Estados financieros consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 e informe de los auditores independientes



ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre 2011 y 2010



Deloitte Auditores y Consultores Limitada RUT: 80.276.200-3 Av. Providencia 1760 Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18 Providencia, Santiago Chile

Fono: (56-2) 729 7000 Fax: (56-2) 374 9177

e-mail: deloittechile@deloitte.com

www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de Clínica Las Condes S.A.

- 1. Hemos auditado los estados consolidados de situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La Administración de Clínica Las Condes S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados y sus correspondientes notas. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.
- 2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Instrucciones y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- 4. Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y Filiales, según se explica en Nota 2 a los estados financieros, de acuerdo a instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, han sido preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas entre la matriz y las respectivas filiales consolidadas; ello, en atención a que en el caso de la filial Seguros CLC S.A. no se han completado los procesos de emitir normativa contable correspondiente para cumplir con la convergencia de ella con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

5. En conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera — NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés), la Filial Seguros CLC S.A. adoptará a partir del 1 de enero de 2012 las nuevas normas contables impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, tal como se indica en Nota 31 a los estados financieros.

Enero 20, 2012

Juan Cartos Gabrol Bagnara

Socio



Tabla de contenido

Estados Financieros Consolidados	1
1 Actividad de la Sociedad	8
2. Políticas contables significativas	9
3 Uniformidad	24
4 Gestión de Riesgo Financiero y definición de Cobertura	24
5 Efectivo y Equivalente al Efectivo	26
6 Otros Activos Financieros Corrientes	27
7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28
8 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	28
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	28
b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas	29
c) Transacciones con empresas relacionadas	30
9 Inventarios	31
10 Impuesto diferido e impuesto a la renta e impuestos por recuperar	32
11 Propiedades, planta y equipos	35
12 Activos Intangibles distintos de la plusvalia	36
13- Activos por impuestos corrientes	38
14 Otros activos	38
15 Otros Pasivos Financieros, corrientes	39
16 Otros Pasivos Financieros, no corrientes	40
17 Otras Provisiones, corrientes	41
18 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	41



19 Cambios en el patrimonio	42
20 Ganancia por Acción	43
21 Pasivos por Impuestos, corrientes	44
22- Otros pasivos financieros, no corrientes	44
23 Ingresos ordinarios	44
24 Información Financiera por Segmento	45
25 Costos y gastos de administracion	46
26 Diferencias de cambio	47
27 Contingencias y restricciones	47
28 Sanciones	48
29 Hechos posteriores	48
30 Medio ambiente	48
31 Futuros pronunciamientos contables	49
31 Hechos relevantes del periodo	49



AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Total activos no corrientes

Notas 31.12.2011 31.12.2010 M\$ M\$ **ACTIVOS ACTIVOS CORRIENTES:** 5 12.345.464 5.930.192 Efectivo y equivalentes al efectivo Otros activos financieros, corrientes 6 3.985.498 14.045.382 Otros activos no financieros, corrientes 190.243 137.605 7 47.628.430 39.765.113 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes 8 28.720 2.972.033 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes 9 1.862.839 1.611.845 Inventarios Activos por impuestos, corrientes 13 8.531.223 5.651.140 Total activos corrientes 74.572.417 70.113.310 **ACTIVOS NO CORRIENTES:** 14 Otros activos financieros, no corrientes 191.758 117.053 Activos intangibles distintos de la plusvalía 12 258.458 234.303 107.681.747 120.051.494 Propiedades, planta y equipo 11 10 1.816.675 1.209.118 Activos por impuestos diferidos

122.318.385

109.242.221

TOTAL ACTIVOS 196.890.802 179.355.531



PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Notas	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
TABLE OF TARREST OF THE PARTY O			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	2.520.841	2.346.532
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	13.509.294	10.151.565
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	34.268	52.321
Otras provisiones, corrientes	17	4.665.101	5.018.674
Pasivos por impuestos, corrientes	21	4.275.216	3.324.759
Otros pasivos no financieros, corrientes	22 _	5.875.879	5.474.283
Total pasivos corrientes	••••	30.880.599	26.368.134
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	21.523.996	17.795.473
Pasivos por impuestos diferidos	10 _	3.253.429	2.201.135
Total pasivos no corrientes	_	24.777.425	19.996.608
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	19	80.640.699	80.561.123
Ganancias acumuladas	19	59.022.389	50.881.040
Primas de emisión	19	23.320	-
Otras reservas	19	1.545.389	1.545.389
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		141.231.797	132,987,552
Participaciones no controladoras	19	981	3.237
Total patrimonio		141.232.778	132.990.789
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		196.890.802	179.355.531



ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
MARGEN BRUTO:			
Ingresos de actividades ordinarias	23	115.949.428	106.908.185
Costos de ventas	25 _	(85.628.567)	(79.368.045)
Ganancia bruta	_	30.320.861	27.540.140
OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN:			
Gastos de administración	25	(9.546.316)	(9.045.259)
Otras ganancias (pérdidas)		461.930	724.785
Costos financieros	24	(1.430.410)	(1.408.908)
Diferencias de cambio	26 _	(242.498)	(627.326)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		19.563.567	17.183.432
Gasto por impuesto a las ganancias	10 _	(3.790.695)	(2.620.775)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	_	15.772.872	14.562.657
GANANCIA DEL EJERCICIO		15.772.872	14.562.657



ESTADO CONSOLIDADO INTEGRAL DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en			
el patrimonio neto de la controladora		15.772.592	14.559.037
Ganancia atribuible a participación minoritaria	20	280	3,620
Total de ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en			
el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria		15.772.872	14.562.657
GANANCIA POR ACCION:			
Acciones comunes			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuas	20	1,910	1.764
Acciones comunes diluidas			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuas		-	-
GANANCIA DEL PERIODO:			
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto			-
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-	_
Total resultado de ingresos y gastos integrales		15.772.872	14.562.657
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a:			
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a las accionistas mayor	itarios	15.772.592	14.559.037
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minor		280	3.620
Total resultados de ingresos y gastos integrales		15.772.872	14.562.657



ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	01-01-2011	01-01-2010
		31-12-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		184.697.792	158.274.143
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(144.544.948)	(127.290.231)
Otros pagos por actividades de operación		(10.750.192)	(9.486.298)
Intereses pagados		(513.785)	(694.081)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(964.028)	(568.943)
l'Iujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operaciones		27.924.839	20.234.590
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Importes provenientes de la venta de activos, planta y equipo			1.817.729
Importes provenientes de otros activos		2.198.495	(9.067.142)
Compra de propiedad, planta y equipo	11	(19.239.307)	(8.626.832)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(17.040.812)	(15.876.245)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:			
Importes procedentes de la emisión de acciones		102.896	2.902.220
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		4.797.675	~
Pagos de prestamos		(2.102.091)	(1.939.823)
Dividendos pagados	19	(7.267.235)	(6.064.585)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(4.468.755)	(5.102.188)
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO,			
ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		6.415.272	(743.843)
EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO			
Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	•	-	(112.892)
NCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		6.415.272	(856.735)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	5 .	5.930.192	6.786.927
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO	5	12.345.464	5.930.192



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Otras reservas varias	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 01/01/2011	80.561.123	-	1.545,389	50.881.040	132,987.552	3.237	132.990.789
Cambios Emisión de acciones ordinarias	79.576		-	-	79,576	-	79.576
Ganancia del período	-			15.772.592	15.772.592	280	15.772.872
Dividendos	-			(7.631.243)	(7.631.243)	(2.536)	(7,633,779)
Prima de emision	-	23.320	_		23,320	-	23.320
Cambios en Patrimonio	79,576	23.320		8.141.349	8,244,245	(2.256)	8.241.989
Saldos al 31.12.2011	80.640.699	23.320	1,545.389	59.022.389	141.231.797	981	141,232,778



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Emitido	Otras reservas varias	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 01/01/2010	77.658.903	1.545.389	43.100.108	122.304.400	55.466	122,359.866
Cambios						
Emisión de Acciones Ordinarias	2.902.220	-	-	2.902.220	•	2,902,220
Ganancia del período	•	•	14.559.037	14.559.037	3.620	14.562.657
Dividendos	-	-	(6.778.105)	(6.778.105)	•	(6.778.105)
Otros Incrementos (Decrementos) en Patrimonio Neto	N	*	-	-	(55.849)	(55.849)
Cambios en Patrimonio	2.902.220		7.780.932	10.683.152	(52.229)	10.630.923
Saldos al 31.12.2010	80.561.123	1.545.389	50.881,040	132.987.552	3.237	132.990,789



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cifras en miles de pesos - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Clínica Las Condes S.A. (en adelante la "Sociedad Matriz", la "Compañía", o "la Clínica"), es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Lo Fontecilla 441 Las Condes Santiago Chile y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

No existe en la sociedad Clínica Las Condes S.A. accionistas que tengan la calidad de controlador.

Clínica Las Condes S.A., empresa matriz, sus filiales y coligada, cubre prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales, cuenta con una dotación total de 2.629 personas, entre Gerentes y Ejecutivos principales, Profesionales y Trabajadores en general.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades, tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos e intermedios, de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post-operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello, se agrega un Servicio de Urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC, otorga coberturas que permite a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.



2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2011. Las políticas han sido emitidas y ratificadas por el Directorio de la sociedad.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de Situación Financiera Consolidada al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.
- ✓ Estado de Resultados Integrales Consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- ✓ Estado de Flujos de Efectivo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

b) Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados de la Compañía correspondientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), excepto por los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. confeccionados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante "SVS"). Debido a lo anterior y de acuerdo a lo requerido por el Oficio Circular N°506 del año 2009 de la SVS, se presentan algunas políticas contables y notas a los estados financieros de Seguros CLC S.A. de manera separada en estos estados financieros consolidados, para efectos de una mejor comprensión de los mismos.



Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. En el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí las políticas, principios y criterios aplicados para adecuarlos a las NIIF, excepto por los estados financieros de la filial consolidada Seguros CLC S.A., los que están preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, excepto lo señalado en letra anterior.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- (i) Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles. La administración de la sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.
- (ii) **Deterioro de activos.** La administración de la sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio que el valor libro no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.



La administración de la sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la administración de la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada principalmente en base a un análisis de la antigüedad, condiciones actuales y de aspectos específicos de cada deudor.

(iii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente. Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y los estados financieros de las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

Existe control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Las Sociedades filiales se consolidan por el método de integración global, incluyéndose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intra Grupo.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto, participaciones no controladoras" en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones minoritaria" en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.



Por su parte, una filial es una entidad sobre la cual la Matriz tiene el control de definir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	edad 31/12/201			31/12/2010
		Directo	Indirecto	Total	Total
78.849.790	-3 Diagnósticos por Imágenes Ltda.	49,19	50,81	100,00	100,00
96.809.780	-6 Servicios de Salud Integrados S.A.	99,99	-	99,99	99,99
77.916.700	-3 Prestaciones Medicas Las Condes S.A.	97,00	-	97,00	97,00
76,433,290	-3 Inmobiliaria CLC .S.A.	99,99	0,01	100,00	100,00
76.573.480	-0 Seguros CLC S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00

e) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF8 exige que las entidades adopten el enfoque de la administración para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir como asignar los recursos a los mismos.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Compañía y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:

- Hospitalización
- Ambulatorio
- Otros

f) Conversión de Saldos y Transacciones en moneda extranjera

i. Moneda de presentación y moneda funcional - Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los Estados Financieros Consolidados.

En la preparación de los Estados Financieros de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la



fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

ii. **Bases de conversión** – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento UF \$22.294,93 al 31 de diciembre de 2011, \$21.455,55 al 31 de diciembre de 2010.

g) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionarias de acuerdo a los criterios establecidos en NIC 29, los estados financieros de la Sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador - Con el objeto de reflejar en los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. (sociedad consolidada) el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, tanto los activos y pasivos no monetarios así como las cuentas de resultado fueron actualizadas mediante la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), en conformidad a su normativa vigente.

El porcentaje de actualización utilizado por el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2011 alcanzó un 3,9% (2,5% entre el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010).

h) Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos de amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

La vida útil estimada, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación registrado sobre una base prospectiva.



i) Propiedades, planta y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, El Directorio y la administración conoce que no podrá volver al costo.

Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo en relación al costo total del ítem es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y Filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Edificios 80 años.

Planta y equipos 5 a 7 años.

Equipamiento de tecnologías de la información 3 años.

Instalaciones fijas y accesorios 10 años.

