.565. Al 31 de diciembre de 2009 presenta provisión por M\$517.936.

La Sociedad coligada Diagnósticos por Imágenes Ltda. presenta provisión de impuesto a la renta en 2010 por M\$833.579 (2009 por M\$ 743.868) por presentar utilidad tributaria por M\$4.903.406.

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2010 por M\$246.318 (2009 por M\$221.821), por presentar utilidad tributaria por M\$1.448.929.

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. presenta provisión de impuesto a la renta en el 2010 por M\$632.289 (2009 por M\$241.391) por presentar utilidad tributaria por M\$3.719.347.

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta en el 2010 y 2009 por presentar pérdida tributaria.

La Sociedad Seguros CLC S.A. presenta provisión por impuesto a la renta en 2010 por M\$103.929 (2009 por M\$104.029), por presentar utilidad tributaria por M\$611.347.

La Filial Centro de Formación en Apoyo Vital S. A. presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2010 por M\$3.757 (2009 por M\$ 0), por presentar utilidad tributaria por M\$22.100.

Esta provisión se presenta en el pasivo circulante bajo el rubro pasivos por impuestos corrientes.

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$2.252.046.

Impuestos diferidos corto y largo plazo

| | 30/09/2010 | | 31/12/2009 | | 01/01/2009 | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Impuesto diferido | | Impuesto diferido | | Impuesto diferido | |
| | Activo M\$ | Pasivo M\$ | Activo M\$ | Pasivo M\$ | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Provisión cuentas incobrables | 479.481 | - | 418.744 | - | 302.668 | - |
| Ingresos anticipados | 92.708 | - | 34.466 | - | - | - |
| Provisión de vacaciones | 153.925 | - | 85.348 | - | 80.924 | - |
| Amortización intangibles | - | - | - | - | - | - |
| Activos en leasing | - | 12.307 | 17.514 | - | 849 | 382.201 |
| Depreciación activo fijo | - | 2.576.334 | - | 2.182.795 | - | 1.662.970 |
| Otros eventos | 408.562 | 3.265 | 377.064 | 58.511 | 103.739 | 128.679 |
| Otros | - | - | - | - | - | - |
| Cuentas complementarias (neto de) | - | - | - | - | - | - |
| Amortización | - | - | - | - | - | - |
| Provisión de valuación | - | - | - | - | - | - |
| Totales | <u>1.134.676</u> | <u>2.591.906</u> | <u>933.136</u> | <u>2.241.306</u> | <u>488.180</u> | <u>2.173.850</u> |

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

| Movimientos de activos por impuestos diferidos | 30/09/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Saldo inicial de activos por impuestos diferidos | 933.136 | 488.180 |
| Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos | 201.540 | 444.956 |
| Otros aumentos (disminuciones), activos por impuestos diferidos | <u> </u> | <u> </u> |
| Saldo final de activos por impuestos diferidos | <u>1.134.676</u> | <u>933.136</u> |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos | 2.241.306 | 2.173.850 |
| Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos | 350.600 | 67.456 |
| Otros aumentos (disminuciones), pasivos por impuestos diferido | - | - |
| | <u>2.591.906</u> | <u>2.241.306</u> |

Efecto en resultados

| | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|--|--------------------|------------------|
| Gasto tributario corriente (provisión impuesto) | (2.036.888) | (1.618.252) |
| Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior) | - | - |
| Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio | 151.969 | 731.771 |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | - | - |
| Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos | - | - |
| Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación | - | - |
| Otros (cargos) o abonos en la cuenta | - | - |
| | <u>(1.884.919)</u> | <u>(886.481)</u> |
| Total | | |

Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

| | 30.09.2010 M\$ | 30.09.2009 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Utilidad antes de impuestos | 11.981.694 | 9.519.129 |
| Tasa legal | 17% | 17% |
| Gastos por impuestos utilizando la tasa legal | 2.036.888 | 1.618.252 |
| Efecto impositivo de gastos no deducidos impositivamente | (151.969) | (731.771) |
| Efecto impositivo no reconocido anteriormente en el estado de | - | - |
| Otros aumentos (disminución) en cargo por impuestos legales | - | - |
| | <u>1.884.919</u> | <u>886.481</u> |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva | | |

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009 corresponde a la tasa de impuestos a las sociedades del 17% que las entidades deben pagar sobre las utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los bienes incluidos bajo este rubro, valorizados según se indica en Nota 2m), son los siguientes:

| Concepto | 30/09/2010 | | | 31/12/2009 | | |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Valor bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Valor neto M\$ | Valor bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Valor neto M\$ |
| Terrenos | 10.571.819 | - | 10.571.819 | 11.853.745 | - | 11.853.745 |
| Total | 10.571.819 | - | 10.571.819 | 11.853.745 | - | 11.853.745 |
| Construcciones: | | | | | | |
| Edificio clínica | 78.634.110 | 16.869.962 | 61.764.148 | 76.425.021 | 16.164.051 | 60.260.970 |
| Obras accesorias | 6.674.146 | 859.377 | 5.814.769 | 6.720.309 | 702.646 | 6.017.663 |
| Obras en curso | 8.783.023 | - | 8.783.023 | 7.531.932 | - | 7.531.932 |
| Total | 94.091.279 | 17.729.339 | 76.361.940 | 90.677.262 | 16.866.697 | 73.810.565 |
| Maquinarias y equipos: | | | | | | |
| Equipos médicos | 32.743.613 | 24.230.075 | 8.513.538 | 33.268.965 | 21.411.212 | 11.857.753 |
| Equipos de computación | 10.377.636 | 4.805.944 | 5.571.692 | 5.130.375 | 4.455.622 | 674.753 |
| Material rodante | 191.658 | 80.843 | 110.815 | 126.692 | 66.782 | 59.910 |
| Obras en curso | 675.027 | - | 675.027 | 839.848 | - | 839.848 |
| Total | 43.987.934 | 29.116.862 | 14.871.072 | 39.365.880 | 25.933.616 | 13.432.264 |
| Otros activos fijos: | | | | | | |
| Muebles y útiles | 6.505.045 | 4.992.217 | 1.512.828 | 6.433.790 | 4.691.307 | 1.742.483 |
| Activos en leasing | 4.877.510 | 2.679.454 | 2.198.056 | 8.608.057 | 2.666.192 | 5.941.865 |
| Bienes en comodato | 97.610 | 97.610 | - | 184.615 | 160.016 | 24.599 |
| Otros activos | 173.237 | - | 173.237 | 693 | - | 693 |
| Obras en curso | 11.607 | - | 11.607 | 169.868 | - | 169.868 |
| Total | 11.665.009 | 7.769.281 | 3.895.728 | 15.397.023 | 7.517.515 | 7.879.508 |
| Mayor valor retasación | - | - | - | - | - | - |
| Técnica terreno | 885.402 | - | 885.402 | 885.402 | - | 885.402 |
| Total | 885.402 | - | 885.402 | 885.402 | - | 885.402 |
| Totales | 161.201.443 | 54.615.482 | 106.585.961 | 158.179.312 | 50.317.828 | 107.861.484 |

Con fecha 31 de diciembre de 1989, se contabilizó una retasación técnica de terrenos, efectuada por la firma especializada Price Waterhouse, quienes le asignaron un valor de UF 108.927. Con fecha 11 de noviembre de 1997 se ha efectuado una nueva tasación del terreno sobre el cual se emplazan los edificios e instalaciones de Clínica Las Condes S.A. Se encomendó esta retasación a la firma de Ingenieros Consultores Cruz y Dávila Ltda., los cuales del estudio correspondiente valorizaron estos terrenos (26.000 mt.2) en UF 654.119 equivalentes al 30 de septiembre de 2010 a M\$13.958.893, valor muy superior al valor contable que asciende a M\$2.199.653.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clase de activos:

| | Terrenos M\$ | Construcciones M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Otros activos fijos M\$ | Retasación terreno M\$ |
|----------------------------|------------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Saldo inicial al 1.01.2010 | 11.853.745 | 73.810.565 | 13.432.264 | 7.879.508 | 885.402 |
| Adiciones | - | 4.048.299 | 4.725.190 | 326.774 | |
| Desinversión | (1.281.926) | | (494.973) | (3.834.544) | |
| Gastos por depreciación | | (1.496.924) | (2.791.409) | (476.010) | |
| Saldo al 30.09.2010 | 10.571.819 | 76.361.940 | 14.871.072 | 3.895.728 | 885.402 |
| Saldo inicial al 1.01.2009 | 7.558.132 | 71.467.852 | 12.685.708 | 12.202.467 | 885.402 |
| Adiciones | 4.295.613 | 4.091.932 | 4.806.952 | 1.000.610 | |
| Desinversión | | | | (4.652.254) | |
| Gastos por depreciación | | (1.749.219) | (4.060.396) | (671.315) | |
| Saldo al 31.12.2009 | 11.853.745 | 73.810.565 | 13.432.264 | 7.879.508 | 885.402 |

Construcciones:

El valor de las construcciones al 30 de septiembre de 2010 alcanza a M\$76.361.940 y M\$73.810.565 al 31 de diciembre de 2009, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la sociedad entre otras.

Seguros:

Clínica Las Condes S.A. y Filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro es la siguiente:

| | 30.09.2010 M\$ | 31.12.2009 M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Activos Intangibles Neto | | |
| Activos intangibles identificables, Neto | | |
| Licencias computacionales | 181.603 | 72.270 |
| Derechos de agua | 150.045 | 152.886 |
| Total activos intangibles, neto | 331.648 | 225.156 |

Activos intangibles bruto

| | 30.09.2010 | 31.12.2009 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos intangibles identificables, Neto | | |
| Licencias computacionales | 286.372 | 202.173 |
| Derechos de agua | <u>152.885</u> | <u>156.673</u> |
| Total activos intangibles, neto | <u>439.257</u> | <u>358.846</u> |

Amortización acumulada y deterioro de valor

| | 30.09.2010 | 31.12.2009 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos intangibles identificables, Neto | | |
| Licencias computacionales | 104.769 | 129.903 |
| Derechos de agua | <u>2.840</u> | <u>3.787</u> |
| Total activos intangibles, neto | <u>107.609</u> | <u>133.690</u> |

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangible es el siguiente:

| Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas | Vida máxima | Vida mínima |
|--|--------------------|--------------------|
| Licencias computacionales | 60 | 60 |
| Derechos de agua | 504 | 504 |

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

| Movimientos de activos intangibles | Licencias computacionales M\$ | Derechos de agua M\$ |
|---|--|-------------------------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2010 | 72.270 | 152.885 |
| Adiciones | 214.102 | |
| Desapropiaciones | | |
| Amortización | (104.769) | (2.840) |
| Pérdidas por deterioro | | |
| | <hr/> | <hr/> |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2010 | <u>181.603</u> | <u>150.045</u> |
| | | |
| Movimientos de activos intangibles | Licencias computacionales M\$ | Derechos de agua M\$ |
| Saldo inicial al 1° de enero de 2009 | 47.201 | 156.672 |
| Adiciones | 154.972 | |
| Desapropiaciones | | |
| Amortización | (129.903) | (3.786) |
| Pérdidas por deterioro | | |
| | <hr/> | <hr/> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2009 | <u>72.270</u> | <u>152.886</u> |

El cargo a resultados por amortización de intangibles es el siguiente:

Línea de partida en el estado de resultados que incluyen amortización de activos intangibles identificables.