Vehículos de motor 8 años.

Mejoras de bienes arrendados Según plazo de contratos.

Otras propiedades, plantas y equipos 5 a 10 años.

El cargo a resultado del ejercicio por concepto de depreciación ascendió a M\$ 5.731.301 (M\$ 6.127.902 en 2010). Esta, se presenta en el rubro costos de ventas del estado integral de resultados por función.

Clínica Las Condes S.A. y Filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aún cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura puede ser usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien. Al mismo tiempo se dará de baja cualquier valor en libros del costo de una inspección previa, que permanezca activado y sea distinto de los componentes físicos no sustituidos.



Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de Propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

j) Reconocimiento de ingresos

Clínica las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la clínica pueda otorgar. Los ingresos mismos se pueden valorar con fiabilidad. Es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades específicas de las sociedades.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos ordinarios - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de la transacción a la fecha del balance.

Ingresos por primas - Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuando dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la Póliza.

k) Deterioro de propiedad, planta y equipos y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.



La administración de la sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro "Otros activos".

m) Operaciones de leasing (Arrendamientos)

Los arrendamientos de propiedades plantas y equipos cuando la Clínica tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamientos, de las de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.



n) Activos Financieros

Clínica Las Condes S.A, y Filiales clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- Valor razonable con cambio en resultados
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento
- Disponibles para la venta
- i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se presentan como activos corrientes.
- ii. **Préstamos y cuentas por cobrar -** Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los cuales se presentan como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Clínica las Condes S.A. y filiales vendiese un valor que fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como otros activos financieros no corrientes.
- iv. Activos financieros disponibles para la venta Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración de la sociedad pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.
- v. Reconocimiento y medición las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los



costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo has traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en patrimonio y resultado, respectivamente.

Los préstamos y cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, con contrapartida en resultado.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultado.

Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del tipo de interés efectivo se reconocen en el resultado en la línea de "otros ingresos".

vi. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador

Instrumentos de renta fija - Los instrumentos de renta fija, tales como Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados, calculados según la tasa interna de retorno implícita de la inversión al momento de la compra.

Acciones de Sociedades Anónimas abiertas - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentras inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

Instrumentos de renta variable (Cuotas de fondos mutuos de renta fija) - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por Circular N°1.629 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no se han constituidos provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectados diferencias significativas en su valor contable.



o) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos Fututos de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del Grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Al cierre de los presentes estados financieros la filial Seguros CLC S.A., mantiene una inversión neta en Bonos de Empresas La Polar S.A. por M\$88.869, neta de provisión por deterioro de M\$21.702.-

p) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

- Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- Otros pasivos financieros Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.



- Instrumentos de patrimonio Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- Clasificación como deuda o patrimonio Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

q) Instrumentos financieros

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Clínica Las Condes S.A. no presenta instrumentos financieros derivados.

r) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Los intereses implícitos se desagregan y reconoce como ingreso financiero a medida que se devengan los intereses.

s) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constitutivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es



prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las Compañías de seguros de Vida.

t) Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

- i. Reserva de riesgo en curso La reserva de riesgo en curso se determina de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base semimensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.
- ii. Reserva de siniestros por pagar La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:
 - Reserva de siniestros liquidados La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.
 - Reserva de siniestros ocurridos y no reportados Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido pero no han sido conocidos por la Sociedad. Se estimó sobre la base del promedio de los siniestros informados a la Compañía en los últimos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros mensuales, pero que su ocurrencia fue anterior a dichos cierres.

Reserva de siniestros en proceso de liquidación - A la fecha de cierre de los estados financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas informadas al cierre de los estados financieros.

• Reserva de Calce - La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular Nº1512 y Norma de Carácter General Nº 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.

u) Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal – La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.



v) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Clínica Las Condes S.A. y Filiales contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

w) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

x) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinarias de Accionistas.

y) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

z) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).



Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

aa) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

ab) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

Nuevas NIIF y enmiendas a NIIF	Tipo de norma	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados	Nueva	Enero 1, 2013
NIC 28 Inversiones en Asociadas	Nueva	Enero 1, 2013
IFRS 9 (2009)	Nueva	Enero 1, 2013
NIIF 9 Intrumentos Financieros (2010)	Nueva	Enero 1, 2013
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados	Nueva	Enero 1, 2013
NIIF 11 Acuerdos Conjuntos	Nueva	Enero 1, 2013
NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Nueva	Enero 1, 2013
NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable	Nueva	Enero 1, 2013
NIC 1 Presentación de Otros Resultados Integrales (OCI)	Modificada	Julio 1, 2012
NIC 12 Impuesto a las Ganancias - Impuestos Diferidos: recuperación del	Modificada	Enero 1, 2012
NIC 19 Beneficios a los Empleados (2011)	Modificada	Enero 1, 2013
NIF 1 Adopción por primera vez de NIF: Eliminación de fechas fijadas para adoptadores por primera vez e	Modificada	Julio 1, 2011
NIIF 7 Revelaciones	Modificada	Julio 1, 2011

Nuevas Interpretaciones	Tipo de norma	Fecha de aplicación obligatoria
CINIF 20 Costos de desbroce en la Fase	Nueva	Enero 1, 2013
de Producción de una Mina	ivueva	Elleto 1, 2015

23



La administración ha evaluado que la aplicación de los cambios señalados no tendrá un efecto significativo en la presentación de los estados financieros.

3. UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre 2010 y de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010, que se incluyen en el presente informe, han sido preparados de acuerdo a NIIF y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la administración de la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por el Directorio de la sociedad. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos realizados por la administración, con respecto de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

i. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, ya que todas sus transacciones son realizadas en chile y no existe indicios de hiperinflación.

La administración de la sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Sociedad.



ii. Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Sociedad y sus filiales tienen su origen con bancos comerciales nacionales y la estructura de tasas asociadas a los mismos es de tipo fija y de largo plazo. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Sociedad.

Debido a que los créditos son con bancos Chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Sociedad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distingue la siguiente:

i. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente en general. La capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren invertidos, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y sus filiales, la cual es aprobada en forma anual por el Directorio de la Sociedad.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La administración de la sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.