| | 30.09.2010 M\$ | 31.12.2009 M\$ |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gastos de administración | 107.609 | 133.689 |
| Costos de ventas | - | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Saldo final | <u>107.609</u> | <u>133.689</u> |

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro Impuestos por recuperar se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

| Item | 30/09/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ | 01/01/2009 M\$ |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pagos provisionales mensuales | 1.311.092 | 1.175.262 | 1.288.153 |
| Remanente de crédito fiscal | 3.090.719 | 3.709.675 | 3.856.266 |
| Otros créditos | <u>560.380</u> | <u>756.811</u> | <u>498.592</u> |
| Total | <u><u>4.962.191</u></u> | <u><u>5.641.748</u></u> | <u><u>5.643.011</u></u> |

15. OTROS ACTIVOS

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

| | 30/09/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ | 01/01/2009 M\$ |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Otros activos corrientes | | | |
| Garantías de arriendos | 73.424 | 70.657 | 94.317 |
| Suscripciones , revistas y libros | <u>8.952</u> | <u>26.856</u> | <u>-</u> |
| Total | <u><u>82.376</u></u> | <u><u>97.513</u></u> | <u><u>94.317</u></u> |

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Corto plazo

| Corto plazo | Banco o institución financiera | U.F. 30/09/2010 M\$ | U.F. 31/12/2009 M\$ | U.F. 01/01/2009 M\$ | Totales 30/09/2010 M\$ | Totales 31/12/2009 M\$ | Totales 01/01/2009 M\$ | Tasa de Interés |
|--|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------|
| 97.006.000(6) | Banco Crédito e Inversione: | 1.835.287 | 1.736.947 | 4.021.719 | 1.835.287 | 1.736.947 | 4.021.719 | UF+3,8% |
| 97.023.000-9 | Banco Corpbanca | 478.287 | 468.112 | 582.594 | 478.287 | 468.112 | 582.594 | UF+3,4% |
| | Totales | <u>2.313.574</u> | <u>2.205.059</u> | <u>4.604.313</u> | <u>2.313.574</u> | <u>2.205.059</u> | <u>4.604.313</u> | |
| Monto capital adeudado | | <u>2.300.895</u> | <u>2.205.854</u> | <u>4.599.709</u> | <u>2.300.895</u> | <u>2.205.854</u> | <u>4.599.709</u> | |
| Porcentaje de obligaciones en moneda extranjera: | | | | 0% | | | - | |
| Porcentaje de obligaciones en moneda nacional: | | | | 100% | | | - | |

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

| Rut | Banco | Moneda índice de reajuste | Años de vencimiento | | | | Plazo | Fecha cierre período actual | Tasa de interés anual Promedio | Total largo | Total largo |
|--|-----------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|-------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | | | Más de 1 | Más de 2 | Más de 3 | Más de 5 | | Total | | plazo al cierre | plazo al cierre |
| | | | hasta 2 | hasta 3 | hasta 5 | hasta 10 | | estados financieros | | de los estados financieros | de los estados financieros |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | 30/09/2010 | | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
| 97.006.000-6 | Crédito e Inversiones | U.F. | 1.896.044 | 1.960.638 | 4.104.612 | 8.514.707 | 9 | 16.476.001 | U.F. + 3,8% | 17.471.427 | 19.676.187 |
| 97.023.000-9 | Banco Corpbanca | U.F. | 495.793 | 513.939 | 806.390 | - | 5 | 1.816.122 | U.F. + 3,4% | 2.135.945 | 2.674.881 |
| Totales | | | <u>2.391.837</u> | <u>2.474.577</u> | <u>4.911.002</u> | <u>8.514.707</u> | | <u>18.292.123</u> | | <u>19.607.372</u> | <u>22.351.068</u> |
| Porcentaje de obligación en moneda extranjera: | | | 0% | | | | | | | | |
| Porcentaje de obligación en moneda nacional: | | | 100% | | | | | | | | |

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

El detalle de las provisiones es la siguiente:

| | 30/09/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Provisión de pagos provisionales mensuales | - | 90.046 | 68.785 |
| Provisión honorarios médicos | 1.253.800 | 1.081.045 | 982.706 |
| Provisión bono de producción trabajadores | 1.243.330 | 1.462.413 | 615.490 |
| Provisión de vacaciones del personal | 905.440 | 469.639 | 476.019 |
| Provisión de seguros y otros gastos | 2.689.551 | 1.752.413 | 1.987.006 |
| Total | 6.092.121 | 4.855.556 | 4.130.006 |

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

| | Saldo inicial | Aumentos/ | Saldo al |
|--|----------------------|----------------------|-------------------|
| | 01/01/2010 | disminuciones | 30/09/2010 |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Provisión de pagos provisionales mensuales | 90.046 | (90.046) | - |
| Provisión honorarios médicos | 1.081.045 | 172.755 | 1.253.800 |
| Provisión bono de producción trabajadores | 1.462.413 | (219.083) | 1.243.330 |
| Provisión de vacaciones del personal | 469.639 | 435.801 | 905.440 |
| Provisión de seguros y otros gastos | 1.752.413 | 937.138 | 2.689.551 |
| Total | 4.855.556 | 1.236.565 | 6.092.121 |

19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

| | 30/09/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Proveedores | 6.121.403 | 4.895.653 | 4.640.212 |
| Siniestros por pagar | 713.187 | 817.355 | 370.653 |
| Anticipo de clientes | - | 79.258 | - |
| Cobranza por cuenta de terceros | 3.900.933 | 3.128.426 | 1.883.868 |
| Otras cuentas por pagar | 200.000 | 448.547 | - |
| Total | 10.935.523 | 9.369.239 | 6.894.733 |

20. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Otras reservas

El rubro otras reservas corresponde a la retasación técnica de terrenos efectuada por la firma especializada Price Waterhouse en diciembre de 1989, quienes asignaron a estos un valor de UF108.927 en dicha oportunidad.

Número de acciones

| Serie | N° acciones suscritas | N° acciones pagadas | N° acciones con derecho a voto |
|-------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|
| Única | 8.237.902 | 8.237.902 | 8.237.902 |

Capital

| Serie | Capital suscrito M\$ | Capital pagado M\$ | |
|-------|-------------------------|-----------------------|---|
| Única | 79.947.303 | 79.947.303 | - |

Conciliación en el número de acciones **30.09.2010**

| | |
|---|-----------|
| Número de acciones en circulación al inicio | 8.165.389 |
| Acciones pagadas en el período | 72.513 |
| Número de acciones en circulación al final | 8.237.902 |

Participaciones no controladoras

El interés minoritario es generado por nuestra Filial Servicios de Salud Integrados S.A., en la cual un 0,1% de la propiedad es de terceros, Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros y Centro de Formación en Apoyo Vital CEFAV S.A., en la cual un 50% es de propiedad de terceros.

Políticas de Inversión y financiamiento

Clínica Las Condes ha implementado significativas inversiones desde su puesta en marcha, lo cual ha permitido alcanzar la actividad que muestra en la actualidad.

La política que se ha seguido al respecto ha consistido en implementar aquellos proyectos que, junto con satisfacer los requerimientos de otorgar la medicina tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente, tengan el potencial de generar los flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad a la inversión. Para ello, la Clínica utiliza

técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

En cuanto al financiamiento de las mismas, la empresa ha utilizado en el ejercicio recursos generados por la operación, de financiamiento bancario y a través de leasing y de la colocación de acciones de pago, para hacer frente a las necesidades que conllevan sus inversiones.

Los recursos recaudados se destinarán al proyecto de ampliación de la Clínica, actualmente en curso.