5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, en el estado consolidado de flujos de efectivo, es la siguiente:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Matriz y otras filiales Seguros CLC S.A.	11.645.459 700.005	5.169.300 760.892
Total efectivo y equivalente al efectivo	12.345.464	5.930.192

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	31.12.2			
	Matriz y otras filiales M\$	Seguros CLC S.A. M\$	Total M\$	
Efectivo en caja	338.499	618	339.117	
Saldos en bancos	506.014	699.387	1.205.401	
Cuotas de fondos mutuos	1.646.766	***	1.646.766	
Depósitos a corto plazo	9.154.180		9.154.180	
Total efectivo y equivalente al efectivo	11.645.459	700.005	12.345.464	

	31.12.2	2010	
	Matriz y otras filiales M\$	Seguros CLC S.A. M\$	Total M\$
Efectivo en caja	625.092	2.347	627.439
Saldos en bancos	822.372	758.545	1.580.917
Cuotas de fondos mutuos	1.476.450		1.476.450
Depósitos a corto plazo	2.245.386	<u></u>	2.245.386
Total efectivo y equivalente al efectivo	5.169.300	760.892	5.930.192



6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el rubro otros activos financieros componen de la siguiente forma:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$)
Matriz y otras filiales (1) Seguros CLC S.A.	3.985.498	9.670.103 4.375.279	
Totales	3.985.498	14.045.382	.
		31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Activos financieros hasta el vencimiento		3.985.498	4.375.279 9.670.103
Totales	_	3.985.498	14.045.382

(1) Se incluyen en este rubro depósitos a plazo tomados con excedentes de caja generados en el año, para financiar los proyectos de inversión que se realizaran durante el año 2012. Estos depósitos en el ejercicio 2010 están tomados en promedio a 120 días.

a. Activos financieros a valor razonable con cambios es resultados

i. Matriz y otras filiales

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad matriz y otras filiales no registran activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

ii. Seguros CLC S.A.

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Inversiones financieras de renta fija		
Titulos de Deuda Emitidos y Garantiz, por el Estado y Bco Central	1.118.192	1.446.644
Titulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	541.830	665.776
Titulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en S.V.S. (1)	1.919.609	1.788.098
Renta variable		
Acciones de Sociedades Anonimas Abiertas	399.810	474.761
Cuotas de fondos mutuos	5.217	P4
Totales	3.984.658	4.375.279



(1) Existe provisión por deterioro en bonos de Empresas La Polar S.A. por M\$21.702, asociada a una inversión neta de M\$88.869

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	9.679.255	6.533.757
Deudores por ventas particulares	8.590.591	4.488.017
Cargos por facturar a pacientes	15.126.768	16.994.448
Documentos por cobrar	16.944.590	14.024.743
Deudores varios y primas por cobrar	419.426	737.155
Estimacion deudores incobrables	(3.132.200)	(3.013.007)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	47.628.430	39.765.113

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Saldo inicial, neto Aumentos del año Baja de activos financieros deteriorados en el año	3.013.007 1.459.714 (1.340.521)	2.251.465 1.667.955 (906.413)
Saldo final	3.132.200	3.013.007

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas



Rut	Sociedad	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
96.502.530-8	Vida Tres S.A.		1.440.421
89.674.200-0	Sociedad Profesionales Cirujanos S.A.	214	156
96.572.800-7	Banmedica S.A.	-	1,515.974
89.571.500-K	Servicios de Anestesiologia Ltda.	15.044	2.720
83,628,100-4	Sonda Gestion Serv. Profesionales	4.835	
89,876,300-5	Servicios de Pediatria	5.482	
71.504.700-4	Fundacion de Asistencia Medica Especializada	3.145	12.762
Totales		28.720	2.972.033

A contar de abril de 2010 Banmédica S.A. y Vida Tres S.A., dejaron de tener una participación directa en la propiedad de Clínica Las Condes S.A.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
88.900.200-K 83.628.100-4 99.546.560-4	International Clinics Ltda. Sonda S.A. Sonda Gestión de Serv. Profesionales	4.150 30.118	7.344 44.548 429
Totales		34.268	52.321

c) Transacciones con empresas relacionadas



					31-12-2011 3		31-12-	31-12-2010	
				-		Efecto en		Efecto en	
						resultados		resultados	
						(cargo) /		(cargo)/	
Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la	Pais de	Monto	abono	Monto	abono	
			transacción	origen	M\$	M\$	M\$	M\$	
Servicios Profesionales Ginecología y Obste	ar89.951.200-6	Relacionada por director	Servicios profesionale		113.738	(113.738)	127.473	(127.473)	
Servicios de Anestesiología Ltda.	89.571.500-K	Relacionada por director	Servicios profesionale	Chile	219.868	(219.868)	178.581	(178.581)	
Servicios de Anestesiología Ltda.	89.571.500-K	Relacionada por director	Arriendo de consultas		25.067	21.065	18.963	15.935	
Sonda S.A.	83.628.100-4	Relacionada por director	Servicios profesionale	Chile	483.910	(406.647)	458.451	(385.253)	
Sonda Gestión Servicios Profesionales	99.546.560-4	Relacionada por director	Servicios profesionale	Chile	15.362	(12.909)	5.082	(4.271)	
International Clinics Ltda.	88.900.200-K	Relacionada por director	Compras	Chile	45.145	(37.937)	32.678	(27.461)	
Asesorias e Inversiones JMM LTDA	76.026.722-8	Relacionada por director medico	Servicios profesionale	Chile	-	-	237.153	(237.153)	
Soc. de Inversiones C y A Ltda.	77.165.600-5	Relacionada por director	Servicios profesionale	Chile	34.888	(34.888)	46.633	(46.633)	
Soc. de Servicios Schonherr y Cia. Ltda.	78.177.570-3	Relacionada por director	Servicios profesionale	Chile	-	-	140.164	(140.164)	
Soc. de SKL Ltda.	78.181.160-2	Relacionada por gerente	Servicios profesionale	Chile	4.305	(4.305)	159.663	(159.663)	
Soc. de Inversiones y Servicios Medicos Lto	la 78.279.150-8	Relacionada por director	Servicios profesionale	Chile	12.817	(12.817)	9.356	(9.356)	
Central Quirurgica Coyancura Ltda.	79.802.550-3	Relacionada por director	Servicios profesionale	Chile	1.718	(1.718)	9.849	(9.849)	
			Arriendo de consultas		10.690	8.983	-	•	
Soc. de Prestaciones Medicas S.A.	99.550.740-4	Relacionada por director	Servicios profesionale	Chile	459.315	(459.315)	349.991	(349.991)	
Servicios de Pediatria Ltda	89.876.300-5	Relacionada por director	Arriendo de consultas		49.554	41.642	55.116	46.316	
Soc. Medica Tejias y Tejias Limitada	77,133,980-8	Relacionada por director medico	Servicios profesionale	Chile	120.180	(120.180)	96.095	(96.095)	
Corpbanca	97,023,000-9	Relacionada por director	Cuotas por Leasing	Chile	532.053	(59.622)	465.354	(86.667)	
Banmédica S.A.	96.572.800-7	Accionista	Ventas	Chile			14.400.746	12.101.467	
Vida Tres S.A.	96.502.530-8	Relacionada por Director	Ventas	Chile			12.504.537	10.508.014	