21. GANANCIA POR ACCION

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el período, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en tesorería. La sociedad no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

| | 30/09/2010 | 30/09/2009 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia por acción básica | | |
| Resultado neto del período | 10.753.060 | 9.631.758 |
| Número medio ponderado de acciones en circulación | 8.237.902 | 8.141.807 |
| Beneficio básico por acción (en pesos) | 1.305 | 1.183 |
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia por acción diluida | | |
| Resultado neto del período | 10.753.060 | 9.631.758 |
| Número medio ponderado de acciones en circulación | 8.237.902 | 8.141.807 |
| Beneficio básico por acción (en pesos) | 1.305 | 1.183 |

22. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTE

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

| | 30/09/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Impuesto al Valor Agregado | 653.394 | 672.395 | 553.493 |
| Impuesto a la Renta | 2.036.868 | 2.228.028 | 1.023.381 |
| Impuesto Unico | 134.949 | 139.084 | 88.259 |
| Retenciones profesionales | 28.627 | 36.497 | 25.952 |
| Retenciones personal | 820.503 | 901.279 | 821.884 |
| | <u>3.674.341</u> | <u>3.977.283</u> | <u>2.512.969</u> |
| Total | <u>3.674.341</u> | <u>3.977.283</u> | <u>2.512.969</u> |

23. INGRESOS ORDINARIOS (SEGMENTOS)

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2010, es el siguiente:

| | Ingresos | Margen (1) | Ingresos | Margen (1) |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30/09/2010 | 30/09/2010 | 30/09/2009 | 30/09/2009 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Hospitalizaciones | 51.959.001 | 15.345.316 | 48.741.998 | 13.134.571 |
| Ambulatorios | 22.410.667 | 2.500.477 | 19.007.201 | 3.539.980 |
| Otros | 5.151.571 | 373.956 | 5.015.005 | 203.153 |
| | <u>79.521.239</u> | <u>18.219.749</u> | <u>72.764.204</u> | <u>16.877.704</u> |
| Total | <u>79.521.239</u> | <u>18.219.749</u> | <u>72.764.204</u> | <u>16.877.704</u> |

(1) Margen antes de depreciación de activos

24. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

| Balance Resumido | Hospitalizaciones | | Ambulatorios | | Otros | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | Sep-10 M\$ | Sep-09 M\$ | Sep-10 M\$ | Sep-09 M\$ | Sep-10 M\$ | Sep-09 M\$ |
| Activos Corrientes | 75.154.413 | 67.094.678 | 17.142.826 | 13.689.819 | 11.425.965 | 10.856.898 |
| Activos no Corrientes | 89.140.349 | 83.859.951 | 5.270.187 | 5.177.858 | 88.852.042 | 85.417.673 |
| Total Activos | 164.294.762 | 150.954.629 | 22.413.013 | 18.867.677 | 100.278.007 | 96.274.571 |
| Pasivos Corrientes | 16.383.040 | 10.801.275 | 7.793.978 | 4.070.464 | 35.265.337 | 38.803.496 |
| Pasivos no Corrientes | 17.862.192 | 18.916.540 | 106.565 | 152.020 | 4.069.534 | 4.045.171 |
| Patrimonio | 130.049.530 | 121.236.814 | 14.512.470 | 14.645.193 | 60.943.136 | 53.425.904 |
| Total Pasivos | 164.294.762 | 150.954.629 | 22.413.013 | 18.867.677 | 100.278.007 | 96.274.571 |

25. DIFERENCIAS DE CAMBIO

| Activos (cargos)/abonos | Indice de reajustabilidad | 30/09/2010 M\$ | 30/09/2009 M\$ |
|---|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Otros activos no monetarios | I.P.C. | 68.218 | 63.316 |
| Otros activos | Dólar | <u>1.639</u> | <u>(173.462)</u> |
| Total (cargos) abonos | | <u><u>69.857</u></u> | <u><u>(110.146)</u></u> |
| Pasivos (cargos)/abonos | | | |
| Pasivos no monetarios | U.F. | <u>(443.878)</u> | <u>514.402</u> |
| Total (cargos) abonos | | <u><u>(443.878)</u></u> | <u><u>514.402</u></u> |
| (Pérdida) utilidad por corrección monetaria | | <u>(374.021)</u> | <u>404.256</u> |