A contar de abril de 2010 Banmédica S.A. y Vida Tres S.A., dejaron de tener una participación directa en la propiedad de Clínica Las Condes S.A.

Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad y sus filiales, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2011 y 2010, en transacciones que se consideren relevantes para la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de hasta 3 años.

Remuneraciones y otras prestaciones

El detalle de los montos pagados al Directorio y Gerencias claves de la Sociedad Matriz son los siguientes:



		31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Dietas del Directorio	UF	58.912	47.499
Comités de Directorio	UF	3.955	2.575
Gerentes	M\$	805.388	736.938

La remuneración total anual percibida por los gerentes y/o ejecutivos principales de la sociedad se componen de sueldo base y bonos de productividad. El monto de dichas rentas para el ejercicio al 31 de diciembre de 2011 es de M\$805.388 (M\$736.938 por el ejercicio al 31 de diciembre de 2010).

Plazos

En promedio los saldos con empresas relacionadas se cancelan entre treinta y sesenta días.

A contar de abril de 2010 Banmédica S.A. y Vida Tres S.A., dejaron de tener una participación directa en la propiedad de Clínica Las Condes S.A.

De acuerdo a políticas de la Administración, hasta los 18 meses después de no existir relación con la clínica, los saldos y transacciones continuarán siendo presentados como partes relacionadas.

9. INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 l) y su detalle es el siguiente:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Productos farmacéuticos, drogas y vacunas	629,921	665.414
Elementos y materiales de:		
Curación	484.167	473.369
Laboratorio y radiología	276.425	183.353
Elementos quirúrgicos y otros	293.065	274.912
Subtotal	1.683.578	1.597.048
Importaciones en tránsito	179.261	14.797_
Total	1.862.839	1.611.845



Los costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2011 es de M\$21.378.305 (M\$18.814.763 en el 2010).

10. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR

Información general

La Sociedad matriz presenta provisión por impuesto a la renta en 2011por M\$929.136 (M\$553.614 en 2010) por presentar utilidad tributaria de M\$4.645.681 (utilidad de M\$3.256.553 en 2010).

La Sociedad coligada Diagnósticos por Imágenes Ltda. presenta provisión de impuesto a la renta en 2011 por M\$1.410.248 (M\$ 1.073.780 en 2010) por presentar utilidad tributaria por M\$7.051.238. (M\$6.316.353 en 2010)

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2011 por M\$88.490 (M\$247.886 en 2010), por presentar utilidad tributaria por M\$442.450 (M\$1.458.153 en 2010).

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. presenta provisión de impuesto a la renta en el 2011 por M\$837.461 (M\$755.501 en 2010) por presentar utilidad tributaria por M\$4.225.628 (M\$4.444.124 en 2010).

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta en el 2011 y 2010 por presentar pérdida tributaria en los ejercicios.

La Sociedad Seguros CLC S.A. presenta provisión por impuesto a la renta en 2011 por M\$112.094 (M\$136.969 en 2010), por presentar utilidad tributaria por M\$560.470 (M\$805.699 en 2010).

Esta provisión se presenta en el pasivo circulante bajo el rubro pasivos por impuestos corrientes.

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$6.587.662, el saldo de las utilidades tributarias acumuladas corresponde a M\$32.672.614.

Impuestos diferidos corto y largo plazo



	31/12/2011 Impuesto diferido		31/12/2010 Impuesto diferido	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	626.439	_	512.201	-
Ingresos anticipados	31.043	-	42.413	-
Provisión de vacaciones	212.885	_	179.635	-
Activos en leasing	26.576	-	30.110	-
Depreciación activo fijo	_	3.253.429	-	2.201.135
C. monetaria Activo Fijo	883.748			
Otros eventos	35.984	<u></u>	444.759	-
Totales	1.816.675	3.253.429	1.209.118	2.201.135

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos Otros aumentos (disminuciones), activos por impuestos diferidos	1.209.118 607.557	933.136 275.982
Saldo final de activos por impuestos diferidos	1.816.675	1.209.118
Movimientos de pasivos por impuestos diferidos	31/12/2011	31/12/2010
• • •	M\$	M \$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos Otros aumentos (disminuciones), pasivos por impuestos diferido	2.201.135 1.052.294	M\$ 2.019.821 181.314

Efecto en resultados

	2011 M\$	2010 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(3.377.483)	(2.790.811)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior) Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(444.737)	94.668
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuació Otros (cargos) o abonos en la cuenta	31.525	- 75.368
Total	(3.790.695)	(2.620.775)



Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Ganancia antes de impuestos Tasa legal	19.563.567 20%	17.183.432 17%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal Efecto no deducidos impositivamente Efecto impositivo no reconocido anteriormente en el estado de Otros aumentos (disminución) en cargo por impuestos legales	3.912.713 (122.018)	2.921.183 (300.408)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	3.790,695	2.620.775

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 31 de diciembre de 2011 y 2010 corresponde a la tasa de impuestos a las sociedades del 20% y 17% respectivamente, que las entidades deben pagar sobre las utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

El incremento en la tasa de impuesto a la renta (20% año comercial 2011 y 18,5 % año comercial 2012), provoca variaciones en el cálculo del impuesto diferido, cuyo efecto no se considera significativo.



11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clase de activos:

Construcciones:

El valor de las construcciones al 31 de diciembre de 2011 alcanza a M\$92.069.666 y M\$78.092.081 al 31 de diciembre de 2010, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la sociedad entre otras.

Existe un saldo por pagar a proveedores por concepto de compras de activo fijo por M\$2.132.631 al 31 de diciembre 2011 y M\$848.857 en 2010.

Al 31 de diciembre de 2011 se han activado M\$208.634 (M\$ 0 en 2010) por concepto de intereses por financiamiento de construcción.

En el año 2011 no hubo desinversión de activo fijo. La desinversión de activo fijo al 31 de diciembre de 2010 genero una utilidad contable de M\$36.181.



Seguros:

Clínica Las Condes S.A. y Filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles Neto Activos intangibles identificables, Neto	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Licencias computacionales Derechos de agua	113.054 145.404	85.205 149.098
Total activos intangibles, neto	258.458	234.303
Activos intangibles bruto	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Activos intangibles identificables, Bruto Licencias computacionales Derechos de agua	264.010 149.098	286.372 152.885

Amortización acumulada y deterioro de valor

22mortization neumanan j actorioro de varor	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Activos intangibles identificables, Neto Licencias computacionales	150.956	201.167
Derechos de agua Total activos intangibles, neto	3.694 154.650	204.954



El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangible es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización	Vida	Vida
utilizadas (meses)	máxima	mínima
	Meses	Meses
Licencias computacionales	60	60
Derechos de agua	504	504

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

2011 Movimientos de activos intangibles	Licencias computacionales M\$	Derechos de agua M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011 Adiciones Desapropiaciones	85.205 178.805	149.098 -
Amortización Pérdidas por deterioro	(150.956)	(3.694)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	113.054	145.404
2010 Movimientos de activos intangibles	Licencias computacionales M\$	Derechos de agua M\$
	computacionales	de agua
Movimientos de activos intangibles Saldo inicial al 1° de enero de 2010 Adiciones	computacionales M\$	de agua M\$



El cargo a resultados por amortización de intangibles es el siguiente:

Línea de partida en el estado de resultados que incluyen amortización de activos intangibles identificables.

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Gastos de administración	154.650	204.954
Saldo final	154.650	204.954

13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro Impuestos por recuperar se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

Item	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Pagos provisionales mensuales Remanente de crédito fiscal Otros créditos	3.032.392 4.458.690 1.040.141	1.952.335 3.134.456 564.349
Total	8.531.223	5.651.140

14. OTROS ACTIVOS

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Otros activos corrientes		
Garantias de arriendos	94.056	69.706
Otros activos corrientes	97.702	47.347
Total	191.758	117.053



15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Corto plazo	U.F.	U.F.	Totales	Totales	Tasa de
Banco o	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010	Interes
Rut institución financiera	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000(6) Banco Crédito e Invers	io 1.977.622	1.842.374	1.977.622	1.842.374	UF+3,8%
97.023.000-9 Banco Corpbanca (1)	543.219	504.158	543.219	504.158	_UF+3,4%
Totales	2.520.841	2.346.532	2.520.841	2.346.532	=
Monto capital adeudado	2.445.216	2.339.492	2.445.216	2.339.492	*

Porcentaje de obligaciones en moneda extranjera: 0,00% Porcentaje de obligaciones en moneda nacional: 100,00%

(1) El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2010
	Valor bruto	Intereses	Valor bruto	Intereses
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 1 año	603.153	59.934	580.468	76.310
Más de 1 hasta 5	1.308.444	49.038	1.839.702	100.973
	1.911.597	108.972	2.420.170	177.283



16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Total largo plazo al cierre de los estados	financieros 31/12/2010 MS	16.056.744	17.795.473
	Promedio	14.706.618 U.F. + 3,8% 5.557.972 Tab180+0,2% 1.259.406 U.F. + 3,4%	l II
Pecha cierre período actual Total largo plazo al cierre de los Tasa de estados interés anus	financieros 31/12/2011 MS	14.706.618 5.557.972 1.259.406	21.523.996
ı	Plazo	6 C V	II
	Más de 5 hasta 10 M\$	4.476.167 6.051.062	4.625.151 6.051.062
ncimiento	Más de 3 hasta 5 MS		4,625.151
Años de vencimiento	Más de 2 hasta 3 MS	2.125.744 - 561.590	2.687.334
	Más de 1 hasta 2 M\$	2.053.645 5.557.972 548.832	8.160.449
Moneda	índice Más de 1 de reajuste hasta 2 M\$		"
	Bance	7.006.000-6 Crédito e Inversiones 7.004,000-5 Banco de Chile 7.023.000-9 Banco Corpbanca (1)	
	Rut	97.006.000-6 97.004,000-5 97.023.000-9	Totales

<u></u>	
nota	
Ver	
\subseteq	

%001 100% (1) ver nota 15 Porcentaje de obligación en moneda extranjera: Porcentaje de obligación en moneda nacional:



17. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

El detalle de las provisiones es la siguiente:

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Provisión de pagos provisionales mensuales	218.897	143.577
Provisión honorarios médicos	1.030.066	1.122.651
Provisión bono de producción trabajadores	1.612.371	1.647.833
Provisión de vacaciones del personal	1.064.435	1.056.676
Provisión otros gastos	739.332	1.047.937
Total	4.665.101	5.018.674

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Saldo inicial 01/01/2011 M\$	Aumentos/ disminuciones M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Provisión de pagos provisionales mensuales	143.577	75.320	218.897
Provisión honorarios médicos	1.122.651	(92.585)	1.030.066
Provisión bono de producción trabajadores	1.647.833	(35.462)	1.612.371
Provisión de vacaciones del personal	1.056.676	` 7.759 [°]	1.064.435
Provisión de seguros y otros gastos	1.047.937	(308.596)	739.341
Total	5.018.674	(353.564)	4.665.110

18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Proveedores	8.336.631	6.462.834
Reservas tecnicas	1.169.032	887.608
Anticipo de clientes	₩.	
Honorarios Médicos por pagar	3.192.159	2.266.340
Otras cuentas por pagar	811.472	534.783
Total	13.509.294	10.151.565



19. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Otras reservas

El rubro otras reservas corresponde a la retasación técnica de terrenos efectuada por la firma especializada Price Waterhouse en diciembre de 1989, quienes asignaron a estos un valor de UF108.927 en dicha oportunidad.