26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con el objeto de garantizar las obligaciones con el Banco Crédito e Inversiones se mantienen vigentes garantías hipotecarias sobre terrenos y construcciones (garantías directas).

| Acreedor de la garantía | Tipo de garantía | Activos comprometidos | | 30/09/2010 M\$ | 30/09/2009 M\$ |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | | Tipo | Valor contable | | |
| Banco Crédito e Inversiones | Hipoteca | Bienes raíces | 34.872.304 | 18.311.288 | 19.532.042 |

Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, se mantienen vigentes, las siguientes boletas de garantía.

| | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|--|----------------|----------------|
| Banco Crédito e Inversiones UF 9.100 (1) | 194.194 | 189.593 |
| Banco de Chile UF 8.696 (2) | <u>186.094</u> | <u>181.176</u> |
| Totales | <u>380.288</u> | <u>370.769</u> |

- (1) Garantizar obras de pavimentación a favor de la I. Municipalidad de las Condes.
- (2) Garantizar obras de ensanche calzada calle Estoril, a favor de I. Municipalidad de las Condes

Al 30 de septiembre de 2010 la Sociedad enfrenta 8 juicios civiles, en los que se demanda indemnizaciones por supuestas responsabilidades de la Clínica en prestaciones otorgadas, en que la mayor parte de las indemnizaciones demandadas son por daño moral. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de lata tramitación. Salvo 2 casos, se trata de juicios relativamente recientes que están en sus etapas muy iniciales por lo que su tramitación debiera durar de 3 a 5 años a contar de esta fecha. Considerando la opinión de los abogados, la Administración estima que las eventuales indemnizaciones estarán cubiertas por provisiones financieras del giro ordinario”.

La Sociedad no presenta otras contingencias y restricciones.

27. SANCIONES

Durante el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2010 la Sociedad, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

28. HECHOS POSTERIORES

No han habido hechos posteriores entre el 30 de septiembre de 2010 y la fecha de confección de los presentes estados financieros consolidados (20 de octubre de 2010), que pudieran afectar significativamente su contenido.

29. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento y/ o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, y no se estima que habrán desembolsos futuros por este concepto.

30. HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

En relación a los efectos e impactos como consecuencia del terremoto ocurrido en el país el día 27 de febrero de 2010, se informó con fecha 3 de marzo de 2010 a la Superintendencia de Valores y Seguros que:

Clínica las Condes se encuentra operando normalmente con el 100% de su capacidad, tanto hospitalizada como ambulatoria. Por razones de orden y aseo, algunas actividades ambulatorias se vieron afectadas inicialmente, las que a esta fecha se encuentran en su totalidad restablecidas.

Clínica Las Condes no sufrió daño estructural alguno en sus instalaciones y otros activos. Sólo se registraron daños menores que a la fecha se encuentran reparados en su totalidad.

En consecuencia, no se estiman relevantes los efectos del terremoto en la situación financiera de la Sociedad.

2010

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de marzo de 2010, se acordó un pago de dividendo de \$740 por acción.

El Directorio de la sociedad, en sesión realizada el 29 de septiembre de 2010 y en virtud de las facultades otorgadas en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de abril de 2008,

acordó por unanimidad aumentar el valor de colocación de la acción a \$ 42.500 por acción.
Este nuevo valor se hace efectivo desde el 12 de octubre de 2010

No han existido otros hechos que tuviesen el carácter de hechos relevantes en el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2010.

2009

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 12 de marzo de 2009, se acordó un pago de dividendo de \$450 por acción.

No han existido otros hechos que tuviesen el carácter de hechos relevantes en el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2009.

* * * * *