Número de acciones			
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única	8.258.222	8.258.222	8.258.222
Capital			
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única	80.640.699	80.640.699	
Conciliación en el núm	ero de acciones	31.12.20	11
Número de acciones en Acciones pagadas en el		8.255.68° 2.535	
Número de acciones en Numero de acciones por		8.258.222 200.000	

Participaciones no controladoras

El interés minoritario es generado por nuestra Filial Servicios de Salud Integrados S.A., en la cual un 0,01% de la propiedad es de terceros, Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros.

Políticas de Inversión y financiamiento

Clínica Las Condes ha implementado significativas inversiones desde su puesta en marcha, lo cual ha permitido alcanzar la actividad que muestra en la actualidad.

La política que se ha seguido al respecto ha consistido en implementar aquellos proyectos que, junto con satisfacer los requerimientos de otorgar la medicina tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente, tengan el potencial de generar los flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad a la inversión. Para ello, la Clínica



utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

En cuanto al financiamiento de las mismas, la empresa ha utilizado en el ejercicio recursos generados por la operación, de financiamiento bancario y a través de leasing y de la colocación de acciones de pago para hacer frente a las necesidades que conllevan sus inversiones.

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 11 de abril de 2011, se acordó un aumento de capital por M\$10.000.000 correspondiente a 200.000 acciones.

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada el 11 de abril de 2011, se acordó un pago de dividendo definitivo de \$880 por acción, estos dividendos fueron pagados el 19 de abril de 2011.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de marzo de 2010, se acordó un pago de dividendo de \$740 por acción.

Los recursos recaudados por el aumento de capital se destinarán al proyecto de ampliación de la Clínica, actualmente en curso.

20. GANANCIA POR ACCION

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el período, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en tesorería. La sociedad no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Ganancia por acción básica		
Resultado neto del período	15.772.592	14.559.037
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.258.222	8.255.687
Beneficio básico por acción (en pesos)	1.910	1.764
	M\$	M\$
Ganancia por acción diluida		
Resultado neto del período	15.772.592	14.559.037
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.258.222	8.255.687
Beneficio básico por acción (en pesos)	1.910	1.764



En el año 2011 se ha procedido a pagar por concepto de dividendo definitivo un monto de M\$ 7.267.235.- (M\$6.053.819. en 2010)

21. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTE

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Impuesto al Valor Agregado	738.598	335.229
Impuesto a la Renta	3.377.483	2.790.811
Impuesto Unico Trabajadores	126.133	163.631
Otras Retenciones	33.002	35.088
Total	4.275.216	3.324.759

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Dividendos por pagar	4.731.718	4.368.797
Retenciones personal	988.944	857.085
Ingresos anticipados	155.217	248.401
Total	5.875.879	5.474.283

23. INGRESOS ORDINARIOS (SEGMENTOS)

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:



	Ingresos	Margen	Ingresos	Margen
	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hospitalizaciones	72.535.811	22.225.485	65.980.770	20.331.701
Ambulatorios	32.401.493	3.871.864	31.844.059	3.920.019
Otros	11.012.124	620.501	9.083.356	590.418
Total	115.949.428	26.717.850	106.908.185	24.842.138

24. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

	Hospitalizacion	Ambulatorios	Otros	Saldos Totales
Balance Resumido	Dic-11 M\$	Dic-11 M\$	Dic-11 M\$	Jun-11 M\$
Activos Corrientes	50.122.847	13.664.426	10.785.144	74.572.417
Activos no Corrientes	18.910.838	1.426.273	101.981.274	122.318.385
Total Activos	69.033.685	15.090.699	112.766.418	196,890.802
Pasivos Corrientes	18.915.327	6.737.824	5.227.447	30.880.598
Pasivos no Corrientes	16.450.011	124.524	8.202.891	24.777.426
Patrimonio	33.668.347	8.228.351	99.336.080	141.232.778
Total Pasivos	69.033.685	15.090.699	112.766.418	196.890.802
	Hospitalizacion Ambulatorios			
	Hospitalizacion	Ambulatorios	Otros	Saldos Totales
Balance Resumido	Hospitalizacione Dic-10 M\$	Ambulatorios Dic-10 M\$	Otros Dic-10 M\$	Saldos Totales Dic-10 M\$
Balance Resumido Activos Corrientes	Dic-10	Dic-10	Dic-10 M\$	Dic-10
	Dic-10 M\$	Dic-10 M\$	Dic-10 M\$	Dic-10 M\$
Activos Corrientes	Dic-10 M\$ 52.663.854	Dic-10 M\$ 8.010.719	Dic-10 M\$ 9.438.737	Dic-10 M\$ 70.113.310
Activos Corrientes Activos no Corrientes	Dic-10 M\$ 52.663.854 17.333.896	Dic-10 M\$ 8.010.719 1.520.116	Dic-10 M\$ 9,438,737 90,388,209	Dic-10 M\$ 70.113.310 109.242.221
Activos Corrientes Activos no Corrientes	Dic-10 M\$ 52.663.854 17.333.896	Dic-10 M\$ 8.010.719 1.520.116	Dic-10 M\$ 9,438,737 90,388,209	Dic-10 M\$ 70.113.310 109.242.221
Activos Corrientes Activos no Corrientes Total Activos	Dic-10 M\$ 52.663.854 17.333.896 69.997.750	Dic-10 M\$ 8.010.719 1.520.116 9.530.835	Dic-10 M\$ 9.438.737 90.388.209 99.826.946	Dic-10 M\$ 70.113.310 109.242.221 179.355.531
Activos Corrientes Activos no Corrientes Total Activos Pasivos Corrientes	Dic-10 M\$ 52.663.854 17.333.896 69.997.750	Dic-10 M\$ 8.010.719 1.520.116 9.530.835 6.069.221	Dic-10 M\$ 9.438.737 90.388.209 99.826.946	Dic-10 M\$ 70.113.310 109.242.221 179.355.531 26.368.134



	Hosp	italizaciones	Am	bulatorios	Otr	os	Totales	Totales
Estado Resultado Resumido	dic-11 M\$	dic-10 M\$	dic-11 M\$	dic-10 M\$	dic-11 M\$	dic-10 M\$	dic-11 M\$	dic-10 M\$
Ingresos ordinarios	79,680,260	65.980.770	28.511.471	31.844.059	7.757.697	9.083.356	115.949.428	106.908.185
Depreciacion	3.442.377	3,617,066	570,312	807.753	1.930.617	1.922.438	5.943.306	6.347.257
Gastos por intereses	1.305.591	1.287.405	39.281	34,726	85,538	86,777	1.430.410	1.408.908
Impuesto Renta	928.508	312.655	1.419.949	1,262,168	1.442,238	1,045.952	3,790.695	2.620.775
Ganancia antes de impuest	22.225.485	20.331.701	3.871.864	3.920.019	620.501	590.418	26.717.850	24.842,138
Ganancia antes de Impto.	6.230,486	3,122,399	7,179,978	7,403,863	6,153,103	6.657.170	19,563,567	17.183.432

25. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

Costos de venta	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Costo de Materiales y medicamentos	21.378.305	18.814.763
Mantención equipos y edificios	2.516.917	2.648.673
Depreciación	5.731.301	6.347.257
Remuneraciones médicas y administrativas	39.929.567	33.699.518
Servicios básicos	2.414.794	2.144.306
Servicios externos y otros	13.657.683	15.713.528
Total	85.628.567	79.368.045
Gastos de administración	2011 M\$	2010 M\$
Remuneraciones	6.855.254	6.232.049
Publicidad	1.053.322	928.545
Seguros	385.892	363.987
Patentes	431.316	392.697
Otros gastos administrativos	820.532	1.127.981
Total	9.546.316	9.045.259

46



26. DIFERENCIAS DE CAMBIO

	Indice de		
Activos (cargos)/abonos	reajustabilidad	31/12/2011	31/12/2010
		M\$	M\$
Otros activos no monetarios	U.F.	269.061	49.116
Otros activos	Dólar	266.221	(112.892)
Total (cargos) abonos	=	535.282	(63.776)
Pasivos (cargos)/abonos			
Pasivos no monetarios	U.F.	(777.780)	(563.550)
Total (cargos) abonos		(777.780)	(563.550)
(Pérdida) utilidad por diferencia de cambio	_	(242.498)	(627.326)

27. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con el objeto de garantizar las obligaciones con el Banco Crédito e Inversiones se mantienen vigentes garantías hipotecarias sobre terrenos y construcciones (garantías directas).

Activos comprometidos						
Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Tipo	Valor contable	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	
Banco Crédito e Inversiones Banco de Chile	Hipoteca Hipoteca	Bienes raíces Bienes raíces	34.872.304 34.872.304	16.684.240 5.557.972	17. 8 99.118 -	

Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, se mantienen vigentes, las siguientes boletas de garantía.

	2011 M\$	2010 M\$
Banco Crédito e Inversiones	356.621	356.621
Banco Crédito e Inversiones	_	208.814
Totales	356.621	565.435

Con respecto al crédito suscrito con el Banco de Chile, dentro de las clausulas contractuales, se establece que los Estados Financieros Consolidados de Clínica Las Condes S.A. y Filiales deberá mantener hasta el pago total de los créditos desembolsados con cargo a esta línea de



financiamiento un leverage menor o igual a 1,4 veces y un patrimonio mínimo de M\$124.687.000. Al 31 de diciembre de 2011, se da cumplimiento a las obligaciones establecidas en el contrato de crédito.

Garantía de fiel cumplimiento de contrato servicios de días cama hospitalización integral. Garantiza el correcto uso del anticipo otorgado por Innova Chile al proyecto 09iei-6568

Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad enfrenta 8 juicios civiles, en los que se demanda indemnizaciones por supuestas responsabilidades de la Clínica en prestaciones otorgadas, en que la mayor parte de las indemnizaciones demandadas son por daño moral. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de lata tramitación. Salvo 2 casos, se trata de juicios relativamente recientes que están en sus etapas muy iníciales por lo que su tramitación debiera durar de 3 a 5 años a contar de esta fecha. Considerando la opinión de los abogados, la Administración estima que las eventuales indemnizaciones estarán cubiertas por provisiones financieras del giro ordinario.

La Sociedad no presenta otras contingencias y restricciones.

28. SANCIONES

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

29. HECHOS POSTERIORES

No han habido hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de confección de los presentes estados financieros consolidados (20 de enero de 2012), que pudieran afectar significativamente su contenido.

30. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento y/ o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, y no se estima que habrán desembolsos futuros por este concepto.

31. FUTUROS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Durante el año 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió nuevas normas contables para la valorización y presentación de los estados financieros de las compañías de seguros,



como parte del proceso de implementación de IFRS. La aplicación de tales normas regirá a partir del 1 de enero de 2012 y sus primeros estados financieros a ser presentados a este Organismo serán los correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2012. Como consecuencia de lo anterior, se podrían originar cambios sobre el patrimonio y la determinación de los resultados de los ejercicios futuros de la filial Seguros CLC S.A.

32. HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

2011

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de abril de 2011, se acordó un pago de dividendo de \$880 por acción.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de abril de 2011, se acordó un aumento de capital por la suma de \$10.000.000.000 correspondiente a 200.000 acciones, dejándose sin efecto el saldo del capital no suscrito ni pagado equivalente a 159.566 acciones.

No han existido otros hechos que tuviesen el carácter de hechos relevantes en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011.

2010

En relación a los efectos e impactos como consecuencia del terremoto ocurrido en el país el día 27 de febrero de 2010, se informó con fecha 3 de marzo de 2010 a la Superintendencia de Valores y Seguros que:

Clínica las Condes se encuentra operando normalmente con el 100% de su capacidad, tanto hospitalizada como ambulatoria. Por razones de orden y aseo, algunas actividades ambulatorias se vieron afectadas inicialmente, las que a esta fecha se encuentran en su totalidad restablecidas.

Clínica Las Condes no sufrió daño estructural alguno en sus instalaciones y otros activos. Sólo se registraron daños menores que a la fecha se encuentran reparados en su totalidad.

En consecuencia, no se estiman relevantes los efectos del terremoto en la situación financiera de la Sociedad.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de marzo de 2010, se acordó un pago de dividendo de \$740 por acción.

El Directorio de la sociedad, en sesión realizada el 29 de septiembre de 2010 y en virtud de las facultades otorgadas en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de abril de 2008,



acordó por unanimidad aumentar el valor de colocación de la acción a \$ 42.500 por acción. Este nuevo valor se hace efectivo desde el 12 de octubre de 2010

No han existido otros hechos que tuviesen el carácter de hechos relevantes en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010.

* * * * * *